



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС – 35 - ПР / 17.06. 2020г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата по ОВОС и по Приложение №1 и 2 към чл.10 от Наредбата за ОС с вх. №ПД-755(3) от 18.03.2020 г., доп. инф. от 19.05.2020г. и получено становище от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 10-37-3/04.06.2020 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на бензиностанция, газстанция, автомивка, канал за смяна на масла, маркет, мотел със заведение за хранене и изграждане на ЛПСОВ в имот с идентификатори 44029.201.7 и 44029.201.8 по КК на с. Лозарево, община Сунгурларе“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

„ЛЕС-ТРАНС-СТРОЙ“ ЕООД

УЛ. „КАЛАФАТ“ №13

ГР. СЪРНИЦА

ОБЩИНА СЪРНИЦА

ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на бензиностанция, газстанция, автомивка, канал за смяна на масла, маркет, мотел със заведение за хранене и изграждане на ЛПСОВ в имот с идентификатори 44029.201.7 и 44029.201.8 по КК на с. Лозарево, община Сунгурларе, при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване – 80%, Киит – 1, височина 10м и озеленяване 20%.

Обектът се състои от обслужваща сграда с магазин с каси с площ от 130 m², от двете страни на която ще бъдат разположени подземни резервоари за гориво - 2 броя дизел, 2 броя бензин и 1 брой газ (в северната част на имота за зареждане на бутилки битова газ), всички



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



от по 10 тона и размери 10 m/2.5 m². В югозападната част на парцела е ситуирана автомивка с една клетка и канал за смяна на масла на площ от 110 m², а в югоизточната част е предвидено да бъде изградена двуетажна сграда за мотел за около 20 души посетители и заведение за хранене с 40 места. Новопредвидените обекти ще се обслужват от 15 души персонал. Обектът ще разполага с 6 броя двустранни колонпомпи за зареждане на гориво. Първите две колонки на север ще имат възможност за зареждане на дизелово гориво, бензин и газ, а следващите 4 на място на газта ще се зарежда тир дизел (високо скоростна помпа). Колоните за зареждане са разположени под общ навес – козирка, ситуирана източно на сградата и перпендикулярно на посоката на движение на автомобилите.

В източната част на парцела е предвиден паркинг за автомобили. На територията на имота ще бъдат осигурени общо 20 броя паркоместа за МПС.

Водоснабдяването на новообразувания имот ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод $\phi 90$, посредством водопроводно отклонение с ПЕВП тръби. Водопровода ще е с дължина 7 m.

Електрозахранването на имота се предвижда да се осъществи от съществуващата инфраструктура в района. Точката на присъединяване към електроразпределителната мрежа е табло ниско напрежение (ГНН) на ВС „Лозарево“ трафопост, извод Ср.Н „Лозарево“, подстанция „Сунгурларе“

От дейността на предвидения обект ще се сформират два потока отпадъчни води: битово-фекални от персонала и посетителите на обекта и отпадъчни води от автомивката и канала за смяна на масла.

Производствените отпадъчни води, генерирани от автомивката и канал за смяна на масла, постъпват в каломаслоуловител с цел отстраняване на нежеланата кал и твърдите неразтворими частици, масла и леки петролни продукти.

Двата потока отпадъчни води (битово-фекални и отпадъчни води от автомивката и канала за смяна на масла след каломаслоуловител) се смесват и като общ поток се отвеждат в локално пречиствателно съоръжение (ЛПСОВ), което ще се разположи на 3 метра от регулационната линия на имота. Пречистените отпадъчни води след ПСОВ постъпват в събирателен резервоар, от където периодично ще бъдат изчерпвани и ще се извозват за пречистване в действаща ПСОВ.

Имотите, в които ще се изгради обекта, са вдясно на път II-73 при km 71+517. Участъкът от път II-73, в който попада обекта, е ситуационна права, преминаваща в хоризонтална крива с радиус 500 m, с начало на кривата при km 71+520. Основният габарит на пътя в този участък е 7.50/10.00 m, включващ: 2 ленти за движение по 3.75 m и банкети 2 по 1.25 m. С проектното решение не се устройва лента за ляво завиване. Съществуващата лента за дясно завиване е със следните параметри: Lпр = 32.50 m (1:10); Lзаб = 44.60 m; Широчина b5 = 3.25 m. Дясното завиване от главното направление е решено с кръгова крива с радиус 20.00m. Дясното завиване от второстепенното направление е решено с кръгова крива с радиус 15.00 m. За левите завивания е осигурен минимален радиус 12.00 m.

