



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 33 -ПрОС/ 26. 08. 2025

#### за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 10 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, и представено уведомление с вх. № ПД-659/18.02.2025 г., ПД-660/18.02.2025 г., ПД-1144/01.04.2025 г., ПД-1145/01.04.2025 г., ПД-1146/01.04.2025 г., ПД-1147/01.04.2025 г., ПД-1148/01.04.2025 г., ПД-1149/01.04.2025 г., ПД-1150/01.04.2025 г., ПД-1151/01.04.2025 г., ПД-1444/28.04.2025 г., вх. № ПД-659/5/, ПД-660/5/, ПД-1144/2/, ПД-1145/2/, ПД-1146/2/, ПД-1147/2/, ПД-1148/2/, ПД-1149/2/, ПД-1150/2/, ПД-1151/2/, ПД-1444/2/24.07.2025 г., вх. № ПД-659/7/, ПД-660/7/, ПД-1144/4/, ПД-1145/4/, ПД-1146/4/, ПД-1147/4/, ПД-1148/4/, ПД-1149/4/, ПД-1150/4/, ПД-1151/4/, ПД-1444/5/04.08.2025 г. и документ за такса с вх. № ПД-659/7/, ПД-660/7/, ПД-1144/4/, ПД-1145/4/, ПД-1146/4/, ПД-1147/4/, ПД-1148/4/, ПД-1149/4/, ПД-1150/4/, ПД-1151/4/, ПД-1444/5/04.08.2025 г.

#### РЕШИХ:

Да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на по една жилищна сграда в имоти с идентификатори 00878.502.66, 00878.502.67, 00878.502.68, 00878.502.69, 00878.502.70, 00878.502.71, 00878.502.72, 00878.502.76, 00878.502.77, 00878.502.78, 00878.502.97 по КК на град Ахтопол, община Царево“, който има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популациите и местообитанията на видове, предмет на опазване в защитени зони като част от Европейската екологична мрежа Натура 2000: за опазване на дивите птици BG0002040 „Странджа“, определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. (обн., ДВ, бр. 106/2008 г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/05.02.2013 г.) и двете на министъра на околната среда и водите и 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001007 „Странджа“ определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-50/17.01.2024 г. (ДВ, бр.44/09.02.2024 г.) на министъра на околната среда и водите

**Местоположение:** имоти с идентификатори 00878.502.66, 00878.502.67, 00878.502.68, 00878.502.69, 00878.502.70, 00878.502.71, 00878.502.72, 00878.502.76, 00878.502.77, 00878.502.78, 00878.502.97 по КК на град Ахтопол, община Царево

#### Възложител:

Стоянка Колева

ж.к. „Славейков“ бл. 134 ет. 1 ап. 2

гр. Бургас

#### Характеристика на ИП:

В обхвата на разглежданата територия са издадени:

- Писмо с изх. № 08-00-6180/30.09.1993г. на Министерство на околната среда, с което е дадено съгласие части от ПИ 215 и 217 от землището на град Ахтопол с обща площ 25,000 дка да преминат в строително-регулационните граници на града.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



- Решение № 30/05.01.1994 г. по Оценка въздействието върху околната среда, с което Директорът на РИОСВ-Бургас разрешава включване в регулационния план на гр. Ахтопол, на терен с площ 246,00 дка.

- Решение № КЗ-8/25.07.1994г. на Комисията за земята, с което се разрешава промяна предназначението и включване в границите на застроителния и регулационен план на град Ахтопол на 20,00 дка земеделска земя, представляваща съответно 8,00 дка – ПИ 1402-6 и 12,00 дка представляващи ПИ 14156. Със същото Решение се разрешава да се извършат проучвателно-проектантски работи върху 209,00 дка земеделски земи в землището на град Ахтопол, община Царево.

- Заповед № РД-14-347/08.10.1999 г. на кмета на Община Царево, с която е одобрен Кадастрален, застроителен и регулационен план на гр. Ахтопол – „Разширение север“ и „Разширение юг“, както и изменения на кв. 49, 50, 51, 91, 92, 93, 94, 95, 96“.

