



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 39 -ПрОС/ 08.11.2022г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, и представено уведомление с вх. № БРЗТЗЗ-202/30.08.2022 г., вх. № БРЗТЗЗ-202/01.09.2022 г., вх. № БРЗТЗЗ-202/01.10.2022 г., и документ за такса с вх. № БРЗТЗЗ-202/01.10.2022 г.,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на една вилна сграда в ПИ с идентификатор 67800.6.744 по КК на гр. Созопол, община Созопол”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популациите и местообитанията на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка”, определена по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологично разнообразие /ЗБР/ и обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.) и двете на министъра на околната среда и водите

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 67800.6.744 по КК на град Созопол, община Созопол

Възложители:

Димитър Георгиев
Светлана Георгиева

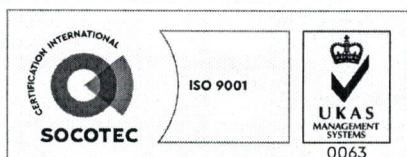
гр. Бургас

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предвижда се изграждане на вилна сграда с капацитет за 4 обитатели в поземлен имот с идентификатор 67800.6.744 по КК на град Созопол, община Созопол със следните показатели за застрояване: максимална плътност на застрояване - 20 %, височина кота корниз - 6,4 м, височина от кота корниз до кота било - 2,50 м, минимално озеленяване - 70 %, като 1/2 от нея ще е отредена за дървесна растителност, Кинт - 0,5.

Поземлен имот с идентификатор 67800.6.744 по КК на град Созопол, община Созопол е с обща площ 545 м², с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, с начин на трайно ползване „ниско застрояване”.

Формираните битово-фекални отпадъчни води се предвижда да се заустват в канализационната система на населеното място.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Министърът на околната среда и водите е съгласувал с Решение № 20-ОС/2008 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие ИП: „Изграждане на четири вилни сгради в имот № 006024, м. „Буджака“, землище на гр. Созопол, община Созопол“.

Със Заповед № Z-503 от 26.03.2009 г. на кмета на Община Созопол, е одобрен ПУП-ПРЗ, с който се обособяват четири нови УПИ – УПИ VII-6024, УПИ VIII-6024, УПИ IX-6024 и УПИ X-6024 в м. „Буджака“, землище на град Созопол.

С Решение № 8 от 25.10.2012 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи към Областна дирекция „Земеделие“- гр. Бургас, е променено предназначението на 2 293 м². земеделска земя /ПИ № № 67800.6.24, 67800.6.742, 67800.6.743, 67800.6.744 и 67800.6.745 в землището на гр. Созопол/ за неземелски нужди и утвърждаване на площадка за проектиране на обект: „Вилно строителство“.

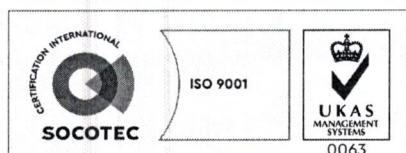
С писмо с изх. № 94-00-596/27.07.2022 г. относно правното действие на Решение № 20-ОС/2008г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие ИП: „Изграждане на четири вилни сгради в имот № 006024, м. „Буджака“, землище на гр. Созопол, община Созопол“ заместник министъра на околната среда към Министерство на околната среда и водите на Р България се е произнесъл, че съгласно чл. 31, ал. 24 от ЗБР *„Решението по ал. 7 губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на проекта или инвестиционното предложение или по одобряването на плана или програмата“*. Цитираната разпоредба е в сила от 24.01.2012 г., а Решение № 20-ОС/2008 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие е издадено на 04.04.2008 г., т.е. преди влизане в сила на разпоредбата.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имот с идентификатор 67800.6.744 по КKKP на гр. Созопол, община Созопол **попада:**

- в границите на защитена зона по смисъла на ЗБР (Натура 2000) - с код BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. (ДВ, бр. 49/29.06.10 г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014 г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

- в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ – защитена местност (ЗМ) „Колокита“, обявена със Заповед №1754/16.06.1970 г. на министъра на горите и горската промишленост (обн. в ДВ, бр. 53/1970 г.). За управление на ЗМ „Колокита“ е утвърден План за управление със Заповед № РД-727/25.09.2013 г. на министъра на околната среда и водите (обн. в ДВ, бр. 89/2013 г.), и допусната поправка на очевидна фактическа грешка със Заповед № РД-263/11.05.2018 г. на министъра на околната среда и водите (обн. в ДВ, бр. 45/2018 г.). Заявените строителни параметри в представената информация към уведомлението са в съответствие с нормите, определени в т. 3.2.4 от Плана за управление на ЗМ „Колокита“. Обръщаме внимание, че прилагането на разпоредбите на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Закона за устройство на територията, относно параметрите на застрояване в съответствие с Плана за управление на ЗМ „Колокита“ са в компетенциите на Община Созопол.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла по реда на чл. 12, ал. 2 и ал.4 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС при която се констатира, че ИП:

- **е допустимо** спрямо режима на дейностите в защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка“, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР.

- **не противоречи** на ЗЗТ, режимите, определени със заповедта за обявяване и Плана за управление на защитена местност „Колокита“.

