



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-38-ПР/ 10.03.2023г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2934(3) от 18.11.2022 г., допълнителна информация от 25.11.2022 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № № 10-419-3/20.01.2023 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с изх. № 05-10-986(А3)/17.01.2023 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за отдих и курорт в ПИ с идентификатор 81178.6.526 по КKKP, на гр. Черноморец, м. „Аклади“, община Созопол“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: КОСТАЛИН СТОЯНОВ

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане сграда за отдих и курорт за 12 обитатели в ПИ с идентификатор 81178.6.526 по КKKP, на гр. Черноморец, м. „Аклади“, община Созопол.

Предвижда се стоманобетонна конструкция, монолитна, скелетно гредова, с вертикални носещи елементи стоманобетонни шайби и колони. Присъединяването към техническата инфраструктура ще се осъществи чрез отклонения към съответните съществуващи в района съоръжения.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10 „б“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

ПИ с идентификатор 81178.6.526 по КKKP, на гр. Черноморец, м. „Аклади“, община Созопол не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000 – BG0002077

„Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 40, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Инвестиционното предложение (ИП) попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горещитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

След анализ на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която реализацията на ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в описаната по горе защитена зона.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение предвижда строителство на сграда за отдих и курорт в ПИ с идентификатор 81178.6.526 по КKKP, на гр. Черноморец, м. „Аклади“, община Созопол, с капацитет за 12 обитатели и изграждане на необходимите за целта ВиК съоръжения.

2. Не се предвижда водовземане от подземни води.

3. За водоснабдяване на обекта се предвижда отклонение от съществуващата в района мрежа, изградена за обслужване на съседните сгради.

4. Отвеждането на отпадъчните битово-фекални води ще се осъществява към съществуващата в района канализационна мрежа, като за целта ще бъде сключен договор. Дъждовните води ще бъдат решени чрез свободно повърхностно оттичане.

5. Комуникационно-транспортният достъп ще се осъществява от новопроектирана улица с връзка със съществуващата улична регулация, съгласно одобрен със Заповед № 8-Z-342/18.03.2021 г. ПУП-ПРЗ.

6. Предлагаият обект е добре приспособим към зоната и околните терени. Не се налага ползването на допълнителни площи за временни дейности по време на строителството, освен площта на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение.

7. Ще се използват класически методи на строителство за изграждане на монолитна конструкция и строителни материали за този тип строителство и ще се прилагат съвременни строителни технологии, с цел постигане на звукоизолация, топлоизолация, акустика и пожароустойчивост на сградата.



8. При започване на изкопните работи, предварително ще се из земе горния хумусен слой и ще се депонира на определено за целта място в рамките на имота, с цел използването му при озеленителните мероприятия.

9. От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда. Не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда и които да окажат вредно въздействие върху компонентите на околната среда.

10. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-419-3/20.01.2023 г., представената документация съдържа информация по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с която е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условието, заложено в становището, копие от което се прилага към настоящото решение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 81178.6.526 по КККР, на гр. Черноморец, м. „Аклади“, община Созопол, с обща площ 469 кв.м, с ТП на територията: земеделска и НТП: друг вид нива, категория на земята: 3.

2. Съгласно становище с изх. № УТ-4014-112-1/24.08.2022 г. на гл. архитект на общ. Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед №РД-02-14-539/13.07.2016 г. на Министъра на РРБ, имотът попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4 (18), с възможна смяна предназначението на земята за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване - плътност на застрояване макс. 30%, кота корниз Н макс. - 10.00 метра, К инт макс. - 1.0 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

3. За целта на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП-ПРЗ, с цел промяна предназначението на имота, при съответните показатели на застрояване за устройствената зона - плътност на застрояване до 30%, кота корниз до 10.00 метра, К инт. до 1.0 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

4. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

5. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън предмета на опазване на защитените зони (Натура 2000) поради следните мотиви:

5.1. Инвестиционното предложение не засяга пряко защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо, на разстояние на 330 м по права въздушна линия, е разположена ЗТ – природна забележителност (ПЗ) „Нос Червенка“.

5.2. Не се очакват косвени въздействия върху ПЗ „Нос Червенка“ – теренът, на който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение е в непосредствена близост до населеното място с наличие на необходимата инфраструктура.

5.3. Инвестиционното предложение попада в устройствена зона Ок4(18), съгласно действащия ОУП на Община Созопол, като предвидените строителни параметри на инвестиционното предложение са в рамките на допустимите за устройствената зона.

5.4. Характерът на инвестиционното предложение, местоположението и НТП на имота (без отделяне на вредни вещества в околната среда) не предполагат значително отрицателно въздействие върху фауната и флората, извън предмета на опазване на защитена зона „Бакърлъка“.

6. Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-986(АЗ)/17.01.2023 г., по отношение на Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021 г. (ПУРН), територията, обект на инвестиционното предложение (ИП) не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения съгласно ПУРН 2016-2021 г. или в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите. В ПоМ на ПУРН няма заложени конкретни мерки, касаещи ИП, но са заложени основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление. Допълнителна информация е представена в раздел „ПУРН“, Приложение №18 Програма от мерки за РЗПРН и Приложение №26 Мерки за изпълнение при прилагане на ПУРН, съгласно Становище по екологична оценка № 2-1/2016 г. на МОСВ, публикувана на интернет страницата на БДЧР.

По отношение на Плана за управление на речните басейни за Черноморски басейнов район 2016 - 2021 г.(ПУРБ), реализирането на ИП няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при условие, че бъдат спазени нормативните изисквания и мерки, посочени в т. I, II и III от становището и не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела. Допълнителна информация е представена в Раздел 7 на Програмата от мерки към ПУРБ 2016-2021 г., налична на интернет страницата на БДЧР.

ИП е допустимо спрямо ПУРН и ПУРБ 2016-2021 г.

ПИ с идентификатор 81178.6.526 не граничи с води и водни обекти, от което не произтичат съответните забрани и ограничения съгласно Закона за водите.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Районът, предвиден за изграждане на сграда за отдих и курорт, се намира в съседство с урбанизирани и застроени имоти. Предвид гореизложеното, територията, предмет на инвестиционното предложение, не е подходяща за спиране за почивка на големи ята от мигриращи птици. За реализирането на инвестиционното предложение е предвиден имот с площ 469 м2, чиито размери представляват 0.00014 % от защитената зона, което е нищожно малка част от местообитанията на птиците, които се опазват в нея. Територията на защитената зона за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка“ е 335078,919 дка, от които 209,6 кв. км морски пространства, които са местообитания на водолюбиви птици. При предвидените показатели за застрояване: максимална плътност за застрояване 30% и минимално озеленяване 50 %, като ½ от нея е отредено за дървесна растителност,

местообитанията на водолюбивите птици, както и местообитанията на обитателите на широколистните гори ще останат напълно незасегнати.

2. Територията, предмет на инвестиционното предложение, попада в защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка“ и отстои на 0.91 км от защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000146 „Плаж Градина-Златна рибка“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-285 от 31.03.2021 г., /ДВ, бр. 45/2021 г./ на министъра на околната среда и водите. Инвестиционното предложение не засяга площно защитена зона с код BG0000146 „Плаж Градина-Златна рибка“, т.е. не попада в защитени зони, в които се опазват типове природни местообитания.

3. Нискоетажното строителство не засяга безопасността на въздушни коридори и места за пренощуване и безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави, защитени от чл. 6, ал.1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие, по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети. Височината на предвидената за построяване сграда не представлява пречка или препятствие за миграциите на птиците, като в случая от значение са само високите единични съоръжения, радиопилони, ветрогенератори и др. подобни.

4. При реализацията на инвестиционното предложение ще се генерира шум, основно през строителния период и минимална степен през експлоатационния период. Понастоящем, на територията на бъдещия обект няма източници на шум. На строителната площадка, в близост до работещата техника, може да се създаде еквивалентно ниво на шум 40-45 dB, което е в санитарната норма. Обслужващият строителството транспорт ще се движи по пътната мрежа в района. Възможно е по време на строителството да се получават вибрации от отделни строителни машини. Предвид гореизложеното, както отчитайки обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, реализирането им не се очаква да предизвика значителна промяна в характера и интензивността на възможните шумови и антропогенни въздействия, спрямо настоящия момент, както и не се очаква значително по степен безпокойство или прогонване на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

5. Няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове съгласно СДФ за защитената зона, тъй като:

5.1 Експлоатацията на обекта не е свързана с генериране на химически емисии и др. вредни вещества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху видове птици и местообитанията им, предмет на опазване в зоната;

5.2 Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с необходимост от изграждане на нови пътища - ще се използва съществуващата пътна инфраструктура, граничеща с имота.

5.3 Всички дейности по време на строителството на сграда за отдих и курорт ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия. В тази връзка, териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализиране на инвестиционното предложение може да се определи като ограничен и локален, в границите на имота, предмет на инвестиционното предложение. Не се очаква това въздействие да причини преки или косвени щети върху размера, характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите в защитената зона.

6. С оглед гореизложеното, с реализацията на инвестиционното предложение, няма вероятност от значително въздействие върху природозащитните цели на опазване на защитената зона, тъй като с реализацията на инвестиционното предложение не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намаля площта или качеството на ключови местообитания на видове птици, които се срещат в ЗЗ; намаля популацията на видовете птици, чието присъствие в ЗЗ е значително; обезпокояват видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или

плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове птици, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да се намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ; разпокъсват местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове животни в ЗЗ; нарушават факторите, които помагат за запазване на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигането на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятния статус в рамките на ЗЗ; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

7. В близост / до настоящото инвестиционното предложение има и други съществуващи обекти, заявени, процедурирани, одобрени и реализирани ИП/ППП, основно за сгради за отдих и курорт, вилни, жилищни сгради, като въздействията им не са свързани с дейности, към които ЗЗ е уязвима към промяна, предвид което, при реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона, по отношение на увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с описаните ИП/ППП, върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ, тъй като:

- територията, предмет на инвестиционното предложение, е разгледана и оценена в проведената процедура по реда на Глава шеста от ЗООС и чл.31 от ЗБР на ОУП на община Созопол, за които е издадено Становище по екологична оценка № 2-2/2014 г., с което е съгласувано Изменението на ОУП на община Созопол. Чрез описаната процедура по екологична оценка е извършена оценка за степента на въздействие на ОУП върху защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002077, „Бакърлъка“, като заключението на оценката е, че прилагането на ОУП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зони. В тази връзка реализирането на инвестиционното предложение не допринася за значително увеличаване на кумулативния ефект по отношение на отнета площ от съответната зона, а по отношение на засегнати площи на местообитания на видове, инвестиционното предложение не се кумулира с друг ИП/ППП, поради липса на такива.

8. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от НУРИОВОС, възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Созопол, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Созопол, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № ЕО-Сз-1828-1/04.01.2023 г., Кметът на Община Созопол уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Созопол за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от

заинтересовани лица/организации, като в резултат не са постъпили становища, възражения, мнения и др.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение, в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализирането на обекта, в частта за озеленяване да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, приложен към Регламент (ЕС) №1143/2014 г. на Европейския парламент и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koelreuteria Paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места.

2. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-419-3/20.01.2023 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Да се спазват условията, мерките и ограниченията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-986(АЗ)/17.01.2023 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Същото не отменя задълженията на възложителя по ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