- Писмо с изх. № 94-00-987/27.01.2023г. на Министъра на Околната среда и водите, с което се счита, че не са налице основания за спиране на процедирането на инвестиционни предложения в обхвата на одобрените кадастрални, застроителни и регулационни планове за град Ахтопол – Разширение „Север“, град Ахтопол- Разширение Юг.

С настоящото инвестиционно предложение, се предвиждат дейности по изграждане на по една масивна жилищна сграда в ПИ с идентификатори 00878.502.66, 00878.502.68, 00878.502.78, 00878.502.77, 00878.502.76, 00878.502.72, 00878.502.71, 00878.502.70, 00878.502.69, 00878.502.67, 00878.502.97 по КК на град Ахтопол, община Царево=

#### **За ПИ с идентификатор 00878.502.66 по КК на град Ахтопол:**

Издадено е Удостоверение с регистрационен индекс и дата УТ-26-29-001/31.01.2024 г. от Главния архитект на Община Царево, съгласно което ПИ 00878.502.66 по КК на гр. Ахтопол е урбанизирана територия и попада в строителните граници на гр. Ахтопол, община Царево по смисъла на §5, т. 6 от ДР на ЗУТ и като такава не следва да попада в хипотезите на чл. 17 от ЗОЗЗ. По предвижданията на ТУП на Община Царево, одобрен с Решение № 216/15.07.1998 г., на Общински съвет-гр. Царево и изменен с Решение № 272/23.03.1999 г., ПИ 00878.502.66 попада в „Населени места и други урбанизирани територии-Перспективни курортни територии и обекти“. По одобрен ОУП на Община Царево, ПИ 00878.502.66 попада в територия с общо предназначение за „Жилищни функции“.

На основание чл. 140, ал. 1 от ЗУТ, Архитект на община Царево е издал виза за проучване и прекитране на инвестиционен проект за „Жилищна сграда“ в УПИ Х-66, кв. 94, при спазване на следните градоустройствени показатели: устройствена зона „Жм“, Пл. на застр. до 14,90%; Кинт.-0,49; макс 3 ет. (до 10 м)., идентичен с 00878.502.66 по КККР на гр. Ахтопол.

Съгласно изходни данни и условия за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационните системи № ТД-487-3/11.04.2025 г. на „ВиК“ ЕАД-гр. Бургас, в района североизточно от Урегулиран поземлен имот Х, кв. 94, ПИ с идентификатор 00878.502.66 по КК и КР на гр. Ахтопол, община Царево е налице съществуващ уличен питеен водопровод ПЕВП Ø 110.

#### **За ПИ с идентификатор 00878.502.68 по КК на град Ахтопол:**

Издадено е Удостоверение с регистрационен индекс и дата УТ-26-29-001/31.01.2024 г. от Главния архитект на Община Царево, съгласно което ПИ 00878.502.68 по КК на гр. Ахтопол е урбанизирана територия и попада в строителните граници на гр. Ахтопол, община Царево по смисъла на §5, т. 6 от ДР на ЗУТ и като такава не следва да попада в хипотезите на чл. 17 от ЗОЗЗ. По предвижданията на ТУП на Община Царево, одобрен с Решение № 216/15.07.1998 г., на Общински съвет-гр. Царево и изменен с Решение № 272/23.03.1999 г., ПИ 00878.502.68 попада в „Населени места и други урбанизирани



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



територии-Перспективни курортни територии и обекти“. По одобрен ОУП на Община Царево, ПИ 00878.502.68 попада в територия с общо предназначение за „Жилищни функции“.

На основание чл. 140, ал. 1 от ЗУТ, Архитект на община Царево е издал виза за проучване и прекитране на инвестиционен проект за „Жилищна сграда“ в УПИ VIII-68, кв. 94, при спазване на следните градоустройствени показатели: устройствена зона „Жм“, Пл. на застр. до 15,25%; Кинт.-0,49; макс 3 ет. (до 10 м)., идентичен с 00878.502.68 по КККР на гр. Ахтопол.

