



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 35-ПрОС/ 17.09.21г

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба и представените документи с Вх. № ПД-1410/28.05.2021г., допълнителна информация от 04.06.2021г. и документ за такса и искане за промяна на инвестиционното предложение с Вх. № ПД-1410(6)/26.08.2021г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за обслужващи дейности в поземлен имот с идентификатор 67800.5.148 по КК на гр. Созопол, местност „Буджака“, община Созопол”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ идентификатор 67800.5.148 по КК на гр. Созопол, местност „Буджака“, община Созопол

Възложител:

ЗАХАРИ НИКОЛОВ

гр. София

Характеристика на инвестиционното предложение:

В хода на процедурата по издаване на настоящото Решение /информация с Вх. № ПД-1410(6)/26.08.2021г./, възложителят заявява промяна в инвестиционното предложение от „изграждане на офис сграда” в „изграждане на сграда за обслужващи дейности”.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на сграда за обслужващи дейности в поземлен имот с идентификатор 67800.5.148 по КК на гр. Созопол, местност „Буджака“, община Созопол. Водоснабдяването ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод. Захранването на имота с ел. енергия ще се осъществи чрез подземно електропроводно отклонение от трафопост, изграден в граничещия от север имот. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат чрез гравитачен канализационен тръбопровод в канализационния колектор, преминаващ в сервитута на обслужваща улица. Площта на имота е 366 кв.м, с начин на трайно ползване „лозе” и трайно предназначение на територията „зеделска”.

Съгласно становище с изх. № УТ-4014-22-1/24.03.2021 г. на главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на министъра на РРБ, ПИ с идентификатор 67800.5.148 попада в охранителна зона „Б” от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона, с особена териториално устройствена защита Ов1(10*), за вилен отдих, с възможна смяна на предназначението, за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Н_{макс} = 7,00 метра, К_{инт.макс} = 0,8 и минимална площ на озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена с дървесна растителност.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение – изграждане на сграда за обслужващи дейности, не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 67800.5.148 по КК на гр. Созопол, местност „Буджака“, община Созопол не попада в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

С писмо Изх. № ПД-1410(3)/17.06.2021г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложимата процедура, която се провежда по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-1410(6)/26.08.2021г. за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Имотът е разположен в район с напреднало строителство на вилни и жилищни сгради и е с малка площ – 366кв.м, поради което с реализиране на настоящото инвестиционно предложение не се очаква ново и различно въздействие, както и да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

3. Настоящото инвестиционно предложение съответства и не противоречи на ОУП на Община Созопол, на който е извършена екологична оценка и оценка за съвместимост. Съгласно Становището по екологична оценка, не се очакват кумулативни въздействия от инвестиционните предложения в обхвата на устройствената зона Ов1(10*), за вилен отдиш, с възможна смяна на предназначението за изграждане на вилни сгради.

4. С предвиденото ниско строителство не се засягат въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи птици. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на видовете диви птици.

5. Не се очакват значителни отрицателни въздействия както и отнемане на площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за обслужващи дейности в поземлен имот с идентификатор 67800.5.148 по КК на гр. Созопол, местност „Буджака”, община Созопол”, се съгласува само за конкретното заявено предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по реализация на предложението.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

РОЗА КИРЕВА – ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



