



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-33-ПР/ 11.03.2024г

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-3123(5) от 08.12.2023г. и доп. инф. от 31.01.2024г. и от 15.02.2024г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-418-3/29.02.2024г. и на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1351/А1/22.12.2023г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Обособяване на места за настаняване – ваканционни сезонни бунгала в ПИ с идентификатор 48619.15.1021 по КК на гр. Царево, м. „Янов егрек“, общ. Царево“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: „Бейлорд“ АД

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на 29 броя самостоятелни едноетажни бунгала за настаняване за сезонно ползване с капацитет всяко за 2-ма души, общо за 58 души. Всяко от бунгалата ще включва, покрита веранда с кухненски бокс с трапезария и всекидневна, входно предверие, две спални, санитарно помещение и склад с пералня. Ще се ситиура и открит фитнес за рекреационни дейности.

В обхвата на процедирания имот за издадени:

- Решение № БС-151-ПР/2004г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за ИП „Изграждане на ваканционно селище в имот № 015994 в м. „Янов егрек“, землище на град Царево, община Царево, с което е постановено да не се извършва ОВОС. Решение № БС-151-ПР/2004г. е изгубило срок на правно действие.

- Заповед №РД-01-614/29.07.2004г., издадена от кмета на община Царево, с което се одобрява ПУП-ПРЗ за ПИ № 015990 и № 015991, м. „Янов Егрек“, като същите се урегулират



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



в един общ самостоятелен УПИ XV-015990,015991, кв. 180, с обща площ 7080 кв. м, с устройствени показатели на застрояване: Плътност – до 40%, Височина – до 10,00м, Кинт – до 1.5, Озеленяване – мин. 50%. От имота се отнемат 355 кв. м за „пешеходна алея“, осигуряваща достъп до имота и до крайбрежната морска ивица.

- Решение № 10/30.09.2004г., издадено от Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначенията на 7435 кв. м земеделска земя за проектиране на обект: „Ваканционно селище“ в имоти № 015990 и 015991 в землището на град Царево, община Царево.

Съгласно представено с документацията Удостоверение с изх. № УТ-26-141-001/25.07.2023г., издадено от гл. архитект на Община Царево Решение № 10/30.09.2004г. за промяна предназначението на имота по смисъла на чл. 24, ал. 5 от ЗОЗЗ е загубило правно действие, съгласно чл. 64а от ППЗОЗЗ, §27 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ и §30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10, буква „б“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

ПИ с идентификатор 48619.15.1021 по КК на гр. Царево, м. „Янов егрек“, общ. Царево не попада в защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо - на 0,05 км е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-727/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда да се осъществи в ПИ с идентификатор 48619.15.1021 по КК на гр. Царево, м. „Янов егрек“, общ. Царево. Съгласно



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



скица № 15-212758-24.02.2023г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 7081 кв.м, с НТП „за друг вид застрояване“.

2. В района има съществуващи мрежи на техническата инфраструктура - водопровод и битова канализация. Предвижда се изготвянето на технически проект за уличен водопровод и ул. канализация, който следва да се съгласува с експлоатационното дружество „ВиК“ ЕАД Бургас.

- Водопровод: Q общо = 13,34 м³/д и годишно водно количество: $365 \times 13,34$ м³/д = 4869 м³/год.
- Канализация: Q общо = 12,10 м³/д годишно водно количество: $365 \times 12,10$ м³/д = 4417 м³/год.

Атмосферните води от неизползваемите покриви на преместваемите обекти ще се изливат свободно на терена.

3. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-418-3/29.02.2024г. представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условията, заложиени в цитираното становище.

5. Съгласно получено становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1351/А1/22.12.2024г., ИП е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2022-2027г., при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в цитираното становище.

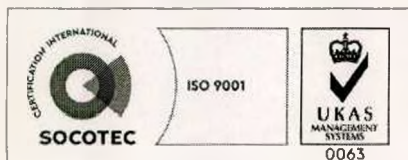
II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000.

