



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-39-ПрОС/18.09.2021г.

**за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представените уведомление с документация с Вх. № ПД-2759/2020 г и представена такса с допълнителна информация с Вх. №ПД- 2759(2,3)/2021 на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам план: „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.13.1914 и 07079.13.1915, м. „Мочура“, землище на кв. „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природните местообитания, видове и популации, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и за опазване на дивите птици.

Местоположение: ПИ с идентификатори 07079.13.1914 и 07079.13.1915, м. „Мочура“, землище на кв. „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас

Възложител:

НИКОЛАЙ МАТЕЕВ

КОНСТАНТИН МАТЕЕВ

ГР. БУРГАС

Характеристика на плана:

С изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.13.1914 и 07079.13.1915, м. „Мочура“, землище на кв. „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас се предвижда: урегулиране на ПИ с идентификатор 07079.13.1915 по имотните граници при съобразяване с одобрен ПУП-ПУР за обслужване на имоти в м. „Мочура“ и урегулиране на ПИ с идентификатор 07079.13.1914 по имотните граници, като се предвижда от южната му част да се отделят 44 кв. м за обособяване на тупикова улица с ширина 3,50 м за достъп до отводнителен канал, собственост на Община Бургас. За новообразуваните УПИ се предвижда ново свободно застрояване на нормативни отстояния от вътрешните регулационни линии, с показатели на застрояване: Пзастр. до 30%, кинт до 1,2, височина до 10м и Позел. до 60%.

Съгласно представени с документацията Скица № 15-1056199/11.11.2020г. и Скица № 15-1042981/06.11.2020г., издадени от СГКК-Бургас, ПИ с идентификатор 07079.13.1914 е с площ от 740 кв. м, а ПИ с идентификатор 07079.13.1915 е с площ от 379 кв. м, и двата имота са с

трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „за зеделски труд и отдиx (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)“.

С допълнителна информация с Вх. № ПД-2759(3)/2021г. е внесена Заповед № 1133/29.04.2021г., за допускане на ПУП-ПРЗ за имотите, издадена от Община Бургас. В нея е отразено, че съгласно ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011 г. на Общински съвет-Бургас имотите попадат в устройствена зона 02573/13 – територия с преобладаващи курортни функции, с показатели на застрояване: Пзастр. до 30%, Кинт до 1,2, Височина до 10м и Позел. до 60%. Отражено е също, че разглежданите имоти се обслужват от улица от североизток, одобрена с Решение № 28-34/29.10.2013 г. на Общински съвет-Бургас в обхвата на о.т. 1 до о.т. 15.

Описаният ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попадат в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е допустим спрямо режима на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ определен със заповедта за обявяването ѝ и спрямо заповедта за изменението и допълнението ѝ.

С писмо Изх. № ПД-2759(1)/2020 г. възложителят е уведомен, че имотите попадат в границите на защитена зона и предвид промяна в предназначението и/или начина им на трайно ползване, планът попада в обхвата на чл. 31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-2759(2)/2021 г. за внесена такса за провеждане на процедура.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Имотите са разположени в близост до застроени терени, до регулацията на кв. „Банево“ и граничат с обслужваща улица, с утвърдена улична регулация. С одобряването на плана, считам че няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, хранителни, размножителни, места за почивка) на видовете, включително птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“.

2. Предвид малката сборна площ на имотите (1119 кв. м), с одобряването на плана, няма вероятност от нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на

защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

3. Съгласно публично достъпната информационна система за Natura 2000, поместена на сайта на Министерство на околната среда и водите (адрес <http://natura2000.moew.government.bg/>) в разглежданите имоти не е констатирано наличие на природно местообитание, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в горесцитираната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Съгласно действащия ОУП на гр. Бургас, имотите попадат в територия с преобладаващи курортни функции. Предвид това, кумулативните въздействия от реализация на инвестиционните предложения, произтичащи след одобряването на плана ще са незначителни, без да се променя съществуващото положение в района.

„ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.13.1914 и 07079.13.1915, м. „Мочура“, землище на кв. „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас“ **се съгласува само в конкретно посочения обхват.**

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по одобряване на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

РОЗА КИРЕВА-ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

