



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-37-ПР/10.03.2023г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2422(7) от 18.11.2022 г., допълнителна информация с вх. № ПД-2422(8) от 23.11.2022 г., вх. № ПД-2422(10) от 25.11.2022 г. както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-407-1/21.12.2022 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с изх. № 05-10-842(А1)/26.08.2022 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на две сгради за отдых и курорт в ПИ с идентификатори 67800.10.368 и 67800.10.334 по КККР на гр. Созопол, местност „Мапи“, община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: „БЛЕК СИЙ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕАД

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане две сгради за отдых и курорт в ПИ с идентификатори 67800.10.368 и 67800.10.334 по КККР на гр. Созопол, местност „Мапи“, община Созопол, с обща площ 4356 кв. м.

Сградите ще бъдат разположени по една във всеки от имотите. Капацитетът на сградата в имот 67800.10.334 ще е за 20 обитатели, а в 67800.10.368 – за 15 обитатели, или общо 35 за двата имота. Конструкцията на сградите ще е скелетно-гредова, с вертикални носещи елементи от стоманобетонни колони и шайби. Ограждащите стени се предвижда да се изпълнят от тухли с топлоизолация. Покривите са скатни, от дървена конструкция. Присъединяването към техническата инфраструктура ще се осъществи чрез отклонения към съответните съществуващи в района съоръжения. В района няма канализационна мрежа. За третиране на отпадъчните води ще се монтират две локални пречиствателни съоръжения.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 12 „в“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.



Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

ПИ с идентификатори 67800.10.368 и 67800.10.334 по КККР на гр. Созопол, местност „Мапи“, община Созопол не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попадат в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – с код BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която горесписаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение предвижда изграждане на два броя сгради за отдих и курорт в ПИ с идентификатори 67800.10.368 и 67800.10.334 по КККР на гр. Созопол, местност „Мапи“, община Созопол, необходимата за функционирането им инфраструктура – пътни и електро и водопроводни връзки, площадкова ВиК мрежа, два броя ЛПСОВ, благоустрояване и озеленяване.

2. За двата имота ще бъде изработен общ ПУП-ПРЗ, като се предлагат следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване до 30%, кота корниз Н макс. - 10.00 метра, К инт. до 1.0 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност, в съответствие с одобрения за Община Созопол ОУП.

3. Инвестиционното предложение не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, и не е пряко свързано с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на т. 7 и т. 25 от допълнителните разпоредби на Закона за водите.

4. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез площадков водопровод. Предвижда се, до въвеждането в експлоатация на канализационната мрежа в района,

формирани от обектите битово-фекални отпадъчни води да се третира в собствени локални пречиствателни съоръжения (ЛПСОВ), във всеки от имотите по едно. Пречистените отпадъчни води ще се събират временно във водоплътни черпателни резервоари с достатъчен обем, които периодично ще се изпомпват от лицензирана фирма. За услугата ще бъде сключен договор с лицензиран оператор.

5. Предвидените резервоари за съхранение на отпадъчните води ще бъдат изработени от полиетилен и са предназначени за вкопаване в земята за подземен монтаж. Обратният насип ще бъде от чиста земна маса, без съдържание на камъни, като засипването ще става равномерно от всички страни. Резервоарите за вкопаване са снабдени с отвори с капак, подходящи за почистване, лесен достъп и монтаж на дренажна или напорна помпа. Благодарение на отличните характеристики и дебелина на стената, резервоарът е устойчив на външно износване и драскане, причинени от въздействието на налягането на почвата и разнообразни климатични условия, и има много дълъг жизнен цикъл.

6. След въвеждането в експлоатация на канализационната система в района, възложителят предвижда отпадъчните води да се включат в нея. За услугата ще бъде сключен договор.

7. Съгласно предоставената информация, комуникационно-транспортният достъп до имотите ще се осъществява чрез пътни връзки със съществуваща улица, която преминава в близост.

8. Ще се използват съвременни технологии на строителство за изграждане на монолитна стоманобетонно конструкция. По време на строителството, използваните ресурси ще са строителни материали – бетон, варови разтвори, тухли, стомана, дървен материал, топлоизолационни и декоративни материали и др.

9. Отделеният при строителството хумусен слой ще се складира и ще се използва при озеленителните мероприятия.

10. Строителните работи се предвижда да се извършват през есенно-зимния период, когато времето е влажно, с повече превалявания и формирането на прахови частици е сведено до минимум

11. От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда. Не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда и които да окажат вредно въздействие върху компонентите на околната среда.

12. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-407-1/21.12.2022 г., представената документация съдържа информация по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е преценено, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условията, заложи в становището, копие от което се прилага към настоящото решение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земенползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита;

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлени имоти с ТП на територията земеделска, категория 5 с идентификатори, както следва: 67800.10.334, с площ 2488 кв.м., и НТП „нива“ и 67800.10.368, с площ 1868 кв.м, НТП „друг вид нива“.

