



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-34-ПрОС/ 27.09.2022г.

**за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представените уведомления с документация с Вх. № ПД-1563/2022 г., доп. информация с вх. № ПД-1563(3), ПД-1563(4)/2022г. и представен документ за платена такса с Вх.№ ПД-1563(6)/2022 г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на една вилна сграда в ПИ с ид. 07079.13.2212, м. „Мочура“, кв. „Банево“, гр. Бургас, община Бургас“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона върху природните местообитания, видове и популации, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ с ид. 07079.13.2212, м. „Мочура“, кв. „Банево“, гр. Бургас, община Бургас

Възложител:

ПАВЛИН ИВАНОВ

УЛ. „МАКЕДОНИЯ“ № 99, АП. 1

ГР. БУРГАС

Характеристика на инвестиционното предложение:

За ПИ с ид. 07079.13.2212, представляващ част от бивш имот пл. № 507705 по КВС на землището на кв. „Банево“, има издадени следните документи:

- Решение № 36-16/27.05.2014г. на Общински съвет – Бургас, с което е одобрен ПУП-ПРЗ за имот с пл. № 507705, м. „Мочура“ /бивша м. „Герена“/, землище на кв. „Банево“, с който се обособяват три нови самостоятелни УПИ: УПИ I-705, УПИ II-705 отредени „за вилна сграда“ и УПИ III-705 отреден „за обществено обслужване“, в устройствена зона „02753/13“ за курортни дейности, с предвидени показатели на застрояване: Плътност – до 30%, Кинт – до 1.2, Височина – до 10м и Озеленяване – мин. 60%;

- Решение № КЗЗ-07/19.03.2015г., т. 8 и т. 76 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, с което е дадено положително становище за утвърждаване на площадка за проектиране и промяна предназначението на земеделска земя за изграждане на обект „Вилни сгради“ за част от имот № 507705, м. „Мочура“ в землището на кв. Банево, гр. Бургас община Бургас. С писмо с изх. № 94-

5730/ 17.07.2015г. на МЗХ, Дирекция „Поземлени отношения и комасация“, възложителят е уведомен, че **Решение № КЗЗ-07/19.03.2015 г. е изгубило правно действие.**

Съгласно писмо с изх. № 94-01-24178/1/12.08.2022г., издадено от Община Бургас е видно, че по действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение № РД-51-1/21.07.2011 г. на Общински съвет-Бургас, обнародвано в Държавен вестник бр. 71/13.09.2011 г., имотът попада в територия с устройствен режим „02753/13“ – Територия с преобладаващи курортни функции, с допустими градоустройствени показатели за застрояване, както следва: Плътност застрояване – до 30%, Кинт – до 1.2, Височина - до 10 м и Озеленяване – мин. 60%. Съгласно цитираното писмо, към момента Община Бургас не е издавала разрешения за строеж на обекти в имота.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на една вилна сграда в ПИ с ид. 07079.13.2212, м. „Мочура“, кв. „Банево“, гр. Бургас, община Бургас. Водоснабдяването и електроснабдяването ще се осъществяват от съществуващата техническа инфраструктура в района. Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата ще се заустват в канализационната система на кв. „Банево“. Имотът е с площ 889 кв. м и от представените документи е видно, че той е земеделска земя.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с ид. 07079.13.2212, м. „Мочура“, кв. „Банево“, гр. Бургас, община Бургас не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, определен със заповедта за обявяването ѝ и спрямо заповедта за изменението и допълнението ѝ.

С писмо Изх. № ПД-1563(5)/02.09.2022г. на РИОСВ-Бургас на възложителя е указана приложима процедура, която се провежда по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № 1563(6)/02.09.2022 г. за внесена такса за провеждане на процедура.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Имотът е разположен в близост до застроени терени, в периферията на защитената зона, до регулацията на кв. „Банево“. Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с усвояване на малка част от защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, поради което няма вероятност да доведе до до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене и укритие на видовете, включително птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“. С предвидените

дейности няма вероятност от създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете, предмет на опазване в засегнатата защитена зона.

3. Теренът, на който ще се реализира ИП по предвижданията по ОУП на гр. Бургас попада в територия с устройствен режим „02753/13“ – Територия с преобладаващи курортни функции. След справка с публично достъпната информационна система за Натура 2000, поместена на сайта на Министерство на околната среда и водите (адрес <http://natura2000.moew.government.bg/>) в процедирания имот не е констатирано наличие на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в горечитираната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на една вилна сграда в ПИ с ид. 07079.13.2212, м. „Мочура“, кв. „Банево“, гр. Бургас, община Бургас“ се съгласува само за конкретното заявено предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или и съответния Административен съд по реда на чл.133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
(Заповед № 1080/21.09.2022г. на Министъра на ОСВ)



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