Съгласно изходни данни и условия за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационните системи № ТД-488-3/11.04.2025 г. на „ВиК“ ЕАД-гр. Бургас, в района североизточно от Урегулиран поземлен имот VIII, кв. 94, ПИ с идентификатор 00878.502.68 по КК и КР на гр. Ахтопол, община Царево е налице съществуващ уличен питеен водопровод ПЕВП Ø 110.

#### **За ПИ с идентификатор 00878.502.78 по КК на град Ахтопол:**

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена виза № 94-01-274-(1)/13.02.2025г. от Главния архитект на Община Царево за проучване и проектиране на инвестиционен проект за жилищна сграда в УПИ VI, кв.94 с идентификатор 00878.502.78 по КККР на гр.Ахтопол, при спазване на градоустройствени показатели за устройствена зона „Жм“: Пзастр. - до 18,05%; Кинт. - 0,63; Височина - макс 3ет. (до 10м) съгласно Заповед № РД-14-347/1999г. Визата е съгласувана с „ВиК“ ЕАД. Представено е становище на „Електроразпределение Юг“ ЕАД-КЕЦ Приморско за присъединяване към съществуващата електроразпределителна мрежа за населеното място.

С изх. №ТД-517-1/27.03.2025 г. „ВиК“ ЕАД – гр. Бургас са съгласували за ИП изходните данни и условията за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационните системи на дружеството. Захранването на новопроектираният обект с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение към съществуващ уличен водопровод ПЕВП ф110. До имота няма съществуваща канализация, поддържана от „ВиК“ ЕАД. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

#### **За ПИ с идентификатор 00878.502.77 по КК на град Ахтопол:**

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена виза № 94-01-273-(1)/13.02.2025г. от Главния архитект на Община Царево за проучване и проектиране на инвестиционен проект за жилищна сграда в УПИ V, кв.94 с идентификатор 00878.502.77 по КККР на гр.Ахтопол, при спазване на градоустройствени показатели за устройствена зона „Жм“: Пзастр. - 18,12%; Кинт. - 0,63; Височина - макс 3ет. (до 10м) съгласно Заповед № РД-14-347/1999г. Визата е съгласувана с „ВиК“ ЕАД. Представено е становище на „Електроразпределение Юг“ ЕАД-КЕЦ Приморско за присъединяване към съществуващата електроразпределителна мрежа за населеното място.

С изх. №ТД-516-1/27.03.2025 г. „ВиК“ ЕАД – гр. Бургас са съгласували за ИП изходните данни и условията за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационните системи на дружеството. Захранването на новопроектираният обект с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение към съществуващ уличен водопровод ПЕВП ф110. До имота няма съществуваща канализация, поддържана от „ВиК“ ЕАД. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

#### **За ПИ с идентификатор 00878.502.76 по КК на град Ахтопол:**

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена виза № 94-01-272-(1)/13.02.2025г. от Главния архитект на Община Царево за проучване и проектиране на инвестиционен проект за жилищна сграда в УПИ IV, кв.94 с идентификатор 00878.502.76 по КККР на гр.Ахтопол,

при спазване на градоустройствени показатели за устройствена зона „Жм“: Пзастр. - 18,20%; Кинт. - 0,63; Височина - макс 3ет. (до 10м) съгласно Заповед № РД-14-347/1999г. Визата е съгласувана с „ВиК“ ЕАД. Представено е становище на „Електроразпределение Юг“ ЕАД-КЕЦ Приморско за присъединяване към съществуващата електроразпределителна мрежа за населеното място.