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни.

3. Съгласно получено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1351/А1/22.12.2024г. предвидените дейности, предмет на ИП попадат в обхвата на:

- Неанализиран участък в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамковата директива за водите.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



• Подземно водно тяло „Карстови води и BK2t cn-st-Бургаска вулканична южно от Бургас“ с код BG2G00000K2035, определено в добро количествено и добро химично състояние. За него е поставена следната цел: запазване на добро състояние.

• ПИ не попада в зони за защита на водите, съгласно чл.119а, ал.1, т. 2, т. 4 и т. 5 от ЗВ.

• Предвидените дейности не попадат в пояси на СОЗ около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

• Територията попада в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона съгласно чл.119а, ал.1, т.3 от ЗВ.

• По отношение на ПУРН за Черноморския басейнов район 2016 – 2021 г. – част от ПИ №48619.15.1021 попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнение (РЗПРН) с код: BG2_APSFR_BS_10 и наименование: „Черно море - Царево“ и се залива при моделирани сценарии с период на повтаряемост на 1000 години. Съгласно извършената интерпретация на риска, горепосоченият РЗПРН е определен със средна степен на риска, при която се препоръчва: Строителството е възможно, но с ограничения, изхождащи от подробна преценка на функционалността и уязвимостта на обектите в застрашената територия, в контекста на потенциалната заплаха за обектите от наводнение. Не е подходящ за строителство на чувствителни обекти-болници, училища, администрация и подобни. Не се препоръчва да се разширяват застроените площи.

• ПИ №48619.15.1021 не граничи с води и водни обекти, от което не произтичат съответните забрани и ограничения съгласно Закона за водите.

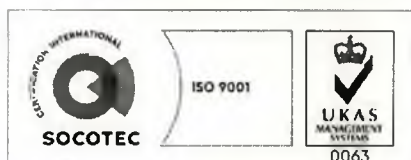
III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Площта отстои на 0,05 км по въздушна линия от акваториалната граница на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и е разположена в район с напреднало строителство. С изграждането на 29 бунгала не се очаква ново и различно въздействие, което да води до преки и косвени негативни въздействия върху структурата и функциите на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“.

2. Предвид, че имотът не попада в защитена зона и е в близост със застроени терени, считам че с реализиране на настоящото предложение няма допълнително да се въздейства и да се увредят природни местообитания, които в случая са воднозависими, в рамките на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включени в предмета ѝ на опазване.

3. С реализиране на предложението няма вероятност от увреждане на местообитания на видове идентифицирани в рамките на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ и включени в предмета ѝ на опазване, както и фрагментация на биокоридори от значение за видовете, тъй като най-близко до имота е акваториалната граница на защитената зона.

4. Не се очаква генериране на отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително значително безпокойство, водещо до



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



намаляване числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001001 „Ропотамо”.

5. С реализиране на инвестиционното предложение не се очакват нови въздействия, както и натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в защитената зона, при реализация на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

6. ИП не попада в защитена територия /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположените ЗТ са на разстояние над 4 км по въздушна линия.

7. Имота е с вид територията „Урбанизирана“ и НТП „За друг вид застрояване“ и се намира в непосредствена близост до други изградени обекти, с възможност за достъп до необходимите комуникации.

8. Местоположението и НТП на имота не предполагат, наличие на естествено природно местообитание на защитени видове от флората и фауната. Терена попада в район с антропогенно присъствие, повлиян в значителна степен от човешката дейност.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Царево, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Царево, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 32-01-171/21.03.2024г., Кметът на Община Царево уведомяват РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Царево за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложили в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-418-3/29.02.2024г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложили в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1351/A1/22.02.2024г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



3. В частта за озеленяване при проектирането и реализирането на обекта да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, приложен към Регламент (ЕС) №1143/2014 г. на Европейския парламент и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacanthos* L.), Китайски мехурник (*Koeleruteria Paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

