



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас**

**РЕШЕНИЕ № БС – 39 – ПР / 08.07 2022г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 2, ал. 1, т. 1, чл. 4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6, от НУРИОВОС и по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС с вх. №ПД-108 (6)/09.02.2022 г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-38-1/01.03.2022 г.

**РЕШИХ**

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда и оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за инвестиционно предложение: „Изграждане на четири вилни сгради в ПИ с идентификатор 44094.1.1193 по КК, УПИ XI-146, кв. 64 по плана на с. Лозенец, местност „Тарфа“, община Царево“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

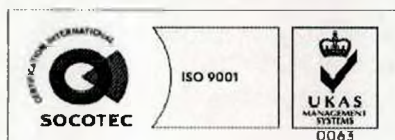
**Възложител:**

**ГЕОРГИ АТАНАСОВ**

**Кратко описание на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири двуетажни вилни сгради в ПИ с идентификатор 44094.1.1193 по КК на с. Лозенец, УПИ XI-146, кв. 64 по плана на с. Лозенец, м. „Тарфа“, община Царево. Всяка от новопредвидените сгради в имота ще бъде с капацитет по четири обитателя или общо за имота 16 души. Захранването на имота с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от уличен водопровод ПЕВП 90, посредством водопроводно отклонение от ПЕВП тръби, а отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води ще се осъществява в съществуваща в района на инвестиционното предложение канализационна система. Електрозахранването на новопроектираните сгради с електричество ще бъде посредством електропроводна мрежа, предназначена за обслужване на съседните сгради. Транспортният и пешеходен достъп ще се осигурят чрез обслужващи улици, с които имотът граничи непосредствено. Предвижда се обособяване на 4 броя паркоместа за МПС в рамките на имота.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **т. 12 Туризм и отдих, буква „в“ - ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



*съпътстващи дейности* от Приложение №2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), поради което подлежи и на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с Решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона, определена по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,41 км) е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г., на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет №564 от 30.07.2021 г. (обн. ДВ, бр.64/03.08.2021 г.).

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС след преглед на предоставената информация и въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в близко разположената защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

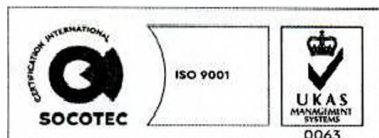
## МОТИВИ:

*1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:*

1. Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-154-ПР/05.12.2013 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на осем вилни сгради в ПИ № 44094.1.146, (идентичен с ПИ № 44094.1.1193) м. „Тарфа“ в землище с.Лозенец, община Царево“, с което е преценил да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда. Съгласно чл.93, ал.8 от ЗООС, Решение № БС-154-ПР/05.12.2013 г. е загубило правно действие, тъй като в срок 5 години от влизането му в сила не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

2. Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ е издала Решение №6 от 11.09.2014 г. за промяна на предназначението на 5004 кв.м. земеделска земя за неземеделски нужди, включително и разглеждания терен. Съгласно Становище с изх.№УТ-25-4/20.04.2021 г. на Главния архитект на Община Царево, Решението е изгубило правно действие съгласно чл.64а, ал.1 и §27 от ППЗОЗЗ.

3. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на четири двуетажни вилни сгради в ПИ с идентификатор 44094.1.1193 по КК на с. Лозенец, УПИ Х1-146, кв. 64 по плана на с. Лозенец, м. „Тарфа“, община Царево.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



4. Водоснабдяването с питейна вода на имота ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод ПЕВП №90, посредством водопроводно отклонение от ПЕВП тръби.

5. Отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води от вилните сгради се предвижда да се осъществи в канализационната система на населеното място, за което ще бъде сключен договор с ВиК оператор.

6. Транспортният достъп ще се осъществява чрез пътна връзка със съществуваща улица, с която имотът граничи непосредствено. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

7. Захранването с електроенергия на имотите ще се осъществява чрез елементите на електропреносната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

8. След завършване на строителството ще се създадат тревни площи и озеленяване на 50% от площта на имота, чрез провеждане на рекултивационни мероприятия. Проекта за озеленяване ще бъде съобразен с естествената растителност на района.

9. Съгласно получено становище от РЗИ-Бургас с изх. № 10-38-1/01.03.2022 г., в представената документация за инвестиционното предложение се съдържат достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост за човешкото здраве, с които възложителя е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана/програмата или инвестиционното предложение, при спазване условия посочени в становището.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Със Заповед №РД-01-473/20.06.2014 г., на кмета на Община Царево е одобрен проект за ПУП-ПРЗ за поземлен имот №44094.1.145, местност „Тарфа“, с. Лозенец, съгласно която се образуват шест УПИ, от които и разглежданият УПИ XI-146; „за вилно строителство“ с площ 1878 кв.м.

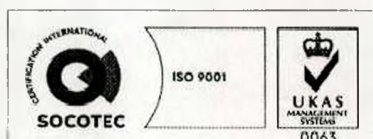
2. Имотът попада в устройствена зона „Ов“, при спазване на следните градоустройствени показатели: Пзастр до 40 %; Кинт до 0,8; Поз мин. 50 %; Ккк до 7 м (2 ет).

3. Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000).

4. Теренът на имота е разположен извън защитена територия и защитена зона, територията в урбанизирана с реализирано строителство в съседните имоти.

5. Теренът е отдалечен от най-близката защитена територия – ПЗ „Попова скала“ на повече от 6км.

6. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



**III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Имотът, в който е предвидено изграждане на вилни сгради е разположен до застроени терени и извън границите на защитени зони от Екологичната мрежа „Натура 2000“. Предвид това не се очакват преки и косвени негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположената защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Най-близо до имота е разположена акваторията на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“. С реализиране на инвестиционното предложение не се очаква значително отрицателно въздействие върху морските природни местообитания, популации на видове и местообитания на видове включени в предмета на опазване на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“.

3. С реализиране на предложението няма вероятност от фрагментация или прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“.

4. Предвид характера на инвестиционното предложение не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в по-горе описаната най-близо разположена защитена зона.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на имотите, спрямо отдалечеността на границите на Република България.

#### **IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от НУРИОВОС, възложителят и компетентният орган са обявили инвестиционното предложение.

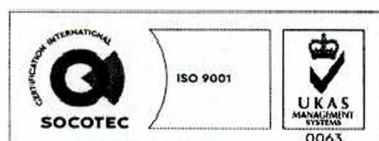
2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Царево, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

– от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;

– от Община Царево, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 32-01-83/16.03.2022 г., кметът на Община Царево уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Царево за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили мнения, възражения, становища и др.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

**ПРИ СПАЗВАНЕ  
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазва условието, заложено в становище с изх. № 10-38-1/01.03.2022 г. на директора на РЗИ-Бургас, копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

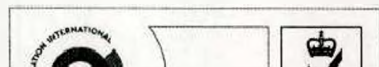
*Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.*

*На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от обявяването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

