



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 35 -ПрОС/ 28.09.2022г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, и представено уведомление с Вх. № ПД-250/07.06.2022 г., Вх. № ПД-250/25.09.2022 г. и документ за такса с Вх. № ПД-250/25.08. 2022 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на седем броя вилни сгради в ПИ с идентификатор 39164.12.247 по КК на с. Кошарица, м. „Липака“, община Несебър“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона с код BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.)

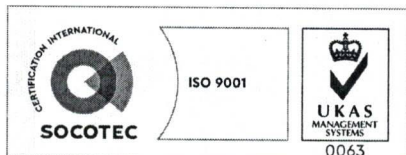
Местоположение: поземлен имот с идентификатор 39164.12.247 по КК на с. Кошарица, м. „Липака“, община Несебър

Възложител:
ВАЛЕРИ ПЕТРОВ

ГР. СОФИЯ

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предвижда се изграждане на седем броя вилни сгради в ПИ с идентификатор 39164.12.247 по ККР на с. Кошарица, община Несебър със следните показатели за застрояване: максимална плътност на застрояване - 40%, височина на сградите -7 м, минимално озеленяване - 50 %, Кинт - 0,8. Захранването на имота с вода ще се осъществява от регистриран кладенец, за което е представено удостоверение на БДЧР-Варна с изх. № РКС-23442/12.02.2007 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



На основание чл. 140 от ЗУТ, е издадена виза за проектиране от гл. архитект на Община Несебър, за проектиране на вилни сгради в ПИ с идентификатор 39164.12.247 по КК на с. Кошарица, м. „Липака“, община Несебър.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-250(1) от 16.02.2017 г. за ИП: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ 39164.12.247, м. „Липака“, землище на с. Кошарица, община Несебър“ с възложител: Валери Петров, с което е определил, че дейностите свързани с реализация на ИП не са включени в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съгласно приложена с документацията скица № 132 от 10.05.2022 г. за имота на Община Несебър и скица № 15-156805-15.02.2022 г. на служба по геодезия, картография и кадастър, в ПИ с идентификатор 39164.12.247 по КК на с. Кошарица, м. „Липака“, община Несебър е изградена еднафамилна вилна сграда с идентификатор 39164.12.247.1 по КК на с. Кошарица.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

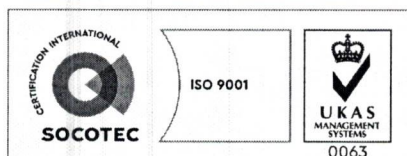
Гореописаното ИП се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, за което с писмо с Изх. № 250/3/21.07.2022 г. на Директора на РИОСВ-Бургас възложителят е уведомен, че предвид местоположението и характера на ИП, компетентният орган е преценил за необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от същата Наредба.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитена зона от Европейската екологична мрежа Натура 2000 с код BG0002043 „Емине“ определена по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013 г.)

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал.1 от същата наредба. При извършената проверка се установи, че предвидените с ИП дейности са допустими, спрямо режама на защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002043 „Емине“, определен със заповедта за обявяване и заповедта за изменението ѝ.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-250/4/25.08.2022 г. за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху горецитираната защитена зона.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Територията, предмет на ИП, е с обхват поземлен имот с идентификатор 39164.12.247 по КККР на с. Кошарица, община Несебър с площ 7 680 м². Същата представлява урбанизирана територия с начин на трайно ползване - незастроен имот за курортно-рекреационен обект. Захранването на имота с вода ще се осъществява от регистриран кладенец, за което е представено удостоверение на БДЧР-Варна с изх. № РКС-23442/12.02.2007 г.

2. Предвид гореизложеното и факта, че територията, предмет на ИП, е урбанизирана и антропогенно повлияна, няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове съгласно СДФ за защитената зона по отношение на:

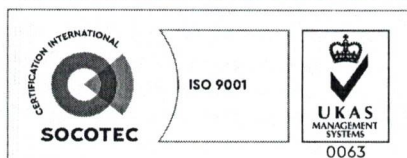
- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона;
- безпокойство или прогонване от местообитания на видове птици;
- увреждане, трансформация или намаляване на площта на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона;
- предвидената височина на сградите /до 7м/ не предполага реализацията на ИП да представлява преграда за мигриращите видове птици, предмет на опазване в защитена зона минаващи през района;

4. Територията, предмет на ИП, може да се използва инцидентно от някои видове от разред Врабчоподобни, предмет на опазване в защитената зона, но същата представлява малък процент от площта на зоната.

5. С оглед описаното с реализацията на ИП не се:

- възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намаля площта или качеството на ключови местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ; намаля популацията на видовете, чието присъствие в зоната е значително; обезпокояват видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в зоната; разпокъсват местообитания на видовете; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове в ЗЗ; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на зоната; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

5. В близост /в същото землище/ до настоящото ИП има и други процедиращи ИП/ППП, основно жилищни/вилни сгради. Предвид местоположението на имота /урбанизирана територия/ и характера на ИП /вилно строителство/, при реализацията на ИП няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона по отношение на увеличаване на кумулативен ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



района, върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона с код BG0002043 „Емине”.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на програмата, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по реализация на предложението.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

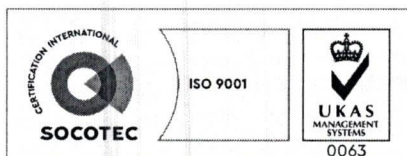
Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА

Директор на РИОСВ-Бургас

(Заповед № 1080/21.09.2022 г. на

Министъра на околната среда и водите)



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