Гореописаното ИП се подлага на оценка за съвместимост на основание извършено определяне на начина на процедиране, съгласно чл.2, ал. 2 от Наредбата за ОС, за което с писмо с Изх. № БРЗТЗЗ-202/04.10.2022 г. на Директора на РИОСВ-Бургас, възложителите са уведомени, че предвид местоположението и характера на ИП, компетентния орган е преценил за необходимост провеждане на процедура по реда на глава втора от същата Наредба.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху горещитираната защитена зона.

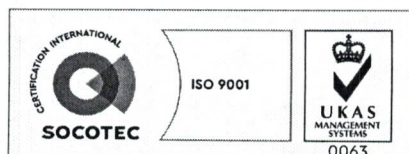
Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Територията, предмет на ИП, е с обхват поземлен имот с идентификатор 67800.6.744 по КК на град Созопол, община Созопол с площ 545 м², с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, с начин на трайно ползване „ниско застрояване“. Засегната площ от 545 м² представлява 0,0001625 % от общата площ на защитената зона, без да се изменят трайно и необратимо територии от значение за естественото функциониране видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона.

2. Предвид факта, че вилната сграда ще се ползва основно от 4 души, т.е. експлоатацията на ИП не е свързвана с постоянно присъствие на множество хора и техника на терен, не се очаква реализацията на ИП да доведе до продължително и значително безпокойство, както и прогонващ ефект на екземпляри на видове, предмет на опазване в защитената зона. С оглед гореизложеното, не се очаква безпокойство, което води до преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

3. Не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда. По време на строителство може да се наблюдава краткотрайно запрашване, което ще бъде с временен характер. Понастоящем на територията на бъдещият обект няма източници на шум - ще се реализира краткосрочен шум основно по време на строително - монтажните дейности и в минимална степен по време на експлоатацията. Предвижданията на ИП не са свързани с отделянето на шум в



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



околната среда над допустимите норми, предвид което не се очаква отрицателно въздействие по отношение на безпокойство или прогонване на животински видове, предмет на опазване в Натура 2000 места, сблъсък и смърт на индивиди.

4. Експлоатацията на обекта не е свързана с генериране на химически емисии и др. вредни вещества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху видове птици и местообитанията им, предмет на опазване в зоната.

5. Предвид гореизложеното и факта, че територията, предмет на ИП е урбанизирана, няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове съгласно СДФ за защитената зона, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване или фрагментиране на местообитанията на видове птици, предмет на опазване в защитената зона;

- безпокойство или прогонване от местообитания на видове птици, увреждане, трансформация или намаляване на площта на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната;

- предвидената височина на сградата не предполага реализацията на ИП да представлява преграда за мигриращите видове птици, предмет на опазване в зоната. Нискоетажното строителство не засяга безопасността на въздушни коридори и места за пренощуване и безпрепятствено придвижване на видове птици, по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

6. С оглед описаното с реализацията на ИП не се:

- възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ;

- намаля площта или качеството на местообитания на видове птици, които се срещат в ЗЗ;

- намаля популацията на видове птици, чието присъствие в зоната е значително;

- причинява обезпокояване на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете;

- причинява изместване на видове птици, чието присъствие в зоната е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в защитената зона;

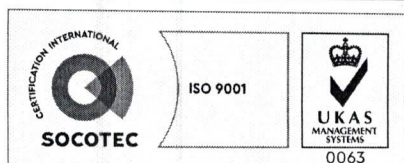
- разпокъсват местообитания на видовете;

- установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове в ЗЗ;

- нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятния статус в рамките на зоната;

- нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

7. В близост /в същото землище/ до настоящото ИП има и други процедирани ИП/ППП, основно жилищни/вилни сгради. Не се очаква възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти, тъй като територията, предмет на ИП, е разгледана и оценена в проведената процедура по реда на Глава шеста от ЗООС и чл. 31 от ЗБР на ОУП на община Созопол, за които е издадено Становище по екологична оценка № 2-2/2014 г., с което е съгласувано Изменението на ОУП на община Созопол. Чрез описаната процедура по екологична оценка е извършена оценка за степента на въздействие на ОУП върху защитена зона с код BG0002077 „Бакърлъка”.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



като заключението на оценката е, че прилагането на ОУП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона. Предвид това не се очаква с реализацията на заявеното ИП да се достигне до кумулативен ефект, който да окаже негативен ефект върху зоната, заедно с други планове, програми, инвестиционни предложения.

Реализацията на ИП: „Изграждане на една вилна сграда в ПИ с идентификатор 67800.6.744 по КК на град Созопол, община Созопол” се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху защитената зона и техния предмет на опазване, при реализацията на ИП да се спазват

Следните условия:

1. Спазване на режимите и нормите, определени в т. 3.2.4 от Плана за управление на ЗМ „Колокита“, утвърден със заповед №РД-727/25.09.2013 г. на министъра на околната среда и водите (обн. в ДВ, бр. 89/2013 г.);

2. В частта за озеленяване към проектите и при реализирането на обекта да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, (създаден и актуализиран с регламенти за изпълнение на Комисията в съответствие с Регламент (ЕС) №1143/2014 на Европейския парламент и на Съвета) и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, публикувани на интернет страницата на МОСВ, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koelreuteria Paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

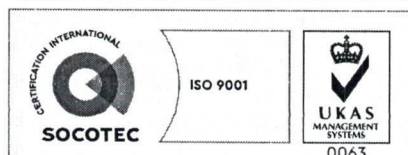
При промяна на програмата, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по реализация на предложението.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

