



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 39 -ЕО/ 08.03.24г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД - 2276(2)/30.01.2024г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-36-1/14.02.2024г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1402/А1/14.02.2024г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ и застрояване на ПИ с идентификатор 07079.4.771 по КК на гр. Бургас, м. „Под селото, община Бургас“.

възложители: „Квант 2011“ ЕООД
„Челеби Транс“ ЕООД

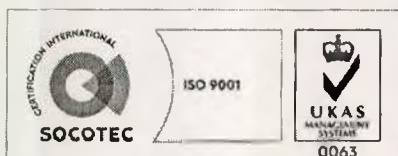
Характеристика на плана:

С изработването на ПУП-ПРЗ се предвижда промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 07079.4.771 по КК на гр. Бургас, м. „Под селото“, община Бургас и обособяване на два УПИ с функционалн отреждане „за производствени и складово-административни дейности и ТП“, с предвидено ново свързано в два съседни имота застрояване с показатели за устройствена зона 10/Смф по Общ устройствен план на град Бургас. Всяко от новообразуваните УПИ ще е с площ от 3734 кв. м. (като останалата площ от имота, равняваща се на 373 кв.м, е за осигуряване на необходимия сервитут на минаващия в източната част на имота въздушен електропровод 20 kV).

Съгласно предоставената информация за ПИ с идентификатор 07079.823.457 (улица, обслужваща ПИ 07079.4.771) е съгласуван проект за питеен водопровод ПЕВП Ø 110 и дъждовна канализация с възложител Община Бургас; В ПИ с идентификатор 07079.4.782 (граничещ на запад с ПИ 07079.4.771) е предвиден за изграждане битов канализационен колектор PP DN/OD 400.

Със Заповед № 2652/18.08.2023г., издадена от зам. кмета на Община Бургас, се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.4.771 по КК на гр. Бургас, м. „Под селото, община Бургас, при съобразяване с условията на действащ ПУП-ПУР, за обособяване на два УПИ с функционалн отреждане „за производствени и складово-административни дейности и ТП“, при спазване на утвърдените за устройствена зона „10/Смф“ градоустройствени показатели: Плътност – до 80%, Кинт – до 2.5, Височина – до 10,00м и Озеленяване – мин. 20%. Паркиране в рамките на УПИВ

ПИ с идентификатор 07079.4.771 по КК на гр. Бургас, земл. кв. Лозово, м. „Под шосето“, община Бургас не попада в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 1,16 км) е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 102/2008 г.),



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-714/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” поради следните мотиви:

МОТИВИ:

1. Имотът е разположен на 1,16 км от границите на защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро”, и е отделен от границите и чрез други земеделски имоти, урбанизирани, производствени територии и асфалтови пътища. С одобряването на настоящия план не се очакват преки негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона.

2. Предвид остоянието на имота от границите на защитената зона BG0000273 “Бургаско езеро” и обстоятелството, че е разположен в антропогенно повлиян район, считам че няма вероятност от прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, опазвани в границите на защитената зона.

3. Одобряването на плана няма да доведе до пряко унищожаване или увреждане на видове и местообитанията им, опазвани в най-близко разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро”.

4. Предвид местоположението на площта и характера на плана, считам че няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, в това число и на дивите птици, опазвани в най-близко разположената защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро”.

5. Няма вероятност от увреждане или унищожаване на местообитания на гнездещи птици. Няма да има пряко унищожаване на местообитания за почивка и хранене на водолюбивите видове птици, включително мигриращи.

6. Не се очаква одобряването на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, както и върху дивите птици и техните местообитания, опазвани в границите на защитената зона, в резултат на настоящият план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

7. Територията, предмет на плана не попада в защитена зона и защитена територия. Имотът е земеделска земя с НТП „друг вид нива”, граничи с местен асфалтов общински път. В съседните имоти има реализирано строителство. Не се очаква значително негативно въздействие върху консервационно значими видове и местообитания;

8. Теренът на имота е отдалечен от защитени територии, най-близката, ЗМ „Бургаски солници“, е на отстояние над 4,5 км от терена на имота.

9. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-36-1/14.02.2024г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



условието, заложено в цитираното становище. РЗИ не дава становище за производствените дейности, тъй като същите не са конкретизирани и не е извършена оценка на риска за човешкото здраве от тях.

10. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1402/A1/14.02.2024г., плана е допустим спрямо ПУРБ 2016-2021г. и ПУРН 2022-2027г. при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в настоящото становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-36-1/14.02.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.
2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1402/A1/14.02.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение №БС-39-ЕО/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПРЗ и застрояване на ПИ с идентификатор 07079.4.771 по КК на гр. Бургас, м. „Под селото, община Бургас“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