Засегнатите с инвестиционното предложение имоти с идентификатори 44029.201.7 (стар номер 000217) и ПИ 44029.201.8 (стар номер 000216) по КК на с. Лозарево, Община Сунгурларе са с трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид земеделска земя*. В ПИ 44029.201.8 има една съществуваща сграда на бензиностанция с площ от 38m² и подземни резервоари, които няма да се запазят и ще бъдат разрушени.



Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотите, обект на ИП не попадат в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположена е защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.), изм. с Решение на МС 811/16.11.2010г. (ДВ, бр. 196/2010г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

След анализ на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятна степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000196 „Река Мочурица“.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на бензиностанция, газстанция, автомивка, канал за смяна на масла, маркет, мотел със заведение за хранене и изграждане на ЛПСОВ в имот с идентификатори 44029.201.7 и 44029.201.8 по КК на с. Лозарево, община Сунгурларе.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага дейности, при които се отделят емисии на замърсители в околната среда, поради което не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

3. При реализацията на инвестиционното предложение, по време на строителството, се очаква временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда, свързано с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на строителната и транспортната техника. Очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта, вследствие неговото изграждане, ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка.



4. Инвестиционното предложение не предполага вероятност от възникване на големи аварии и/или бедствия.

5. Не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на условия, поставени в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-37-3/04.06.2020г. и заложено в настоящото решение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земенползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в обхвата на имот с идентификатори 44029.201.7 и 44029.201.8 по КК на с. Лозарово, община Сунгурларе с трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя.

2. Достъпа до имотите е осигурен от съществуваща пътна мрежа. Имотите са разположени на път II-73 Републиканска пътна мрежа.

3. Имотите не попадат в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии

4. Теренът на инвестиционното предложение е отдалечена на 5,22 км от границата на най-близо разположената защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локализиран в рамките на гореописаните имоти.

2. При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

3. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.



4. Съгласно представената информация при извършване на строителните дейности не се очаква нивото на шума в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности. Експлоатацията не е свързана с отделяне на шум в околната среда.

5. Въздействието е пряко и краткотрайно по време на реализацията на инвестиционното предложение. Значителни негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

7. Предвид разположението извън защитени зони не се очакват преки и косвени негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близко разположената защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

8. С реализиране на инвестиционното предложение, не се очаква натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове в т.ч. птици, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ-Бургас в рамките на нормативно определен срок.

2. С писмо на Кмета на Община Сунгурларе с изх. №32-00-7911/07.04.2020г., РИОСВ Бургас е информирана за осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Сунгурларе.

3. В рамките на законоустановения срок и към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас и Община Сунгурларе няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Бензиностанцията да се проектира, оборудва и експлоатира в съответствие с техническите изисквания, посочени в приложение №4 към чл.12, ал.1 и чл.14а, ал.1, към Глава пета зареждане на инсталации за съхранение в бензиностанциите и зареждане на моторни превозни средства на бензиностанциите, съгласно Наредба №16 от 12.08.199г. за ограничаване емисиите на летливи органични съединения при съхранение, товарене или разтоварване и превоз на бензини.

2. За пречистване на формираните битово-фекални и производствени отпадъчни води при реализиране на инвестиционното предложение, да се изгради локална пречиствателна



станция за отпадъчните води, след получаване на необходимите разрешителни от Басейнова Дирекция „Черноморски район“, изискващи се по чл.46, ал.1, т.3 „а“ от Закона за водите.

3. След изграждане на канализационна мрежа в района да се предприемат действия за включване на отпадъчните води и отвеждането им за пречистване в ПСОВ след сключен договор с ВиК оператор при спазване на чл. 125 и 125 „а“ от Закона за водите.

4. Да се спазват изискванията на чл.11 от Закона за управление на отпадъците, във връзка с чл.4 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

6. Да се спазват изискванията на чл.8 от Закона за управление на отпадъците.

7. Да се извърши класификация на очакваните видове генерирани отпадъци от обекта по реда на глава втора от Наредба № 2 от 23.07.2014г. за класификация на отпадъците.

8. Да се води отчетност за количествата образувани и предавани отпадъци по реда на чл. 7, т.1 от Наредба № 1 от 04.06.2014г. за реда и образците по които се представя информация за дейностите по отпадъците както и реда на водене на публични регистри.

9. Да се изпълняват изискванията на Наредба за отработените масла и отпадъчните нефтопродукти.

10. Да се спазват условията, заложиени в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-37-3/04.06.2020г., *копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.*

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някоя от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**

