



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-33-ЕО/ 29.07.21г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл. 31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-3176(3) от 20.01.2021 г., доп. инф. от 03.03.2021 г. и от 31.03.2021 г. получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-11-8/16.07.2021 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Изменение на ПУП-ПРЗ за имоти с идентификатори 07079.3.945 и 07079.3.946, местност „Курт тепе“, землище гр. Бургас, община Бургас“ с възложители: Неделин Шкодров и Станимир Шкодров

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: НЕДЕЛИН ШКОДРОВ

СТАНИМИР ШКОДРОВ

Характеристика на плана:

Предложението предвижда изменение на изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.3.945 и 07079.3.946, местност „Курт тепе“, землище гр. Бургас, община Бургас с функционално отреждане „За складово-производствена и административна сграда“ с предвидено ново свободностоящо застрояване - изграждане по една сграда във всеки имот за складови дейности – пакетирани промишлени неопасни стоки, както и за офис помещения, при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване – 60%, кинт до 4,0, озеленяване мин.20% и се осигури транспортен достъп от югоизток до новообразуваните УПИ, като се предвиди продължение на обслужваща улица с о.т.1-2.

Със писмо изх. № 17004/18.12.2020 г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД е определена точката на присъединяване към електропреносната мрежа и е поставено условие за изграждане на ТП в имот с идентификатор 07079.3.945 по КК на гр. Бургас.

Захранването на имотите с вода за питейно –битови нужди и противопожарни нужди ще се осъществи посредством водопроводно отклонение от новопроектиран външен водопровод. Отпадните води ще се отвеждат в локално пречиствателно съоръжение, като пречистените води ще се извозват до ПСОВ.



Съгласно действащия ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас, имотите попадат в предвиденото разширение на населеното място, в устройствена зона 12/Смф с показатели на застрояване както следва: плътност на застрояване до 60%, Кинт до 4.0, височина да 21м и озеленяване мин.20%.

Имот с идентификатор № 07079.3.945, гр. Бургас, община Бургас е с площ 2096 кв.м с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „за друг вид нива“.

Имот с идентификатор № 07079.3.946, гр. Бургас, община Бургас е с площ 3000 кв.м с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „нива“.

Имотът, не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, не попада и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, изработването на ПУП-ПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху върху природните местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в близкостоящите защитени зони.

МОТИВИ:

1. Не се предполагат екологични проблеми, които да са от значение за ПУП-ПРЗ или такива, които да бъдат повлияни от реализацията му .

2. При реализирането на плана, предвид местоположението на имота, няма вероятност от нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположените защитени зони, тъй като парцелите се намират извън границите на зони от мрежата Натура 2000.

3. Няма да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания на видовете птици, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро“.

4. Не се очаква значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на водовете,

включително птици, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква реализацията на ИП, произтичащи от плана, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона.

4. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-11-8/16.07.2021 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализирането на плана.

5. Реализацията на плана не предполага трансгранично въздействие, предвид местоположението на територията на плана, спрямо границите на Република България.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител следва да уведоми РИОСВ-Бургас.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

На основание чл.88, ал.6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от дата на влизането му в сила не е одобрен плана.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

**Заповед №840/23.06.2021 г. и Заповед № РД-769/30.07.2021 г.
на министъра на ОСВ**



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