С изх. №ТД-515-1/27.03.2025 г. „ВиК“ ЕАД – гр. Бургас са съгласували за ИП изходните данни и условията за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационните системи на дружеството. Захранването на новопроектираният обект с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение към съществуващ уличен водопровод ПЕВП ф110. До имота няма съществуваща канализация, поддържана от „ВиК“ ЕАД. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

**За ПИ с идентификатор 00878.502.72 по КК на град Ахтопол:**

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена виза № 94-01-271-(1)/13.02.2025г. от Главния архитект на Община Царево за проучване и проектиране на инвестиционен проект за жилищна сграда в УПИ XIII, кв.94 с идентификатор 00878.502.72 по КККР на гр.Ахтопол, при спазване на градоустройствени показатели за устройствена зона „Жм“: Пзастр. - 14,41%; Кинт. - 0,48; Височина - макс 3ет. (до 10м) съгласно Заповед № РД-14-347/1999г. Визата е съгласувана с „ВиК“ ЕАД. Представено е становище на „Електроразпределение Юг“ ЕАД-КЕЦ Приморско за присъединяване към съществуващата електроразпределителна мрежа за населеното място.

С изх. №ТД-513-1/27.03.2025 г. „ВиК“ ЕАД – гр. Бургас са съгласували за ИП изходните данни и условията за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационните системи на дружеството. Захранването на новопроектираният обект с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение към съществуващ уличен водопровод ПЕВП ф110. До имота няма съществуваща канализация, поддържана от „ВиК“ ЕАД. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

**За ПИ с идентификатор 00878.502.71 по КК на град Ахтопол:**

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена виза № 94-01-270-(1)/13.02.2025г. от Главния архитект на Община Царево за проучване и проектиране на инвестиционен проект за жилищна сграда в УПИ XII, кв.94 с идентификатор 00878.502.71 по КККР на гр.Ахтопол, при спазване на градоустройствени показатели за устройствена зона „Жм“: Пзастр. - 11,49%; Кинт. - 0,40; Височина - макс 3ет. (до 10м) съгласно Заповед № РД-14-347/1999г. Визата е съгласувана с „ВиК“ ЕАД. Представено е становище на „Електроразпределение Юг“ ЕАД-КЕЦ Приморско за присъединяване към съществуващата електроразпределителна мрежа за населеното място.

С изх. № ТД-512-1/27.03.2025 г. „ВиК“ ЕАД – гр. Бургас са съгласували за ИП изходните данни и условията за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационните системи на дружеството. Захранването на новопроектираният обект с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение към съществуващ уличен водопровод ПЕВП ф110. До имота няма съществуваща канализация, поддържана от „ВиК“ ЕАД. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

**За ПИ с идентификатор 00878.502.70 по КК на град Ахтопол:**

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена виза № 94-01-269-(1)/13.02.2025г. от Главния архитект на Община Царево за проучване и проектиране на инвестиционен проект за жилищна сграда в УПИ XI, кв.94 с идентификатор 00878.502.70 по КККР на гр.Ахтопол, при спазване на градоустройствени показатели за устройствена зона „Жм“: Пзастр. – 9,54%;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Кинт. - 0,32; Височина - макс 3ет. (до 10м) съгласно Заповед № РД-14-347/1999г. Визата е съгласувана с „ВиК“ ЕАД. Представено е становище на „Електроразпределение Юг“ ЕАД-КЕЦ Приморско за присъединяване към съществуващата електроразпределителна мрежа за населеното място.

С изх. № ТД-511-1/27.03.2025 г. „ВиК“ ЕАД – гр. Бургас са съгласували за ИП изходните данни и условията за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационните системи на дружеството. Захранването на новопроектираният обект с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение към съществуващ уличен водопровод ПЕВП ф110. До имота няма съществуваща канализация, поддържана от „ВиК“ ЕАД. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

**За ПИ с идентификатор 00878.502.69 по КК на град Ахтопол:**

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена виза № 94-01-268-(1)/13.02.2025г. от Главния архитект на Община Царево за проучване и проектиране на инвестиционен проект за жилищна сграда в УПИ VII, кв.94 с идентификатор 00878.502.69 по КККР на гр.Ахтопол, при спазване на градоустройствени показатели за устройствена зона „Жм“: Пзастр. - 18,12%; Кинт. - 0,63; Височина - макс 3ет. (до 10м) съгласно Заповед № РД-14-347/1999г. Визата е съгласувана с „ВиК“ ЕАД. Представено е становище на „Електроразпределение Юг“ ЕАД-КЕЦ Приморско за присъединяване към съществуващата електроразпределителна мрежа за населеното място.

