



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-33-ЕО/.....15 05 22г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от Наредбата за ЕО с Вх. № ПД-444(2)/18.03.2022 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-90-1/07.04.2022 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район” с изх.№ 05-10-650 /А1/ от 29.03.2022 г..

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.6.1797 и ПИ с идентификатор 07079.6.1798 по КК на гр. Бургас, м. „Караянос“, община Бургас“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители Георги Калоянов

„Ники-Тел Рециклинг“ ЕООД

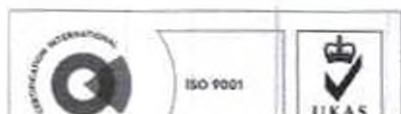
Характеристика на плана:

В обхвата на ПУП-ПРЗ са включени ПИ с идентификатор 07079.6.1797 и ПИ с идентификатор 07079.6.1798 по КК на гр. Бургас, м. „Караянос“.

ПИ № 07079.6.1797 е с площ от 5 390 кв.м, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, и начин на трайно предназначение „Друг вид нива“.

ПИ № 07079.6.1798 е с площ от 5 390 кв.м, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, и начин на трайно предназначение „Друг вид нива“.

Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/ 21.07.2011г. на Общински съвет Бургас, имотите попадат в предвиденото разширение на границите на населеното място в устройствена зона I/Пп – Предимно производствена устройствена зона, за застрояване основно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. Допуска се изграждане на жилищни сгради и общежития за работниците, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, здравни заведения, професионални гимназии, професионални бази и сгради на научно-експериментални бази. Не се допускат производства с вредни отделяния.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205. Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg



С решение на Общински съвет-Бургас № 31-16/17.12.2013 г. е одобрен ПУП-ПУР за нова улица, за обслужване на имотите в зоната, като така се обособява и нов квартал с пореден номер 99.

С ПУП-ПРЗ следва да се урегулират два нови УПИ – проектен УПИ V и проектен УПИ VI с отреждане „За складова база с административна част“, при съобразяване с одобрения с Решение на Общински съвет-Бургас ПУП-ПУР за нова обслужваща улица. От ПИ се отнемат части, които попадат в обхвата на обслужващата улица откъм изток, както и такива, които биха попаднали в бъдещ локал откъм север, аналогично на ПУП за имоти в западната част на зоната.

Застрояването в УПИ следва да е съобразено и с ограничителната строителна линия на намиращия се в близост републикански път, както и със сервитутна на минаващата южно през имотите - въздушна линия 20 kV.

Имотите, предмет на плана не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Нагура 2000). Най-близко е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ. бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ. бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложението ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение 2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), с компетентен орган по процедурата директорът на РИОСВ-Бургас.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С плана за поземлен имот с идентификатор: 07079.6.1797 и поземлен имот с идентификатор: 07079.6.1798 по КК на град Бургас, предвижда урегулиране на два нови УПИ - проектен УПИ V и проектен УПИ VI с отреждане „За складова база с административна част“.

2. Не се налага изготвяне на нов комуникационно-транспортен план, и процедиране на нова пътна връзка. Транспортното обслужване на имотите ще се осъществява посредством утвърдената с ПУП-ПУР, обслужваща улица откъм изток.

3. Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди, ще се осъществи чрез присъединяване, към съществуващата водопроводната инфраструктура в района на имотите, след сключване на договор с „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас.

4. По отношение на отпадъчните води се предвижда при експлоатацията на обекта да се формират битово-фекални отпадъчни води, които още се включат в площадкова канализация и оттам към новопроектирани безотточни изгребни ями /за всеки имот, по отделно/, които периодично ще се изпразват, и отпадъчните води ще се транспортират до ПСОВ за пречистване, след сключване на договор с ВиК“ ЕАД-гр.Бургас..

5. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



съгласно която плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, както и върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна поради следните мотиви:

- Имотите се намира извън границите на защитени зони от екологичната мрежа Natura 2000, разположени до застроени терени и асфалтов път. С одобряването на плана няма вероятност от нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположената защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро”.
- Няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани важни гнездови местообитания, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици.
- Няма вероятност от увреждане на природни местообитания, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
- Не се очаква значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им;
- Не се очаква одобряването на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху дивите птици и техните местообитания, както и върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в близо разположената защитена зона.

5. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-90-1/07.04.2022 г. в представената информация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията заложи в становището.

7. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-650/A1/29.03.2022 г. с плана не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, и не е пряко свързан с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на т. 7 и т. 25 от допълнителните разпоредби на Закона за водите, както и не противоречи на определените в ПУРН цели и мерки, при спазване на условията заложи в становището.

Настоящото решение № БС-33-ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

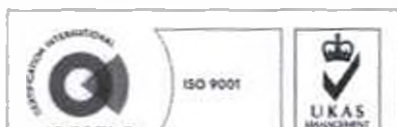


При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от обжалването му по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

