



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-36-ЕО/ 08.03.2024

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД – 3154, 3152/14.11.2023г. и доп. инф. от 18.12.2023г. и от 15.01.2024г, както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-386-5/01.02.2024г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1322/А1/11.12.2023г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 47202.6.327 и 47202.6.328 по КК на село Маринка, местност „Тодорови колиби“, община Бургас, с цел обособяване на 20 УПИ с отреждане „за рекреационни и туристически обекти във всеки нов УПИ и ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура за имотите“

възложители: Тодор Тодоров
Автоанета Тодорова

Характеристика на плана:

С изработването на ПУП-ПРЗ се предвижда промяна на предназначението на ПИ с идентификатори 47202.6.327 и 47202.6.328 по КК на село Маринка, местност „Тодорови колиби“, община Бургас и обособяване на общо 20 броя УПИ с отреждане за изграждане на рекреационни и туристически обекти и един УПИ за трафопост.

Имотите граничат с път Бургас – Маринка и в тази посока (запад) се предвижда оформяне на примка-локал за обслужването им. От север за ПИ с идентификатор 47202.6.638 по КК, а от юг за ПИ с идентификатор 47202.6.637 по КК се предвижда улица-тупик, а от изток от имотите се отнема площ за бъдещо развитие на улица 9 м (с тротоарите).

Съгласно Удостоверение с изх. № 94-01-25530/1/28.07.2022г., издадено от Община Бургас, по предвижданията на Изменение на ТУП на община Бургас в частта на землищата на селата Маринка, Димчево и Твърдица (2009 г.), имотите попадат в зона 47202/15 – земеделски територии с устройствен режим с допустима промяна на предназначението.

В становище на ВиК-Бургас е отразено, че е необходимо да се изготви ПУП-ПП за бъдещите частично питеен водопровод и битова канализация с местоположение ПИ с идентификатори 47202.8.358, 47202.6.31, 47202.6.295, 47202.6.236 и 47202.6.296 по КК на с. Маринка, като се определят сервитутни ивици по трасето на водопровода.

Битово-фекалните отпадъчни води е предвидено да се заустват в канализационната мрежа на с. Маринка.

ПИ с идентификатори 47202.6.327 и 47202.6.328 по КК на с. Маринка, м. „Тодорови колиби“, общ. Бургас и ПУП-ПП за бъдещите частично питеен водопровод и битова канализация с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



местоположение ПИ с ид. 47202.8.358, 47202.6.31, 47202.6.295, 47202.6.236 и 47202.6.296 по КК на с. Маринка не попадат в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,44 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-719/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода”, поради следните:

МОТИВИ:

1. Имотите са разположени извън границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, в непосредствена близост с жилищната регулация на с. Маринка и граничи с асфалтов път. С одобряването на плана не се очакват преки и косвени въздействия, свързани с унищожаване или увреждане на естествени природни местообитания в рамките на най-близо разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” и включени в предмета ѝ на опазване.

2. Одобряването на плана няма да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода”.

3. Предвид остоянието на площта от границите на защитената зона BG0000271 „Мандра-Пода” и обстоятелството, че е разположен в антропогенно повлиян район няма вероятност от прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, опазвани в границите на защитената зона.

4. Предвид местоположението на площта считам че няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете диви птици, опазвани в най-близо разположената защитена зона. Определящо остава въздействието от съществуващият силно натоварен път от републиканската пътна мрежа, с който имотът граничи.

5. От птиците, обитаващи открити площи, обработваеми и необработваеми земи, ивици и групи дървета в откритите площи, храсталаци и зелени площи в населените места, незначително /пренебрежимо/ въздействие върху потенциални ловни местообитания се очаква при малък брой видове (Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Тръстиков блатар (*Circus aeruginosus*)). Не се отнема площ, която е от ключово значение за дивите птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода”.

6. Няма вероятност от увреждане или унищожаване на местообитания на гнезденци птици. Няма да има пряко унищожаване на местообитания за почивка и хранене на водолюбивите видове птици, включително мигриращи.

7. Не се очаква одобряването на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, както и върху дивите птици и техните местообитания, опазвани в границите на защитената зона, в резултат на настоящият план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



8. Имотите, предмет на плана не попадат в границите на защитена зона и защитена територия. Поземлени имоти с идентификатори 47202.6.327 и 47202.6.328 по КК на с. Маринка, предвидени за обособяване на новите УПИ граничат с асфалтов път и са в близост до жилищната регулация на селото, поради което не се очаква възникване на значително негативно въздействие върху консервационно значими видове и местообитания;

9. Най-близко разположената защитена територия ЗМ „Ченгене скеле“ е отдалечени от района на имотите на разстояние над 1 км. Не се очаква значително негативно въздействие върху нея.

10. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-386-5/01.02.2024г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложиени в цитираното становище.

11. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1322/А1/11.12.2023г., плана е допустим спрямо ПУРБ и ПУРН 2016-2021г. при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в настоящото становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, заложиени в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-386-5/01.02.2024г.копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложиени в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1322/А1/11.12.2023г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. За бъдещи инвестиционни предложения в разглежданата територия, следва да се уведоми РИОСВ-Бургас, за определяне на приложимата процедура по реда на ЗООС и ЗБР.

Настоящото решение №БС-36-ЕО/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 47202.6.327 и 47202.6.328 по КК на село Маринка, местност „Тодорови колиби“, община Бургас, с цел обособяване на 20 УПИ с отпреждаване „за рекреационни и туристически обекти във всеки нов УПИ и ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура за имотите“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

