



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-35-ЕО/05.05.2022

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от Наредбата за ЕО с Вх. № ПД-2694(4)/12.01.2022 г., допълнителна информация от 14.03.2022 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-12-3/13.04.2022 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх.№ 05-10-586 /А1/ от 08.04.2022 г.,

### РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II – 6,15, масив 19, м. „Оникилика“, гр. Бургас, община Бургас“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител „ТУРБОТРАКС БЪЛГАРИЯ“ ООД

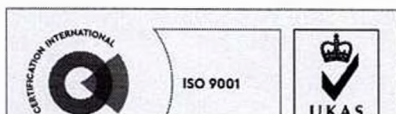
#### Характеристика на плана:

Съгласно писмо на Община Бургас с изх. № 32-00-689/1/08.11.2021 г:

- Със Заповед № 1699/24.06.2009г. на Зам.-кмет на Община Бургас е одобрен ПУП-ПРЗ за имоти с пл.№6,15 и 21 в масив 19, местност „Оникилика“, гр. Бургас, състоящ се в урегулиране на имотите и образуване на УПИ II-6,15, отреден „за шоурум, офиси и сервиз за товарни автомобили“ и УПИ III-21, отреден „за шоурум, офиси и склад за промишлени стоки“, с обособени във всеки от УПИ две зони на застрояване. Съгласно плана предвидените градоустройствени показатели за застрояване са: П застр. - от 40% до 80%; Кинт - от 1 до 2,5; П озел. - мин.20%; паркиране в границите на УПИ.

- Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011 г. на Общински съвет Бургас, имотът попада в територия с устройствен режим „07079/7“, представляваща смесена територия с преобладаващо предназначение за обществено обслужване и допълващо за безвредни производства, с градоустройствени показатели за застрояване, както следва: П застр. - до 60%; Кинт - от 2,5 до 3,0; П озел. - мин.30%; Височина - до 5ет. /до 15м./ Допуска се изграждането на обекти за спорт и атракции и други допълващи функции без обекти за дейности с вредни отделяния и влияния.

- С Решение №8-17/27.03 и 29.03.2012г. на Общински съвет - Бургас в територията на землището на гр. Бургас е създадено селищно образуване „Бизнес-парк Бургас-2“ за обслужващи чисти промишлени дейности.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)



- Съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, ПИ с идентификатор 07079.2.2498, с площ 23141 кв.м, представлява урбанизирана територия, с начин на трайно ползване - ниско застрояване (до 10м).

- С Решение №1/11-12.02.2009г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) е променено предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и е утвърдена площадка за проектиране.

- Към момента Община Бургас не е издавала разрешения за строеж за изграждане на обекти в имота и съгласно чл. 24, ал. 5, т. 3 от ЗОЗЗ, Решението за промяна на земеделската земя губи правно действие, когато в 6 годишен срок изграждането на обекта не е започнало строителство.

Изменението на ПУП – ПРЗ е с цел преконфигуриране на застрояването в УПИ и промяна на устройствената зона с показатели за застрояване съобразно одобрения ОУП на гр. Бургас. Преконфигурираният УПИ се записва с идентификатора на имота по КК II – 2498 и се отрежда „За офиси, магазини, обществено - обслужващи дейности и складова база”. Запазват се очертанията и площта на имота.

Функционалното предназначение на УПИ и параметрите на застрояване са в съответствие с одобрения Общ устройствен план на Община Бургас - зона 07079/7.

Максимално допустимите показатели за застрояване са както следва:

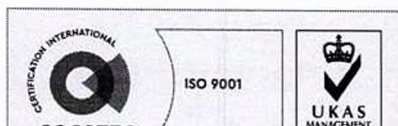
- плътност на застрояване / П застр./- макс. 60%
- интензивност на застрояване / К инт./- макс.2,5 - 3,0
- минимална озеленена площ / П озел./ - 30%
- максимална кота корниз - 5ет/15м/.

УПИ II-6,15, масив 19, м. „Оникилика”, гр. Бургас (ПИ с ид. 07079.2.2498 по КК), общ. Бургас не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) – защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изменението на плана е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” определен със заповедта за обявяването ѝ и за изменението и допълнението ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение 2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), с компетентен орган по процедурата директорът на РИОСВ-Бургас.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





## МОТИВИ:

1. С плана се предвижда промяна на устройствената зона на УПИ II – 6,15, масив 19 и отреждането му „За офиси, магазини, обществено - обслужващи дейности и складова база”.

2. Водоснабдяването с питейна вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от преминаващата в района водоснабдителна мрежа, захранваща го от градския водопровод на гр. Бургас - Деривация „Камчия”.

3. По отношение на отпадъчните води се предвижда при експлоатацията на обекта да се формират битово-фекални отпадъчни води, които още се включат в площадкова канализационна система в последващо отвеждане в ЛПС с безотточен черпателен резервоар.

4. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която плана **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху дивите птици и местообитанията им, както и върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро”, поради следните мотиви:

- Имотът граничи със силно натовареният път I-6 от Републиканската пътна мрежа и е разположен на самата граница на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро”. Предвид описаното, с изменението на плана за имота не се очаква ново и различно въздействие, което може да доведе до промяна в структурата и функциите на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро”.
- След справка с електронната информационна система за Натура 2000 с адрес <http://natura2000int.moew.government.bg/> се установи, че имотът, предмет на ПУП не е отразен като природно местообитание, включено в предмета на опазване на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро”. Предвид това, не се очаква увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” и включени в предмета ѝ на опазване.
- С настоящия план не се отнема площ, която е от ключово значение за дивите птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици.
- Теренът граничи със застроени площи. Не се очаква увреждане или унищожаване на местообитания на гнездящи видове птици. Няма да има пряко унищожаване на местообитания за почивка и хранене на водолюбивите видове птици, включително мигриращи.
- При одобряване на настоящия план не се очаква да се достигне до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, видовете и местообитанията им, както и върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

5. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-12-3/13.04.2022 г. в представената информация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията заложиени в становището.



7. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-586/А3/08.04.2022 г. планът е допустим спрямо ПУРБ и ПУРН, при спазване на определени условия, заложиени в становището.

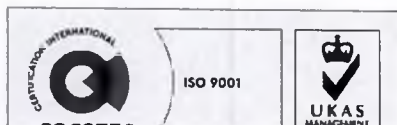
*Настоящото решение № БС-35-ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.*

*Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от обжалването му по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

