



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-38-ПР/.....29.03.2018г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС с вх. № ПД-3172 от 21.02.2018 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция-Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 25-01-28/07.03.2018г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на обекти за комплексно обществено обслужване (КОО) в ПИ №223014, местност „Карнобатски път“, землище гр. Айтос, Община Айтос“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложители: Огнян Димитров Бодуров
гр. Айтос, ул. „Владимир Заимов“ №7

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на обекти за КОО - мотел, заведение за обществено хранене и паркинг в ПИ № 223014, местност „Карнобатски път“, землище гр. Айтос, Община Айтос. Максималният брой обитатели на мотела ще бъде до 20 бр., а общият брой на персонала в заведението за обществено хранене ще е до 10 бр.

ПИ№ 223014 е с площ 3189 кв.м., трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и начин на трайно ползване: „Нива“.

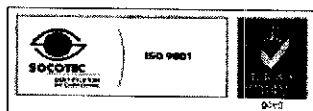
Предвиждат се спомагателни площадки и трасета на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, свързани с обекта, както и нова пътна връзка.

Предвижда се изграждането на ново водопроводно отклонение от съществуващото водопроводно отклонение ПЕВП ф 63 за ПИ 651 с водовземане от съществуващ водопровод за с. Караново ПЕВП ф 225.

За отвеждането на отпадните води ще се изгради площадкова канализационна мрежа със заустване в локално пречиствателно съоръжение с резервоар, с най-малко първично пречистване. Съгласно становище с изх. № 25-01-28/07.03.2018 г. на РЗИ-Бургас използването на пречистените води за поливане е неприемливо.

Достъпът до имота ще се осъществи чрез изграждането на нова пътна връзка с път I-6 София-Бургас. При провеждането на уличната регулация ще се отнемат 63 м² от имота

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 и т.2 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.



Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

Поземлен имот № 223014, местност „Карнобатски път“, землище гр. Айтос, община Айтос не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG 0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/2007г. (ДВ бр. 21/2007г.).

След анализ на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на мотел, заведение за обществено хранене и паркинг в ПИ № 223014, местност „Карнобатски път“, землище гр. Айтос, Община Айтос.

2. В имота има съществуващ сондаж, но за питейни нужди ще се изгради ново водопроводно отклонение от съществуващото водопроводно отклонение ПЕВП ф 63 за ПИ 651, с водовземане от съществуващ водопровод за с. Караново ПЕВП ф 225. Не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.

3. За отвеждането на отпадните води ще се изгради площадкова канализационна мрежа със заустване в локално пречиствателно съоръжение с резервоар, с най-малко първично пречистване.

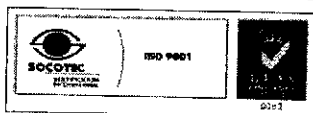
4. Достъпът до имота ще се осъществи чрез изграждането на нова пътна връзка с път I-6 София-Бургас.

5. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ № 223014, местност „Карнобатски път“, землище гр. Айтос, с площ 3.189 дка., начин на трайно ползване – нива и категория на земята при неполивни условия - трета.

Съгласно Удостоверение № 107/26.01.2018 г. на Кмета на Община Айтос, ПИ № 223014, местност „Карнобатски път“ попада в устройствена зона „Ос“ – ваканционно селище в окончателния вариант на общия устройствен план на територията на Община Айтос.



III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Теренът не засяга площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие;

2. Имотът, в който е предвидено изграждане на мотел, заведение за обществено хранене и паркинг, не попада в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. След анализ и предвид характера на инвестиционното предложение и съобразно местоположението на имота - на 4,08 км. от гореописаната защитена зона се констатира, че не се очаква да възникне неблагоприятно въздействие върху местообитанията и/или върху видовете, предмет на опазване в нея;

3. Не се очаква пряко или косвено въздействие върху целостта на защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели;

4. Промяна на начина на трайно ползване на ПИ № 223014, м. „Карнобатски път“, гр. Айтос, общ. Айтос няма да доведе до кумулиране на въздействия върху защитена зона BG0000119 „Трите братя“.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-28/07.03.2018 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на определени условия, заложи в настоящото решение.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с отрицателни въздействия върху атмосферния въздух.

3. Инвестиционното предложение не предполага генериране на шум в околната среда.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

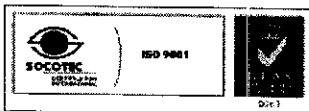
V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Община Айтос с изх. № 32-00-25/1/08.03.2018 г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС, като е поставено съобщение на интернет страницата и информационното табло на Община Айтос. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28.03.2001г.) от централна водопроводна мрежа, експлоатирана от „ВиК“ ЕАД гр. Бургас, съгласно становище на РЗИ - Бургас с изх. № 25-01-28/ 07.03.2018 г.

2. Водата от съществуващия сондаж да не се използва за питейно-битови цели, съгласно становище на РЗИ - Бургас с изх. № 25-01-28/ 07.03.2018 г.



3. Инсталацията от сондажа да се проектира като отделна водопроводна инсталация. На всички водочерпни кранове да се постави подходяща видима и трайна маркировка „Непитейна вода“, съгласно становище на РЗИ - Бургас с изх. № 25-01-28/ 07.03.2018 г.

4. Да не се допуска свързване на водопроводната инсталация, захранвана от водопровода на населеното място с водопроводната инсталация от сондажа, съгласно становище на РЗИ - Бургас с изх. № 25-01-28/ 07.03.2018 г.

5. Предвидената ПСОВ да бъде с капацитет до 200 еквивалент жители. Да се осигури озеленителен пояс около пречиствателната станция. Пречистените отпадъчни води да не се използват за поливане. Пречистените отпадъчни води и утайките от пречистените отпадъчни води да се изнасят за последващо третиране до точка, посочена от ВиК оператор, съгласно становище на РЗИ - Бургас с изх. № 25-01-28/ 07.03.2018 г.

6. На основание чл. 44 и чл. 46 от Закона за водите, водовземането от сондажен кладенец, се извършва след издаване на разрешително за водовземане от подземни води от Басейнова дирекция „Черноморски район“ с център гр. Варна.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-38-ПР/2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на обекти за комплексно обществено обслужване (КОО) в ПИ №223014, местност „Карнобатски път“, землище гр. Айтос, Община Айтос“ с възложител: Огнян Димитров Бодуров може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