С изх. № ТД-514-1/27.03.2025 г. „ВиК“ ЕАД – гр. Бургас са съгласували за ИП изходните данни и условията за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационните системи на дружеството. Захранването на новопроектираният обект с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение към съществуващ уличен водопровод ПЕВП ф110. До имота няма съществуваща канализация, поддържана от „ВиК“ ЕАД. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

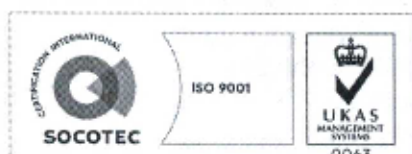
**За ПИ с идентификатор 00878.502.67 по КК на град Ахтопол:**

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена виза № 94-01-267-(1)/13.02.2025г. от Главния архитект на Община Царево за проучване и проектиране на инвестиционен проект за жилищна сграда в УПИ IX, кв.94 с идентификатор 00878.502.67 по КККР на гр.Ахтопол, при спазване на градоустройствени показатели за устройствена зона „Жм“: Пзастр. - 15,11%; Кинт. - 0,60; Височина - макс 3ет. (до 10м) съгласно Заповед № РД-14-347/1999г. Визата е съгласувана с „ВиК“ ЕАД. Представено е становище на „Електроразпределение Юг“ ЕАД-КЕЦ Приморско за присъединяване към съществуващата електроразпределителна мрежа за населеното място.

С изх. № ТД-510-1/27.03.2025 г. „ВиК“ ЕАД – гр. Бургас са съгласували за ИП изходните данни и условията за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационните системи на дружеството. Захранването на новопроектираният обект с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение към съществуващ уличен водопровод ПЕВП ф110. До имота няма съществуваща канализация, поддържана от „ВиК“ ЕАД. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

**За ПИ с идентификатор 00878.502.97 по КК на град Ахтопол:**

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена виза № 94-01.2053/02.05.2025г. от Главния архитект на Община Царево за проучване и проектиране на инвестиционен проект за жилищна сграда в УПИ VIII, кв.93 с идентификатор 00878.502.97 по КККР на гр.Ахтопол, при спазване на градоустройствени показатели за устройствена зона „Жм“: Пзастр. – 10,69%; Кинт. - 0,38; Височина - макс 3ет. (до 10м) съгласно Заповед № РД-14-347/1999г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Визата е съгласувана с „ВиК“ ЕАД. Представено е становище на „Електроразпределение Юг“ ЕАД-КЕЦ Приморско за присъединяване към съществуващата електроразпределителна мрежа за населеното място.

С изх. № ТД-1161-1/22.05.2025 г. „ВиК“ ЕАД – гр. Бургас са съгласували за ИП изходните данни и условията за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационните системи на дружеството. Захранването на новопроектираният обект с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение към съществуващ уличен водопровод ПЕВП ф110. До имота няма съществуваща канализация, поддържана от „ВиК“ ЕАД. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат във водопълтна изгревна яма.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **попада** в границите на:

- защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, с категория природен парк (ПП) и наименование „Странджа“, обявена като народен парк със Заповед №РД-30/24.01.1995 г. на министъра на околната среда, (обн. в ДВ бр.15/10.02.1995 г.); прекатегоризирана в природен парк със Заповед №РД-350/14.07.2000 г. (обн. в ДВ бр.), извършена промяна в площта със Заповеди № РД-25/18.01.2001 г., (обн. в ДВ бр.11/2001 г.) и №РД-59/24.01.2013 г. (обн. в ДВ бр. 28/2013 г.) всички на министъра на околната среда и водите.

- защитени зони като част от Европейската екологична мрежа Натура 2000: за опазване на дивите птици BG0002040 „Странджа“, определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. (обн., ДВ, бр. 106/2008 г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/05.02.2013 г.) и двете на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001007 „Странджа“ определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-50/17.01.2024 г. (ДВ, бр.44/09.02.2024 г.) на министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни**.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла по реда на чл. 12, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за ОС, при която се констатира, че реализацията на предвидените с ИП дейности са **допустими** спрямо:

- режимът на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002040 „Странджа“ и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001007 „Странджа“, определени със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР.

