



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 32 -ПрОС/04.08.2023г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с изм. и доп./, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, и представено уведомление с вх. № ПД-1428/27.04.2023 г., ПД-1428/10.05.2023 г., и документ за такса с вх. № ПД-1428/18.07.2023 г.,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.12.1930 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ II-1930 по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас/“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популациите и местообитанията на видове, предмет на опазване в защитена зона /33/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места) с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 07079.12.1930 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ II-1930 по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас

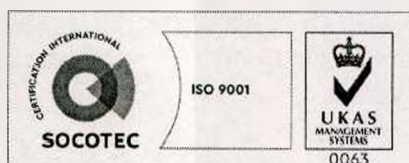
Възложител:

Татяна Янева

Характеристика на ИП:

Предмет на ИП е изграждане на жилищна сграда при спазване на следните градоустройствени показатели: височина – до 10.00 м, максимална плътност – до 30%, Кинт – до 1.0 и минимално озеленяване –60%. С Решение № 56-20/30.04.2019 г. на Общински съвет – Бургас, се обособява УПИ II-1930 по плана на кв. Ветрен, град Бургас, община Бургас в устройствена зона „1/Жм“, с функционално отреждане „за жилищно строителство“. Ще бъде изградена ограда, която към улицата ще е с 60 см плътна част и отгоре ажурна част, а от дворищната регулация максимално до 2,20 плътна част. Водоснабдяването и електрифицирането на многофамилната жилищна сграда ще се осъществяват от инфраструктурата на населеното място.

Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата се предвижда да се заустват в канализационната система на кв. Ветрен, град Бургас.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда **и не подлежат** на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно Скица № 15-628595-11.06.2021 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр. Бургас, имот с идентификатор 07079.12.1930 по КК на град Бургас, община Бургас е с площ 393 м² с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10 м/.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на защитена зона /ЗЗ/ по смисъла на ЗБР (Натура 2000 места) с код BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС при която се констатира, че ИП:

- **е допустимо** спрямо режима на дейностите в ЗЗ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000270 „Атанасовско езеро”, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**.

ИП попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 и ал. 5 от ЗБР и на чл.2, ал.1, т. 2 от Наредбата за ОС, поради което се подлага на оценка за съвместимост, за което с писмо с Изх. № ПД-1428/2/11.07.2023 г. на Директора на РИОСВ-Бургас, възложителя е уведомен, че предвид обстоятелството, че ИП е свързано с промяна на предназначението на имота, компетентния орган е постановил необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава втора от същата Наредба.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху горесцитираната защитена зона.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Територията, предмет на ИП, е с обхват поземлен имот с идентификатор 07079.12.1930 по КК на град Бургас, община Бургас с площ 393 м², с трайно предназначение на територията земеделска и начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10 м/. Основните намерения, произтичащи от ИП, включват изграждане на жилищна сграда и ограда. Засегнатата площ от 393 м² представлява 0.00054 % от общата площ на защитената зона, без да се засягат ключови местообитания на видове животни, както и типове природни местообитания и местообитания на растителни видове, предмет на опазване в ЗЗ. Не се изменят трайно и необратимо територии от значение за естественото функциониране видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



2. С реализацията на ИП, не се засягат характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по НАТУРА 2000, поради което реализацията на дейностите, свързани с ИП, няма да доведе до фрагментация на местообитанията на видовете, както и изолация на видовете, предмет на опазване в зоната - касае се за антропогенно повлияна територия, разположена в периферията на зоната и в непосредствена близост до реализирано строителство.

3. Предвид факта, че предвидената за изграждане с ИП, жилищната сграда ще се реализира при параметри на застрояване: височина – до 10.00 м, максимална плътност – до 30%, Кинт – до 1.0 и минимално озеленяване –60%, както и факта, че експлоатацията не е свързвана с постоянно присъствие на множество хора и техника на терен, не се очаква реализацията на ИП, да доведе до продължително и значително безпокойство, както и прогонващ ефект на екземпляри на видове, предмет на опазване в защитената зона. С оглед гореизложеното, не се очаква безпокойство, което води до преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

4. Не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда. По време на строителство може да се наблюдава краткотрайно запрашване, което ще бъде с временен характер. Понастоящем на територията на бъдещият обект няма източници на шум - ще се реализира краткосрочен шум основно по време на строително - монтажните дейности и в минимална степен по време на експлоатацията. Предвижданията на ИП не са свързани с отделянето на шум в околната среда над допустимите норми, предвид което не се очаква отрицателно въздействие по отношение на безпокойство или прогонване на животински видове, предмет на опазване в Натура 2000 места, сблъсък и смърт на индивиди.

5. Експлоатацията на обекта не е свързана с генериране на химически емисии и др. вредни вещества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху видовете, предмет на опазване в зоната.

6. В близост /в същото землище/ до настоящото ИП има и други процедиранни ИП/ППП, основно жилищни/вилни сгради. Не се очаква възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти, тъй като територията, предмет на ИП, е разгледана и оценена в проведената процедура по реда на Глава шеста от ЗООС и чл. 31 от ЗБР на ОУП на гр. Бургас, за които е издадено Становище по екологична оценка БС -23-11/2010 г. на Директора на РИОСВ-Бургас. Чрез описаната процедура по екологична оценка е извършена оценка за степента на въздействие на ОУП върху защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро”, като заключението на оценката е, че прилагането на ОУП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона. Предвид това не се очаква с реализацията на заявеното ИП да се достигне до кумулативен ефект, който да окаже негативен ефект върху зоната, заедно с други планове, програми, инвестиционни предложения.

Реализацията на ИП: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.12.1930 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ II-1930 по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас/”, се съгласува само за конкретно заявеното ИП.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху защитената зона и техния предмет на опазване, при реализацията на ИП да се спазват



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Следните условия:

1. В частта за озеленяване към проектите и при реализирането на обекта да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, (създаден и актуализиран с регламенти за изпълнение на Комисията в съответствие с Регламент (ЕС) №1143/2014 на Европейския парламент и на Съвета) и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, публикувани на интернет страницата на МОСВ, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacanthos* L.), Китайски мехурник (*Koeleria paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи.

2. Да не се допуска навлизане на строителна техника извън съществуващия път за достъп или складиране на строителни материали, извън рамките на имота.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на програмата, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по реализация на предложението.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

