



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС – 38 - ПР / *М.ОГ.* 2021г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата по ОВОС и по Приложение №1 и 2 към чл.10 от Наредбата за ОС с вх. №ПД-910(3)/26.04.2021 г. и доп. инф. от 26.04.2021 г. , и получено становище от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 10-72-1(8)/25.05.2021 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на седем еднофамилни жилищни сгради в имот с идентификатор 07079.30.280 по КК на гр. Бургас, местност „Кафка“, община Бургас“ с възложител: „Крайморие Хоум“ ЕООД, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „КРАЙМОРИЕ ХОУМ“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на седем еднофамилни жилищни сгради в имот с идентификатор 07079.30.280 по КК на гр. Бургас, местност „Кафка“, община Бургас. Транспортния достъп ще бъде осъществен от улица, с която граничи имота. За захранване с електричество ще се използва съществуваща инфраструктура. Водоснабдяването ще бъде осъществено от съществуващата Вик мрежа на населеното място. Имотът е с площ 3 510 кв.м с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – ниско застрояване (до10м).

Съгласно влязъл в сила ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение №32/13.04.2009г на Общински съвет-Бургас, имот с идентификатор 07079.30.280 по КК на гр. Бургас, местност „Кафка“, община Бургас, попада в устройствена зона ЖМ2, жилищна устройствена зона с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



преобладаващо застрояване с малка височина, /идентичен с УПИ VI-169, кв.44 по плана на кв. Крайморие/.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС - т. 10 *инфраструктурни инвестиционни предложения, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги* и съгласно чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотът не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони с код BG0000271 „Мандра пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №802/2007г. (ДВ, бр.107/2007г.) и BG0000271 „Мандра Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-131/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.23/2012г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

След анализ на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаното инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в *най-близо разположените защитени зони: BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици.*

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на седем еднофамилни жилищни сгради в имот с идентификатор 07079.30.280 по КК на гр. Бургас, местност „Кафка“, община Бургас, с плътност на застрояване 30%, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

2. В обекта не се предвиждат дейности, които могат да доведат до нарушаване на екологичното равновесие в района.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



3. Дейностите, свързани с реализацията и експлоатацията на предложението, не предполагат отделяне на емисии на замърсители в околната среда, тъй като на площадката няма процеси, източници на замърсители на въздуха.

4. Характера на инвестиционното предложение не предполага вероятност от възникване на големи аварии и/или бедствия.

5. Съгласно писмо на РЗИ-Бургас с изх. № 10-72-1/25.05.2021 г. не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в следствие реализацията на инвестиционното предложение, предвид заложените параметри и предвидени мерки.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в обхвата на имот с идентификатор 07079.30.280 по КК на гр. Бургас, местност „Кафка“, община Бургас с площ 4679 кв.м, начин на трайно ползване „ниско застрояване“ и трайно предназначение на територията „земяделска“.

2. С инвестиционното предложение не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

3. Имотът, предмет на инвестиционно предложението, не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

4. Имотът е в район с изградена транспортна инфраструктура.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локализиран в рамките на гореописания имот.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



2. Съгласно представената информация при извършване на строителните дейности не се очаква нивото на шум в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности. Експлоатацията на обекта не е свързана с отделяне на шум в околната среда.

3. При експлоатацията на обекта съгласно нормативните изисквания, не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

5. Предвижда се обектите да се изградят на терен, в който не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

6. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до унищожаване, увреждане, фрагментиране или влошаване качеството на местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка при миграция) на видовете диви птици, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици.

7. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство /различно от досега съществуващото/, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

8. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популации на видове, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони: BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентния орган са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентния орган е уведомил писмено кмета на Община Бургас, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Бургас, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



4. С писмо Кмета на Община Бургас с №32-00-228/21.05.2021г., уведомява РИОСВ Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Във връзка с разпоредбите на чл.125а от Закона за водите, формираните отпадъчни води от реализацията на инвестиционното предложение могат да се включат към съществуващата канализация на кв. Крайморие, гр. Бургас само след осигуряване на съответното пречистване (превключване към ПСОВ Бургас).

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ Бургас своевременно.

На основание чл.93, ал.8 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

