



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 36 -ПрОС/ 28.09.2022г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, и представено уведомление с Вх. № ПД-2420/04.08.2022 г., Вх. № ПД-2420/08.09.2022 г. и документ за такса с Вх. № ПД-2420/08.09. 2022 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на една сграда за отдих и курорт в поземлен имот с идентификатор 81178.6.541, местност „Аклади“, землище гр. Черноморец, община Созопол”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона с код BG0002077 „Бакърлъка”, определена по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.) и двете на министъра на околната среда и водите

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 81178.6.541, местност „Аклади“, землище гр. Черноморец, община Созопол

Възложител:

Веселин Рачев

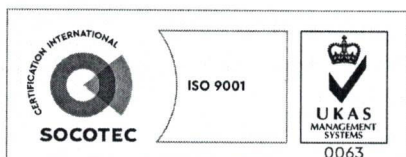
с. Равадиново

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предвижда се изграждане на една сграда за отдих и курорт с капацитет за 15 обитатели в поземлен имот с идентификатор 81178.6.541, местност „Аклади“, землище гр. Черноморец, община Созопол със следните показатели за застрояване: максимална плътност на застрояване - 30%, височина на сградата -10 м, минимално озеленяване - 50 %, като ½ от нея ще е отредена за дървесна растителност, Кинт - 1,0.

ПИ № 81178.6.541 е с обща площ 621 кв.м., с трайно предназначение на територията „зеделска“, с начин на трайно ползване „друг вид нива“ и категория на земята „3“.

Съгласно Становище с изх.№ УТ-4014-80/17.06.2022 г., издадено от Главния архитект на община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол поземлен имот с идентификатор 81178.6.541, местност „Аклади“, землище гр. Черноморец, община



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Созопол попада в охранителна зона „Б” от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4(18), с възможна смяна на предназначението на земята за изграждане на сгради за отдих и курорт.

За захранване на новопроектираната сграда с електричество и питейна вода ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа, изградена за обслужване на обектите в населеното място.

Достъпът до имота ще се осъществи посредством обслужваща улица „Централна“, с която имотът граничи непосредствено.

При експлоатацията на обекта ще се образуват битово-фекални отпадъчни води от обитателите на сградата, които ще се включат в канализационната мрежа на населеното място.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитена зона от Европейската екологична мрежа Натура 2000 с код BG0002077 „Бакърлъка”, определена по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

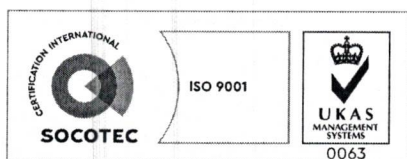
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал.1 от същата наредба. При извършената проверка се установи, че предвидените с ИП дейности са допустими, спрямо режама на защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка”, определен със заповедта за обявяване ѝ.

Гореописаното ИП е свързано с промяна предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона с код BG0002077 „Бакърлъка”, за което с писмо с Изх. № 2420/1/30.08.2022 г. на Директора на РИОСВ-Бургас възложителят е уведомен. Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-2420/1/30.08.2022 г. за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху горесцитираната защитена зона.

Съгласуването се основава на следните:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



МОТИВИ:

1. Територията, предмет на ИП, е с обхват поземлен имот с идентификатор с идентификатор 81178.6.541, местност „Аклади“, землище гр. Черноморец, община Созопол с площ 621 м². Същата попада в охранителна зона „Б“ от Закон за устройството на черноморското крайбрежие и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности - Ок4(18) с възможна смяна на предназначението на земята за изграждане на сгради за отдых и курорт, съгласно действащия ОУП на община Созопол. Засегната площ от 621 м² представлява 0,00018511 % от общата площ на защитената зона, без да се изменят трайно и необратимо територии от значение за естественото функциониране видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона.

2. ИП няма вероятност да доведе до продължително значително безпокойство вследствие на шум и усилено антропогенно натоварване на видове птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като възможните по-значителни шумови замърсявания са с ограничен обхват и непостоянни.

3. Реализацията на ИП не предполага вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете птици, предмет на опазване в зоната. Възможно е над територията на имота да прелитат реещи се и други активно летящи мигриращи птици, но обикновено те преминават на голяма височина - над максимално допустимата височина на застрояване на имота, която е 10 м. Единични екземпляри от видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, може да се наблюдават инцидентно в градска среда.

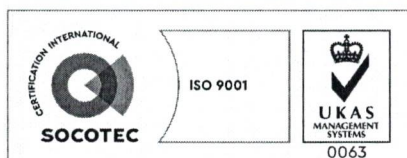
4. Няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на местообитанията и видове, предмет на опазване в защитена зона с код BG0002077 „Бакърлъка“ предвид следното:

- Територията, предмет на ИП, не попада в защитени зони, в които се опазват типове природни местообитания и в тази връзка реализацията на предвидените с ИП, дейности не е свързана със загуба на такива местообитания.

5. Имайки предвид природозащитните цели на зоната за опазване и поддържане на местообитанията на посочените в заповедта за обявяване на защитената зона видове птици за постигане на тяхното благоприятно природозащитно състояние и за възстановяване на местообитанията на тези видове птици, за които е необходимо подобряване на природозащитното им състояние, и предвид характера на ИП и местоположението на имота, не се очаква значително отрицателно въздействие върху природозащитните цели на зоната, тъй като с реализацията на предвидените с ИП дейности не се:

- възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ;
- намаля площта или качеството на местообитания на видове птици, които се срещат в ЗЗ;
- намаля популацията на видове птици, чието присъствие в зоната е значително;
- причинява обезпокояване на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, което да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете;
- причинява изместване на видове птици, чието присъствие в зоната е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в защитената зона;

5. В близост /в същото землище/ до настоящото ИП има и други процедиращи ИП/ППП, основно жилищни/вилни сгради. Не се очаква възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други в



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти, тъй като територията, предмет на ИП, е разгледана и оценена в проведената процедура по реда на Глава шеста от ЗООС и чл. 31 от ЗБР на ОУП на община Созопол, за които е издадено Становище по екологична оценка № 2-2/2014 г., с което е съгласувано Изменението на ОУП на община Созопол. Чрез описаната процедура по екологична оценка е извършена оценка за степента на въздействие на ОУП върху защитена зона с код BG0002077 „Бакърлъка“, като заключението на оценката е, че прилагането на ОУП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона. Предвид това не се очаква с реализацията на заявеното ИП да се достигне до кумулативен ефект, който да окаже негативен ефект върху зоната, заедно с други планове, програми, инвестиционни предложения.

Реализацията на ИП: „Изграждане на една сграда за отдых и курорт в поземлен имот с идентификатор 81178.6.541, местност „Аклади“, земилще гр. Черноморец, община Созопол“ се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху защитената зона и техния предмет на опазване, при реализацията на ИП да се спазват

Следните условия:

1. Реализацията на предвидените с ИП дейности, да стартира на терен извън периода 15 март-15 юни /размножителен период за птици, предмет на опазване в зоната/
2. При реализацията и експлоатацията на сградата, да се използват само съществуващата пътна инфраструктура.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на програмата, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по реализация на предложението.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

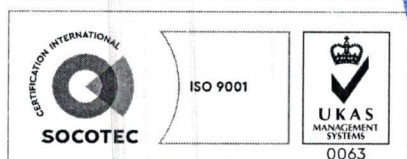
Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА

Директор на РИОСВ-Бургас

(Заповед № 1080/21.09.2022 г. на

Министъра на околната среда и водите)



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