- спрямо ЗЗТ и режимите на природен парк „Странджа“, определени със заповедите за обявяване с посл. изменения, тъй като е в съответствие с одобрен устройствен и технически план, с което са спазени изискванията на чл. 39, т. 9 от ЗЗТ и режимите, и нормите на Заповед за обявяване № РД-30/24.01.1995 г. на министъра на околната среда, с които се определя, в т. 1 „Строителният режим и устройството на територията на

природния парк се определя и извършва в съответствие със ЗТСУ, отм. (ЗУТ) и ТУП, отм (ОУП)“.

Съгласно специфичната информация по проект на МОСВ «Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I» в Единната информационна система за защитени зони от Европейската екологична мрежа Натура 2000 се установи, че в обхвата на оценяваното инвестиционно предложение попадат: природни местообитания и местообитания на целеви видове от фауната, предмет на опазване в ЗЗ, при което има вероятност да бъдат пряко унищожени, изменени, трансформирани и/или фрагментирани територии от значение за естественото функциониране на типове природни местообитания и местообитания на дивата флора и фауна, предмет на опазване в защитената зона, както следва:

- Природно местообитание с Код по Директива 92/43/ЕЕС 91F0 Крайречни смесени гори от *Quercus robur*, *Ulmus lae*, като се засягат 0.3007 ха, което представлява 37.62 % от общата площ на терена;

- Природно местообитание с Код по Директива 92/43/ЕЕС 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови сообщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*) (\*важни местообитания на орхидеи), като се засягат 0.3004 ха, което представлява 37.59 % от общата площ на терена;

- Природно местообитание с Код по Директива 92/43/ЕЕС 6430 Хидрофилни сообщества от високи треви в равнините и в планинския до алпийския пояс, като се засягат 0.2985 ха, което представлява 37.35 % от общата площ на терена.;

- Оптимално /ефективно заето местообитания на земноводни и влечуги: 1217 *Testudo hermanni* (Шипоопашата костенурка); 1219 *Testudo graeca* (Шипобедрена костенурка); 1171 *Triturus karelinii* (Голям гребенест тритон); 1220 *Emys orbicularis* (Обикновена блатна костенурка); 1188 *Bombina bombina* (Червенокоремна бумка);

Оптимални/потенциални местообитания на бозайници: 2635 *Vormela peregusna* (Пъстър пор); 2617 *Myomimus roachi* (Мишевиден сънливец); 1305 *Rhinolophus euryale* (Южен подковонос); 1355 *Lutra lutra* (Видра); 1306 *Rhinolophus blasii* (Средиземноморски подковонос); 1323 *Myotis bechsteinii* (Дългоух нощник); 1304 *Rhinolophus ferrumequinum* (Голям подковонос); 1308 *Barbastella barbastellus* (Широкоух прилеп); 1310 *Miniopterus schreibersii* (Дългокрил прилеп); 1303 *Rhinolophus hipposideros* (Малък подковонос); 1316 *Myotis seracinii* (Дългопръст нощник);

Данните от информационната система на МОСВ за Натура 2000, касаещи пространствените модели на разпространение и обилие /индикатор SEBI 1/ на видове птици сочат, че в обхвата на разглежданите имоти са картирани и оценени с висока степен на разпространение и/или обилие на популациите на видове птици, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002040 „Странджа“.

За ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно чл. 15 от Наредбата за ОС и въз основа на определените критерии по чл. 16 от Наредбата за ОС. След анализ на представената информация и документация, преценката е, че реализацията на ИП **има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета и целите на опазване на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002040 „Странджа“ и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001007 „Странджа“.

