



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-37-ЕО/08.03.2024

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-3559(2)/21.12.2023г. и доп. инф. от 18.01.2024г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-2-3/01.02.2024г. и на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1373/А1/11.01.2024г.

### РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПЗ в обхват на ПИ с идентификатор 35033.13.122 по КК на гр. Каблешково, общ. Поморие, с цел изграждане на фотоволтаична електроцентрала в имота и изработване на ПУП-ПП за трасе на кабелна линия“

възложител: „Катрин Хаус“ ЕООД

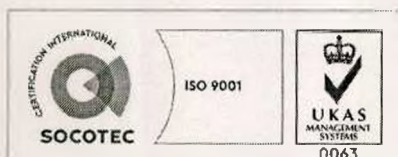
### Характеристика на плана:

С изменение на ПУП-ПР в обхвата на ПИ с идентификатор 35033.13.122 по КК на гр. Каблешково, общ. Поморие, се предвижда промяна в отреждането на имота от „за жилищно строителство“ в „за фотоволтаична електроцентрала“. В имота се предвижда изграждане на съоръжение за добив на електросенергия от слънчевото греене с мощност 200 kW. Посредством метална конструкция на терена в имота ще се разположат 780 броя фотоволтаични модули, групирани в стрингове. Предвижда се и монтаж на 5 броя инвертори за преобразуване на генерираната от модулите ел. енергия.

Предвижда се изработване на ПУП-ПП за трасе на кабелна линия, която ще присъедини новопредвиждат ФЕЦ към електроразпределителната мрежа. Ще се положи подземен кабел НН с дължина 430м от ТП в ПИ с идентификатор 35033.412.69 по КК /ТКЗС/х до ПИ с идентификатор 35033.13.122 по КК /ФЕЦ/, при което кабелното трасе ще премине през ПИ с идентификатори 35033.412.51 /местен път/ и 35033.13.256 /селскостопански, горски, ведомствен път/по КК.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеното изменение на ПУП-ПЗ и изработване на ПУП-ПП попадат в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение №2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба, с компетентен орган по процедурата Директора на РИОСВ-Бургас.

Територията, предвидена за реализация на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в обхвата на защитена зона от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко е разположена защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000151 „Айтоска планина“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



17/26.02.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всичките на министъра на околната среда и водите.

Изменение на ПУП-ПЗ и изработване на ПУП-ПП попадат в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на защитени зони, която се извършва чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След прегледа на представената документация и на основания чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на плана върху най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000151 „Айтоска планина“ е, че предвидените с плана дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните:

### МОТИВИ:

1. Територията, предмет на Изменение на ПУП-ПЗ и изработване на ПУП-ПП, не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Имотите, предмет на плана, отстоят на около 0,31 км от границите на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000151 „Айтоска планина“. Въздействието от прилагането на плана се очаква да е локално, предвид което реализацията на предвидените дейности не са предпоставка за отнемане на площи и фрагментация на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

2. Изменение на ПУП-ПЗ и изработване на ПУП-ПП сами по себе си не генерират въздействия върху околната среда, същите устройват територията документално и създава предпоставка за реализиране на конкретни инвестиционни предложения в отделните имоти, предмет на плана, а именно: ФЕЦ и трасе на кабелна линия. Устройство на територията за такъв тип инвестиционни предложения не предполага генерирането на значителни емисии в околната среда и значителни количества отпадъци по време на реализацията им. При експлоатацията им се очаква генериране на незначителни количества отпадъци при ремонтни дейности.

3.Характера на плана и инвестиционни предложения, не предполагат въздействия: като намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др., които могат да засегнат структурата и функциите на най-близко разположената защитена зона.

4. Отчитайки местоположението на имотите и характера на плана, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона по отношение на увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху видове и техните местообитания

5. ПУП-ПЗ и ПУП-ПП не засяга пряко или косвено защитена територия /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена територия ЗМ „Поморийско езеро“ е на разстояние над 5,0 км по права въздушна линия;

6. Имотът, предмет на ПУП-ПЗ е разположен между обработваеми земи, имотът през който преминава ПУП-ПП е селскостопански път. И двата имота нямат характеристика на естествено природно местообитания, което не предполага наличие на консервационно значими видове и местообитания.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-2-3/01.02.2024г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложиени в цитираното становище.

8. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1373/A1/11.01.2024г., плана е допустим спрямо ПУРБ 2016-2021г. и и ПУРН 2022-2027г. при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в настоящото становище.

### ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, заложиени в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. №10-2-3/01.02.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.
2. Да се спазват условията, заложиени в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1373/A1/11.01.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.
3. Оградата около ФЕЦ не трябва да представлява бариера за дребни бозайници, земноводни и влечуги, като се предвидят отвори със съответни размери, даващи възможност за осъществяване на хранителни миграции и обмяна на генетичен материал между тях.
4. Да не се използват химикали за предотвратяване на растежа на тревата и за премахване на праха по повърхността на панелите, които водят до замърсяване на средата и създаване на възможност за натравяне на животински видове
5. Поддържането на затревени участъци между редиците/стринговете с фотосолари да се извършва чрез паша или коситба.

*Настоящото решение № БС-37-ЕО/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПЗ в обхват на ПИ с идентификатор 35033.13.122 по КК на гр. Каблешково, общ. Поморие, с цел изграждане на фотоволтаична електроцентрала в имота и изработване на ПУП-ПП за трасе на кабелна линия“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.*

*Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



г. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
13205, Факс:+359 56 813 200  
ил: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

