



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС - 39 - ПР / 05.04, 2018г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка
на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС и по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата по ОВОС с вх. № ПД-3181 от 06.03.2018год., и получено становище от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 25-01-30/20.03.2018год.

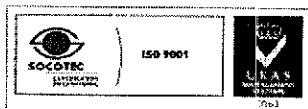
РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на осем броя жилищни сгради в имот №07079.13.415, местност „До село“, кв. Банево, община Бургас“ с възложители: Невена Стоянова Добрева, Кета Петкова Тенева, Веселин Петков Колев, Тодор Фотев Фотев, Жельо Стоянов Колев и Зоица Русева Колева, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

Възложител: НЕВЕНА СТОЯНОВА ДОБРЕВА
КЕТА ПЕТКОВА ТЕНЕВА
ВЕСЕЛИН ПЕТКОВ КОЛЕВ
ТОДОР ФОТЕВ ФОТЕВ
ЖЕЛЪО СТОЯНОВ КОЛЕВ
ЗОИЦА РУСЕВА КОЛЕВА
БУЛ. „СТЕФАН СТАМБОЛОВ“ №60, ВХ.Б, ЕТ.6
ГР. БУРГАС

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на осем броя жилищни сгради в имот №07079.13.415, местност „До село“, кв. Банево, община Бургас, при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване - 60%, озеленяване - мин 40%, височина до 10м и Кинт – 1,2. Във всяка една от сградите ще се обособят до 3бр. апартаменти до 12 обитатели, като общо за всички УПИ ще са до 96 броя обитатели. Предвижда се изграждане на ел. кабелна линия за хранване на сградите от БКТП-нов в имот № 07079.13.2113 и изграждане на водопровод. Отвеждането на битовите отпадни води ще се осъществи в безоточни резервоари, като периодично ще се изчерпват и извозват за



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



пречистване в действаща ПСОВ. Имотът граничи със съществуващи пътища. Имотът е с площ 4389 кв.м. с начин на трайно ползване – нива и трайно предназначение на територията – земеделска.

Инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близо разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС№122/2007г., ДВ, бр.21/2007г.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горе цитираната защитена зона, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

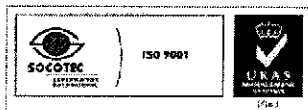
На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в близкостоящата защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение предвижда изграждане на осем броя жилищни сгради в имот №07079.13.415, местност „До село“, кв. Банево, община Бургас.
2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага дейности, при които се отделят емисии на замърсители в околната среда, поради което не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.
3. От експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква натрупване на отрицателни въздействия върху хората, растителния и животински свят.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:



Гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в имот №07079.13.415, местност „До село“, кв. Банево, община Бургас, начин на трайно ползване – нива и трайно предназначение на територията – земеделска.

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имота няма характеристика на пясъчни дюни.

3. Имотът попада в предвиденото разширение на кв. Банево, гр. Бургас, устройствена зона „1/Жм“ по действащия ОУП на гр. Бургас, съгласно становище по Екологична оценка №БС-23-11/14.12.2010г.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Теренът не попада в границите на защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“ и не засяга площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Предвид характера на ИП и местоположението на имота в близост до урбанизирана територия/, не се очаква неблагоприятно въздействие върху местообитанията и/или върху видовете, предмет на опазване в гореописаната защитена зона.

3. Имотът попада в предвиденото разширение на кв. „Банево“, гр. Бургас, устр. зона „1/Жм“ по действащия ОУП на гр. Бургас, съгласно становище по екологична оценка №БС-23-11/14.12.2010г. и поради близостта с урбанизираната територия не се очаква коренна промяна в екологичните условия на района. С предвидените градоустр. показатели за устр. зона „1/Жм“, а именно - ниско строителство/Н-до 10м – 3 ет./ и ниската плътност на застр. – до 30% се очаква, че няма да бъде отнета значителна площ за строителство, което няма да доведе до нарушаване на структурата и функциите на намиращата се в близост защитена зона.

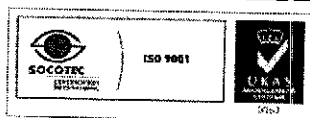
4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в близо разположената защитена зона.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания и местообитания на видове, включени в предмета на опазване в защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение, ще е ограничен и локален в рамките на гореописания имот.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.



Гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



3. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-30/20.03.2018г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при определени условия, заложи в настоящото решение.

4. При реализацията и експлоатацията на ИП не се очаква замърсяване на компонентите на ОС.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Кмета на Община Бургас с изх. №94-01-7407/1/27.03.2018г., е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас. Не са постъпили предложения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение в 14 - дневния нормативно определен срок.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба №9 от 16 март 2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели /изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28 март 2001г./ от централна водопроводна мрежа, съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-30/20.03.2018г.

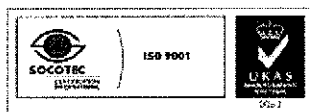
Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд Бургас в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
инж. ТОНКА АТАНАСОВА



Гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