Преценката за вероятността от значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на горечитираните защитени зони се основава на следните:

#### МОТИВИ:

1. Територията, предмет на ИП, попада в границите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002040 „Странджа“ и защитена зона за опазване на природните



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



местообитания и на дивата флора и фауна BG0001007 „Странджа“ и представлява съответно 0.000686 % и 0.000548 % от площта на зоните. В тази връзка при реализацията на предвиденото с ИП строителство /изграждане на 11 сгради и съпътстваща инфраструктура/, съобразено с местоположението /в обхвата на природни местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 от ЗБР, както и засягане на местообитанията на видове по чл. 6, ал. 1, т. 2 от ЗБР/, обхвата /попада в границите на 2 защитени зони и защитена територия/, съществува вероятност от трайно и необратимо изменение на територия от значение за естественото функциониране на природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в горепосочените защитени зони.

2. С реализацията на ИП се очаква различно по продължителност и интензивност безпокойство на животинските видове и прогонване от местообитанията им, поради засилено антропогенно и техногенно натоварване, което предполага изменение в популациите им, включително и поради вероятност от смъртност на екземпляри.

3. Предмет на опазване в защитена зона BG0002040 „Странджа“ са общо 142 вида птици, които са разпределени както следва по чл. 6, ал. 1, т. 3 от ЗБР - общо 88 и чл. 6, ал. 1, т. 4 от ЗБР - общо 54. Предвид гореизложеното и с оглед местоположението на плана, може да се предполага възникване на отрицателно въздействие, изразяващо се в загуба, увреждане и/или фрагментация, включително трайно влошаване качествата на хранителни местообитания и/или места за укрития и почивка на видове птици, предмет на опазване в горесцитираната защитена зона. Много от птиците гнездят и се хранят в този район, като: черен щъркел (*Ciconia nigra*), козодой (*Caprimulgus europaeus*), синявица (*Coracias garrulus*), сив кълвач (*Picus canus*), черен кълвач (*Dryocopus martius*), среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*), горска чучулига (*Lullula arborea*), червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), черночела сврачка (*Lanius minor*), ястребогушо коприварче (*Sylvia nisoria*), голям маслинов присмехульник (*Hippolais olivetorum*), Голяма бекасина (*Gallinago media*), червеногуша мухоловка (*Ficedula parva*), полубеловрата мухоловка (*Ficedula semitorquata*), градинска овесарка (*Emberiza hortulana*) и др.;

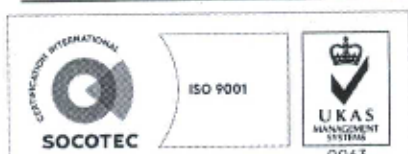
4. Не може да бъде изключена вероятността от отрицателни кумулативни въздействия в комбинация с вече реализирани инвестиционни предложения, както и в комбинация с други съществуващи, одобрени или бъдещи ИП/планове, програми, проекти

5. При реализация на ИП, предвид местоположението /попадащо в Черноморски биогеографски регион, в защитени зони от Европейската екологична мрежа Natura 2000/, обема на предвидените дейности по реализация на ИП /изграждане на 11 сгради и съпътстваща инфраструктура/ съществува обективна вероятност от поява на значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001007 „Странджа“ и защитена зона за опазване на дивите птици BG0002040 „Странджа“.

**Доклад за оценката за степента на въздействие** задължително съдържа частите по чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС, съобразено с критериите на чл. 22 от същата, като бъдат използвани количествени оценки за очаквани загуби или влошаване на състоянието на местообитанията /по площ/ и видовете /по численост и плътност на популациите/, предмет на опазване в горесцитираните защитени зони.

**Изисквания към обхвата, обема и съдържанието на оценката за степента на въздействие:**

Оценката за степента на въздействие върху защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001007 „Странджа“ и защитена зона за опазване на дивите птици BG0002040 „Странджа“ на ИП „Изграждане на по една жилищна сграда в имоти с идентификатори 00878.502.66, 00878.502.67, 00878.502.68, 00878.502.69, 00878.502.70, 00878.502.71, 00878.502.72, 00878.502.76, 00878.502.77,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



00878.502.78, 00878.502.97 по КК на град Ахтопол, община Царево“ да се извърши съгласно изискванията на раздел IV, чл.23, чл.24 и чл. 34 от Наредбата за ОС, като се обърне внимание на следното:

1. Подробна анотация на ИП

2. Описание и анализ на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценявания план могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитените зони. Обхватът на оценката за степента на въздействие да включва актуална информация за характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, спрямо които е извършена оценка на кумулативното въздействие на плана, като следва да се вземат предвид процедираните в защитени зони други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения и на територията на други общини, попадащи в границите на засегнатите защитени зони.

3. Описание на елементите на ИП, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи;

4. Описание на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001007 „Странджа“ и защитена зона за опазване на дивите птици BG0002040 „Странджа“, в т.ч. местообитанията, видовете и целите на опазването им и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на плана;

5. Описание и анализ на степента на въздействие на ИП върху предмета и целите на опазване на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001007 „Странджа“ и защитена зона за опазване на дивите птици BG0002040 „Странджа“:

а) описание и анализ на въздействието на ИП върху типовете природни местообитания и видовете, предмет на опазване защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001007 „Странджа“ и защитена зона за опазване на дивите птици BG0002040 „Странджа“. Да се анализират всички възможни преки и косвени въздействия върху видовете /унищожаване, обезпокояване, изменения на видовия състав, структура, плътност, численост на популациите им/, промени в средообразуващите фактори, определящи функционирането на техните местообитания.

б) описание и анализ на въздействието на ИП върху целостта на защитените зони с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на плана. Да се определи степента на идентифицираните въздействия върху засегнатите местообитания и видове, да се оценят възможните промени в динамиката на взаимовръзките, определящи структурата и/или функцията на зоните, оценка на въздействията върху целостта и природозащитните цели на засегнатите зони.

6. Да бъдат предложени конкретни, изпълними и възприети от възложителя за смекчаващи/компенсиращи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на ИП върху защитените зони и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки;

7. разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива;

8. Да се представи картен материал с местоположението на всички елементи на ИП спрямо засегнатите гореописани защитени зони и спрямо техните елементи, попадащи в

обхвата на въздействие /типове природни местообитания и местообитания на видове, вкл. видове птици, предмет на опазване в тях/;

9. Заключение за вида и степента на отрицателно въздействие съобразно критериите по чл. 22;

10. наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР, включително доказателства за това и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на и експлоатацията на плана и не е налице друго алтернативно решение;

11. Да се представи информация за използваните методи на изследване, включително времетраене и период на полеви проучвания, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация;

12. Документите по чл. 9, ал. 2 и 3 от Наредбата за ОС се прилагат към ДОСВ. Възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с дирекциите на националните паркове, басейновите дирекции, с Изпълнителната агенция по околна среда, както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни или академични институции/организации, резултатите от които се прилагат към Доклад за оценката за степента на въздействие.

На интернет страницата <https://www.natuta2000.moew.government.bg/> е публикувана актуална информация за предмета и целите на опазване на защитените зони, попълнени стандартни форми с данни и оценки, картен материал и координатен регистър - документация по чл.8, ал.1 от ЗБР, като по този начин се предоставя на възложителя, съгласно изискванията на чл.39, ал.6, т.4 от Наредбата за ОС и която следва да бъде използвана от експертите, изготвящи ДОСВ.

На интернет страницата си <https://natura2000.eea.europa.eu/> Европейската комисия е публикува за обществен достъп интерактивно приложение за Натура 2000, което съдържа информация за мрежата на територията на ЕС, включително и РБългария.

Доклад за оценката за степента на въздействие трябва да бъде възложен от възложителя на колектив от експерти с опит в областта на опазване на местообитанията и/или видовете, вкл. птици като един от тях е с образование по някоя от специалностите в професионално направление "биологически науки". Експертите трябва да отговорят на изисквания на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС.

Възложителят следва да предостави на РИОСВ-Бургас доклада по чл.23, ал.2 от Наредбата за ОС с всички приложения към него в един екземпляр на хартиен и в един екземпляр на електронен носител, съгласно изискванията на чл.24, ал.1 от същата Наредба за извършване оценка на неговото качество.

При всички случаи на промяна на ИП, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешения, които се изискват по реда на други закони.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от Административен процесуалния кодекс.

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

