



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 36 -ПрОС/23.09.21г -

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба и представените документи с Вх. № ПД-1259/12.05.2021г., допълнителна информация с Вх. № ПД-1259(2)/21.06.2021г., Вх. № ПД-1259(3)/22.07.2021г. и документ за такса Вх. № ПД-1259(5)/30.08.2021г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на една вилна сграда в ПИ с идентификатор 67800.6.16 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, община Созопол“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG00002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици

Местоположение ПИ с идентификатор 67800.6.16 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, община Созопол

Възложител:

ЦВЕТАН ГРУЕВ

Характеристика на инвестиционното предложение:

За имота са налични следните документи:

- Писмо с изх. № 94-00-658/05.06.2006г., издадено от МОСВ, с което на основание чл. 13, ал. 2 от Закона за защитените територии се съгласува строителство в ПИ № 006016 от КВС на гр. Созопол и е определено, че инвестиционното предложение не може да бъде отнесено към някои от случаите посочени в Приложение № 1 и №2 на Закона за опазване на околната среда и не следва да е предмет на задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и за преценяване на необходимостта от ОВОС.

- Заповед № 826/18.08.2006г. за одобряване на ПУП за ПИ № 006016 от КВС на гр. Созопол, издадена от кмета на община Созопол, съгласно която се обособява един нов УПИ III-6016, с предвидени показатели на застрояване.

- Решение № 13/14.12.2006г., т. 3 и т. 135 на Комисията за земеделските земи по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ, за промяна предназначението на ПИ № 006016, от земеделска земя в територия за изграждане на обект „вилна сграда“, съгласно одобрения и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

- Становище с изх. № УТ-4014-66-1/25.06.2021г., издадено от гл. архитект на община Созопол, съгласно което по действащия ОУП на Община Созопол, ПИ с идентификатор 67800.6.16 по КК на гр. Созопол, община Созопол попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона с особена териториално-устройствена защита Ов2(7*) – за вилен отдих, с План за управление на ЗМ „Колкита“, при определени параметри на застрояване

съгласно зоната. Със становището е декларирано, че **Решение № 13/14.12.2006г. на Комисията за земеделските земи по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ, е загубило правно действие, съгласно разпоредбите на чл. 24, ал. 5 от ЗОЗЗ и чл. 64а, ал. 1 от ППЗОЗЗ.**

С настоящото предложение се предвижда изграждане на една вилна сграда в ПИ с идентификатор 67800.6.16 по КК на гр. Созопол, община Созопол. Имотът е с площ 705 кв.м, с трайно предназначение на територията «земеделска» и начин на трайно ползване «изоставено трайно насаждение». Водоснабдяването на сградата за питейно-битови нужди се предвижда да се осъществява от водопровод, преминаващ по прилежащата улица, чрез изграждане на водопроводно отклонение за имота. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в канализационната мрежа в местността, която е с последващо пречистване в ПСОВ Созопол.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм.) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

ПИ с идентификатор 67800.6.16 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, община Созопол **попада и в** защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

ПИ с идентификатор 67800.6.16 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, община Созопол **попада в** границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ - защитена местност „Колокита“, обявявана със Заповед № 1754/16.06.1970г. на МГТП (ДВ бр. 53/1970г.). Попада в многофункционална зона 2 на ЗМ „Колокита“, съгласно зонирването ѝ по План за управление, утвърден със Заповед РД-727/25.09.2013г. на Министерство на околната среда и водите (ДВ бр. 89/11.10.2013 г.), изм. с Решение за поправка на очевидна фактическа грешка №РД-263/11.05.2018г. на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 4 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо ЗЗТ и режима съгласно заповедта за обявяване на защитената местност при спазване на режимите, нормите и параметрите на застрояване, определени в т. 3.2.4 от утвърдения План за управление.

Предвид обстоятелството, че предложението ще се реализира в границите на защитена територия, на основание чл. 13, ал. 2 от Закона за защитените територии и в потвърждение на писмо с изх. № 94-00-658/05.06.2006г. на МОСВ, РИОСВ-Бургас съгласува „Изграждане на една вилна сграда в ПИ с идентификатор 67800.6.16 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, община Созопол.

С писмо Изх. № ПД-1259(4)/05.08.2021г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложимата процедура, която се провежда по реда на глава втора от Наредбата за ОС.



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg



Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-1259(5)/30.08.2021г. за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона. Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Предвид, че имотът е с площ 705кв.м, разположен е сред застроени терени и граничи асфалтов път и отчитайки характера на инвестиционното предложение, считам че няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

2. С инвестиционното предложение не се засягат въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на видовете диви птици.

3. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.

4. Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на една вилна сграда в ПИ с идентификатор 67800.6.16 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, община Созопол“, се съгласува само за конкретното заявено предложение, при условие да се спазят режимите и нормите, определени в т. 3.2.4 от утвърдения План за управление на ЗМ „Колокита“.

РИОСВ-Бургас обръща внимание, че прилагането на разпоредбите на Закона за устройство на територията относно параметрите на застрояване в съответствие с Плана за управление на ЗМ „Колокита“ са в компетенциите на Община Созопол. Одобряването на инвестиционното предложение по реда на Закона за устройство на територията от страна на Община Созопол, следва да бъде съобразено с действащия ОУП на Общината.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по реализация на предложението.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл. 133 от Административния процесуалния кодекс.

РОЗА КИРЕВА-ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас