



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-38-ПрОС/20.10.2023г

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представените: уведомление с документация с Вх. № ПД-2645/2023 г., и представена такса с Вх.№ ПД-2645(2)/2023г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 63015.506.121, зона по § 4 от ЗСПЗЗ, м. „Старо селище“, с. Атия, Община Созопол, с цел урегулиране на имота и изграждане на жилищна сграда и ПУП-ПУР за нова обслужваща улица с о.т. 332-348-349-350 в ПИ с ид. 63015.506.588, м. „Старо селище“, с. Атия, Община Созопол“, **който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Местоположение: ПИ с идентификатор 63015.506.121, зона по § 4 от ЗСПЗЗ, м. “Старо селище”, с. Атия, Община Созопол и обслужваща улица с о.т. 332-348-349-350 в ПИ с ид. 63015.506.588, м. “Старо селище”, с. Атия, Община Созопол

Възложител:
СТАНИМИР РАЙНОВ

Характеристика на плана:

Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 63015.506.121, зона по § 4 от ЗСПЗЗ, м. “Старо селище”, с. Атия, Община Созопол, с цел урегулиране на имота и обособяването на един нов УПИ VI-506.121 и отреждането му „за жилищна сграда“. След урегулиране на имота в границите му ще се изгради една жилищна сграда. Водоснабдяването ще бъде осъществено от съществуващ водопровод. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Предвижда се и изработване и на ПУП-ПУР за осигуряване на транспортен достъп и трасета на техническа инфраструктура до новообразуваното УПИ. Новопроектираната обслужваща улица с о.т. 332-348-349-350, ще бъде с широчина на пътното платно 5,00 м и ще преминава в обхвата на ПИ с ид. 63015.506.588 (с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“).

Съгласно становище с изх. № УТ-4014-89-1/28.07.2023г., издадено от гл. архитект на община Созопол, е видно, че ПИ с идентификатор 63015.506.121 по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016 г. на Министъра на РРБ (обн. В ДВ бр.59/29.07.2016г.) попада **извън** охранителна зона Б и в устройствена зона Жм (7), с възможна смяна на предназначението, за изграждане на жилищни сгради, с показатели на застрояване: Плътност 40%, Височина 10 м, Кинт 1,2, Мин. площ на озелняване 40%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Съгласно Скица № 15-796302/24.07.2023 г. на СГКК-Бургас, имотът е с площ 600 кв. м, трайно предназначение на територията – „зеделска“ и начин на трайно ползване – „за земеделски труд и отдих“ (съгласно § 4 от ПРЗ на ЗСПЗЗ).

Предвид наличните данни, Ви уведомявам, че планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че планът е **допустим** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

С писмо Изх. № ПД-2645(1)/02.10.2023г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложима процедура, която се провежда по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № 2645(2)/05.10.2023 г. за внесена такса за провеждане на процедура.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху горесцитираната защитена зона.

Съгласуването на плана се основава на следните

МОТИВИ:

1. Площта е разположена в местност „Старо селище“, зона по § 4 от ЗСПЗЗ към с. Атия, която е район с напреднало строителство на вилни сгради. С одобряване на настоящия план не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

2. Обхвата на плана е малък, отнася се за имот с площ 600 кв. м и нова улица с о.т. 332-348-349-350. Предвид това не се очакват значителни отрицателни въздействия, както и отнемане на площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

3. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (коренно различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Предмета на настоящия план не предполага използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

5. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, площта попада в устройствена зона Жм (7), с възможна смяна на предназначението, за изграждане на жилищни сгради. Предвид това, не се очаква с одобряването на плана да се достигне до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на дивите птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

„Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 63015.506.121, зона по § 4 от ЗСПЗЗ, м. „Старо селище“, с. Атия, Община Созопол, с цел урегулиране на имота и изграждане на жилищна сграда и ПУП-ПУР за нова обслужваща улица с о.т. 332-348-349-350 в ПИ с ид. 63015.506.588, м. „Старо селище“, с. Атия, Община Созопол“ **се съгласува само за конкретно заявеният план и в посочения обхват.**

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

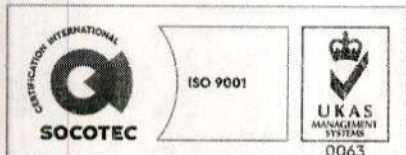
При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

