



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-37-ЕО/.....18.05.22г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от Наредбата за ЕО с Вх. № ПД-3133(2)/10.02.2022 г., допълнителна информация с вх. № ПД-3133(6)/08.04.2022г. и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-36-3/28.04.2022 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх.№ 05-10-684 /А1/ от 29.04.2022 г.,

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 07079.5.1786 и ПИ № 07079.5.1787 по КК на гр. Бургас в бивша м. „Сърт тарла“, землището на кв. Долно Езерово, Община Бургас“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител „БРОД-ДА“ ООД

Характеристика на плана:

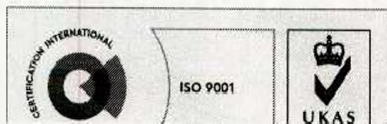
С ПУП-ПРЗ се засягат следните имоти:

- ПИ с идентификатор 07079.5.1786 по КК на гр. Бургас, в бивша м. „Сърт тарла“, землището на кв. Долно Езерово, Община Бургас. Имотът е с площ 7638 кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Нива.

- ПИ с идентификатор 07079.5.1787 по КК на гр. Бургас, в бивша м. „Сърт тарла“, землището на кв. Долно Езерово, Община Бургас. Имотът е с площ 4099 кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Нива.

Съгласно действащия общ устройствен план (ОУП) на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас, ПИ07079.5.1786 и ПИ07079.5.1787 по КК на гр. Бургас, попадат в зона 5 /Смф/ смесена многофункционална зона/.

С изготвянето на ПУП-ПРЗ за имотите се предвижда промяна на предназначението на земеделска земя, като отреждането е в съответствие с характера на устройствената зона по ОУП на гр. Бургас – Смесена многофункционална зона – 5/Смф, както следва: ПИ№07079.5.1786 – „за логистична дейност и складови площи“, а ПИ№07079.5.1787 – „за търговски и складови площи“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg



С предложението за двата имота са предвидени градоустройствени показатели в съответствие с ОУП на гр. Бургас: Н-Зет (до 10м); Пзастр.- max 80%; Кинг до 2,5 и Позел – min 20%, свободно застрояване в новоурегулираните имоти.

Транспортният достъп до имотите ще се осигури от път по ПУП-ПУР за територията.

Имотите, предмет на плана не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение 2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), с компетентен орган по процедурата директорът на РИОСВ-Бургас.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С плана се предвижда промяна на предназначението на ПИ № 07079.5.1786 и ПИ № 07079.5.1787 по КК на гр. Бургас и урегулирането им, с отреждане както следва: ПИ 07079.5.1786 - за логистична дейност и складови площи, а ПИ 07079.5.1787- търговски и складови площи.

2. Не се налага изготвяне на нов комуникационно-транспортен план и процедиране на нова пътна връзка. Транспортното обслужване на имотите ще се осъществява посредством утвърдения ПУП-ПУР за територията.

3. Предвиден е нов водопровод за питейно-битови нужди, който ще захрани новообразуваните УПИ, а за отвеждане на отпадъчни води ще се предвиди локално пречиствателно съоръжение.

4. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която планът няма вероятност да окаже **значително отрицателно въздействие** върху дивите птици и техните местообитания, както и върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна поради следните мотиви:

- Имотите, предмет на плана се намират извън границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Предвид това не се очакват преки и косвени негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположената защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро”.
- Имотите са разположени непосредствено до регулацията на кв. „Долно езеро”, гр. Бургас и в близост до главен път от републиканската пътна мрежа. С одобряването на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



плана и реализиране на обектите, които произтичат от него не се очаква да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на дивите птици, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици.

- Няма вероятност от увреждане на природни местообитания, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
- Не се очаква одобряването на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху дивите птици и техните местообитания, както и върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в близо разположената защитена зона.

5. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-36-3/28.04.2022 г., в представената информация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието заложено в становището.

7. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-684/A1/29.04.2022 г., с плана не предвижда водоземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води и не е пряко свързан с водоземане и/или ползване на воден обект по смисъла на т. 7 и т. 25 от допълнителните разпоредби на Закона за водите, както и не противоречи на определените в ПУРН цели и мерки, при спазване на условията заложени в становището.

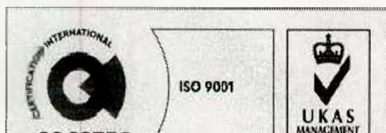
ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, заложени в становище на БДЧР-Варна с с изх. № 05-10-684/A1/ от 29.04.2022 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-36-3/28.04.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. За бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглежданата територия, РИОСВ-Бургас следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап, с цел определяне на приложима процедура по реда на ЗООС и ЗБР.

Настоящото решение № БС-37-ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от алиането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

Заповед № 419/10.05.2022 г. на министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

