



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-34-ПрОС/ 24.07.2019г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представените уведомление с документация с Вх. № ПД-2941/19.11.2019 г и представена допълнителна информация с платена такса с Вх.№ ПД-2941(2)/01.07.2020 г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на вилни сгради в ПИ с идентификатор 81178.60.48, местност „Митков мост“, землище гр. Черноморец, Община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

Местоположение: ПИ с идентификатор 81178.60.48, м. „Митков мост“, землище гр. Черноморец, Община Созопол

Възложител:

СВЕТЛАНА СТАНЧЕВА

ВИКТОР СТАНЧЕВ

Характеристика на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционното предложение се предвижда изграждане на три вилни сгради в ПИ с идентификатор 81178.60.48, м. „Митков мост“, землище гр. Черноморец, Община Созопол. Те ще представляват тип сглобяеми къщи от модулна метална конструкция за собствено сезонно ползване с общ капацитет по двама човека в къща и 3 бр. паркоместа, ситуирани в рамките на имота. Транспортния достъп ще се осъществява от улица, с която имотът граничи на запад. Водоснабдяването на сградите ще се осъществи от съществуващ водопровод ПЕВП Ф 125, които минава западно от имота. Водопровода е изграден от „Сдружение на ползвателите на парцели в м. „Митков мост“, землище гр. Черноморец, Община Созопол. Електрозахранването на сградите ще се осъществи от ел. табло пред ПИ 81178.60.140, трафопост „Митков мост“, извод СрН „Вромос“, подстанция Созопол, който се намира в непосредствена близост до имота. Представени са декларации за присъединяване към водопроводната и електропреносната мрежа. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще

се заустават във водопълтен безотточен събирателен резервоар, които периодично ще се изчерпва и водите ще се предават за пречистване до действащ ПСОВ. Видно от приложеното копие на скица № 15-615957/09.07.2019 г издадена от СГКК-Бургас имотът е с площ 526 кв.м. с трайно предназначение на територията – „зеделска“ и начин на трайно ползване – „за зеделски труд и отдиx (съгласно § 4 по ПЗР на ЗСПЗЗ)“.

Съгласно Становище с Изх. № УТ-4014-64-001/15.11.2019 г. на Главния архитект на Община Созопол, ПИ с идентификатор 81178.60.48, месност „Митков мост“, землище гр. Черноморец, **попада** по действащ ОУП на Община Созопол (одобрен със Заповед № РД-02-14-539/2016 г. на МРРБ) в охранителна зона „А“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдиx – Ов1-23, с възможна смяна на предназначението на поземлените имоти за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване, както следва: Пл. застрояване: мак. 20%, кота корниз Н мак. 7.00 м, Кинт. мак. 0.5 и минимална озеленена площ 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че имота не засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.**

С писмо Изх. № ПД-12941(1)/28.11.2019 г. на РИОСВ-Бургас на възложителя е указана приложима процедура, която се провежда по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид, че имотът е част от вилна зона, в близост със застроени терени с аналогични обекти, считам че при реализиране на инвестиционното предложение няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (размножителни, хранителни, гнездови, местата за почивака) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

2. Имотът е с площ 526 кв. м, считам, че няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и припдозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.

3. С предвиденото ниско строителство, не се засяга безопасността на въздушните коридори и не се възпрепятства предвиждането на мигриращите птици. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на видовете диви птици.

4. Съгласно действащ ОУП на Община Созопол, на които е извършена оценка за съвместимост разглеждания имот попада в в устройствена зона за вилен отдиш – Ов1-23, с възможна смяна на предназначението за изграждане на вилни сгради. Предвид това, не се очаква реализацията на инвестиционното предложение, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект, върху популациите на дивите птици, включени в предмета на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради в ПИ с идентификатор 81178.60.48, местност „Митков мост“, землище гр. Черноморец, Община Созопол“ се съгласува само за конкретното заявено предложение.

РИОСВ-Бургас обръща внимание:

- Приоритетно да се проучи възможността за включване на отпадъчните води от трите вилни сгради в Канализационна система на „Созопол-Черноморец-Раватиново“, при спазване на изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите;

- До включване на отпадъчните битово-фекални води от вилните сгради в канализационната система те да се отвеждат в предвидената водоплътна изгребна яма, с последващо изчерпване и предаване за пречистване в пречиствателна станция за отпадъчни води, при сключен за целта договор с ВиК оператор.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

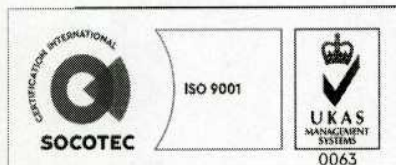
Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с.
Тел: 35



www.riovsvb.com