



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 36 -ПрОС/ 19.11.2024г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба и представените документи с Вх. № ПД-2917/04.10.2024 г., допълнителна информация от 30.10.2024 г. и документ за такса с Вх. № ПД-2917(3)/13.11.2024 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на заведение за обществено хранене в ПИ с идентификатор 81178.6.462 по КК на гр. Черноморец, м. „Аклади“, общ. Созопол“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ с идентификатор 81178.6.462 по КК на гр. Черноморец, м. „Аклади“, общ. Созопол

Възложител:

ЕЛЕОНОРА КЮМЮРДЖИЕВА

гр. Черноморец, [REDACTED]

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предвижда се промяна на предназначението и начина на трайно ползване на ПИ с идентификатор 81178.6.462 по КК на гр. Черноморец, който е с площ 516 кв.м. Съгласно Скица № 15-882130/29.08.2024 г. на СГКК-Бургас имотът е с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „друг вид нива“. Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ, с който имотът ще се урегулира и ще се отреди „за комплексно обществено обслужване (КОО), с предвидено ново свободно застрояване. Урегулираният имот ще бъде с площ 493 м², като 23 м² се отнемат за улици. След урегулиране и отреждане на имота за КОО, се предвижда изграждане на заведение за обществено хранене (ЗОХ). Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се подават към канализационния колектор положен в ул. „Дружба“, с която площта граничи, чрез който ще се отвеждат за пречистване в ГПСОВ – Созопол.

Съгласно Становище с изх. № УТ-2119-117-1/16.09.2024 г. на гл. архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, ПИ с идентификатор 81178.6.462 по КК на гр. Черноморец попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона „Ок4 – 18“, територия за курорт и допълващи дейности, с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване, (за охранителна зона Б“ от ЗУЧК) – Пл. застр. – 30%,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Кинт. – 1,0, Н макс. кота корниз – 10,00 м и Позел. – мин. 50%, като $\frac{1}{2}$ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Дейностите, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005 г. с изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 81178.6.462 по КК на гр. Черноморец, м. „Аклади“, общ. Созопол не попада в границите на защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г.; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване № РД-563/22.07.2014 г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението и допълнението ѝ.

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че имотът **няма** характеристика на пясъчни дюни.

С писмо Изх. № ПД-2917(1)/21.10.2024 г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложимата процедура, която се провежда по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-2917(3)/13.11.2024 г. за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона. Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Площта е разположена в район с напреднало строителство на вилни сгради. С реализиране на настоящото предложение не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

3. С предвиденото ниско строителство в имот с площ 516 кв.м не се засягат въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи птици. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на видовете диви птици.

4. При реализиране на предложението не се очаква съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на видовете

състав на дивите птици обитаващи района и включени в предмета на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

5. Не се очакват значителни отрицателни въздействия както и отнемане на площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

6. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, имотът попада в устройствена зона „Ок4 – 18“, територия за курорт и допълващи дейности, с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт. Предвид това, не се очаква с реализиране на инвестиционното предложение да се достигне до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на заведение за обществено хранене в ПИ с идентификатор 81178.6.462 по КК на гр. Черноморец, м. „Аклади“, общ. Созопол“, се съгласува само за конкретното заявено предложение и капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по реализация на предложението.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