2. Съгласно становище с изх. № УТ-4014-70-1/02.06.2022 г. на гл. архитект на общ. Созопол., по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед №РД-02-14-539/13.07.2016 г. на Министъра на РРБ, имотите попадат в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона с превантивна териториално-устройствена защита Ок4 (15**) – за курорт и допълващи дейности, с възможна смяна предназначението на земеделската земя за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване - плътност на застрояване макс. 30%, кота корниз Н макс. - 10.00 метра, К инт макс. - 1.0 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност. Част от ПИ 67800.10.368 попада в дърво и в буферна ивица, спрямо талвега на дърво. Съгласно чл.45 от ПН за прилагане на ОУП на община Созопол, около съществуващите дървета и оврази, естествените и изкуствените водни площи със значение на биокоридори се обособяват 30 метрови буферни ивици двустранно спрямо талвега на дърветата, бреговата линия на водните площи и речните корита. В тях не се допуска застрояване, корекции на ландшафта и земни работи, промяна на естествената растителност и плътни огради.

3. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в територията, обект на инвестиционното предложение няма пясъчни дюни. Източно от имотите има наличие на „сиви дюни“.

4. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън предмета на опазване на защитените зони (Натура 2000) поради следните мотиви:

4.1. Инвестиционното предложение не засяга пряко защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположената ЗТ – природна забележителност „Пясъчни дюни в м. Каваците“ е на разстояние 300 м по въздушна линия.

4.2. Не се очакват косвени въздействия върху защитените територии, т. к. терена, на който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение граничи с урбанизиран район с наличие на необходимата инфраструктура – път, електрозахранване и водопровод.

4.3. Имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение попадат в устройствена зона Ок4(15**), съгласно действащия ОУП на Община Созопол, с възможна смяна на предназначението, с отредяване за изграждане на сгради за отдих и курорт при определени условия.

4.4. Характерът на инвестиционното предложение (без отделяне на вредни вещества в околната среда) и местоположението на имотите (до други урбанизирани имоти) не предполагат значително отрицателно въздействие върху фауната и флората, извън предмета на опазване на защитена зона „Бакърлъка“.

5. Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-842(А1)/26.08.2022 г. по отношение на Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021 г. (ПУРН), територията, обект на инвестиционното предложение (ИП) не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения, както и в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед № РД-803/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите. В ПоМ на ПУРН няма заложили конкретни мерки, касаещи ИП, но са заложили основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление. ИП не противоречи на определените в ПУРН цели и мерки. ПИ 67800.10.368 граничи с воден обект, неотразен в КК и КР, от което произтичат съответните забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

За дейностите предвидени в ИП няма забрани и ограничения, произтичащи от наличието на санитарно-охранителни зони и водовземни съоръжения за питейно - битово водоснабдяване или добив на минерална вода.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Съгласно Становище с изх. № УТ-4014-70-1/02.06.2022г. на Главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Общината ПИ с идентификатори 67800.10.368 и 67800.10.334 попадат в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона с превантивна териториално – устройствена защита Ок4 (15**), за курорт и допълващи дейности, с възможна смяна на предназначението на земеделската земя, за изграждане на сгради за отдых и курорт.

2. Предвид местоположението на имотите, в устройствена защита Ок4 (15**) за курорт и допълващи дейности, няма вероятност от трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

3. С реализацията на заявеното инвестиционно предложение не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство на дивата фауна (коренно различно от сега съществуващото), както и да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

5. Предвид факта, че заявеното инвестиционно предложение отговаря на план от висока степен (действащ ОУП на Общината), не се очаква реализацията на конкретния обект да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от НУРИОВОС, възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Созопол, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Созопол, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. ЕО-Сз-1808-1/04.01.2023 г., Кметът на Община Созопол уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Созопол за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица/организации, като в резултат не са постъпили становища, възражения, мнения и др.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение, в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Строителните дейности при изграждане на обекта да започнат извън размножителния период на фауната, обитаваща района и прилежащите територии (1 март – 30 септември).

2. Да се изпълни плануваното 50% озеленяване, като половината са дървесни видове. За предвиденото озеленяване да се използват само местни растителни видове.

3. В частта за озеленяване към проектите и при реализирането на обекта да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, (създаден и актуализиран с регламенти за изпълнение на Комисията в съответствие с Регламент (ЕС) №1143/2014 на Европейския парламент и на Съвета) и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, публикувани на интернет страницата на МОСВ, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koeleria paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи и биха могли да застрашат естествените местообитания в близо разположените защитени територии.

4. При поддържане на зелената система, част от задължителното озеленяване на имота, след приключване на строителните дейности, да не се използват химически торове и пестициди.

5. Тъй като част от имот с идентификатор 67800.10.368 попада в дере и в буферна зона, спрямо талвега на дерето, да не се допуска застрояване, корекция на ландшафта и земни работи, промяна на естествената растителност и плътни огради в частта от имота, попадаща в дерето и представляваща буферна ивица спрямо талвега му.

6. Предвид факта, че източно от имотите е картирано приоритетно природно местообитание с код 2130 *Неподвижни крайбрежни дюни с тревна растителност /сиви дюни/, при извършване на строителните дейности и последващата експлоатация на обектите да не се засягат съседни имоти и да се пазят от увреждане пясъчните дюни, да не се допуска разкопаването им, замърсяване, утъйкване, паркиране и др.

7. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-407-1/21.12.2022 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

8. Да се спазват мерките и условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-842(А1)/26.08.2022 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Същото не отменя задълженията на възложителя по ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като

основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

