



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС – 32 - ПР / 06.03 2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата по ОВОС и по Приложение №1 и 2 към чл.10 от Наредбата за ОС с вх. №ПД-3275(21)/24.01.2023 г. допълнителна информация от 10.02.2023 г., и получено становище от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 10-13-5/22.02.2023 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на жилищна сграда с магазин, басейн и подпорни стени в имот с идентификатор 81178.5.78 по КК на гр. Черноморец, местност „Аклади“, община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

„РЕД РОКС ВЮ“ ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на функционалното предназначение на сградата, а именно от „курортна“ в „жилищна“. Предвижда се изграждане на жилищна сграда с фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) на покрива, магазини, басейн в имот с идентификатор 81178.5.78 по КК на гр. Черноморец, местност „Аклади“, община Созопол. Поради голямата денивелация на терена са предвидени подпорни стени покрай северната и южната граници на парцела. Подпорните стени са разположени изцяло в имота. На юг подпорната стена е с дължина 68,2 м и преодолява денивелацията приблизително 5,40 м общо за прилежащия терен. Подпорната сетна на северната фасада с дължина от рампата до магазините е 2,4,8 м и има функция на терасиране и защита на терен и обособяване площ за необходимите паркоместа. Увеличава се предвидения капацитет от 5 броя обитатели на 60 броя обитатели, предвидените



паркоместа се увеличават от 3 броя на 41 броя. Водоснабдяването на имота ще бъде осъществено от съществуващ водопровод. Формираните отпадъчни води при експлоатация на обекта ще се отвеждат в канализационната система на населеното място, чрез новопроектирана улична канализация (по друг проект).

Имотът е с площ 2 872 кв.м с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – за друг курортно-рекреационен обект.

За имота са налични следните документи:

- Заповед №766/18.07.2006 г. на кмета на Община Созопол, с което одобрява „ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 005078 по плана на местност „Аклади“, с. Черноморец, община Созопол, с цел изграждане на вилни сгради за собствени нужди. С внесенния ПУП се обособява един нов урегулират поземлен имот IV-5098 в местност „Аклади“, землище с. Черноморец, община Созопол. В него се ситиуира застроителен обем при плътност на застрояване 30%, Височина 7,00м и Кинт – 1,5, като се предвидени места за паркиране.

- Решение № 9/13-14.09.2007 г. на Комисията за земеделски земи по чл. 17, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ). Съгласно §27, ал.3, т.2 от ПРЗ на ЗОЗЗ решението на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ е загубило правно действие.

- Решение №БС-181-ЕО/2007 г. на Директора на РИОСВ – Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с което е постановено да не се извършва екологична оценка за „ПУП-ПРЗ за жилищно строителство-една жилищна сграда в имот №005978, местност „Аклади“, землище с. Черноморец, Община Созопол“, с възложител: „Ст Хара Девелоперс БГ“ ЕООД. Съгласно чл.88, ал.6 от ЗООС, е изтекъл 5 годишния срок на правно действие на Решение № БС-181-ЕО/2007 г.

- Решение №БС-32-ПР/22.03.2022 г. на Директора на РИОСВ – Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/, с което е постановено да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на една курортна сграда в имот с идентификатор 81178.5.78 по КК на гр. Черноморец, община Созопол, с възложител: „Ред Рокс Вю“ ООД. Решението е в срок на правно действие.

Предвиденото инвестиционно предложение, представлява разширение и изменение на ИП, попадащи в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, което самостоятелно попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотът не попада в защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал.2 във връзка с чл.40, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че ИП е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

След анализ на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаното инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка”.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищна сграда с магазин, басейн и подпорни стени, на територия, която съгласно ОУП на община Созопол попада в земеделска територия с допустима промяна на предназначението в устройствена зона за курорт и допълващи дейности.

2. В обекта не се предвиждат дейности, които могат да доведат до нарушаване на екологичното равновесие в района.

3. Дейностите, свързани с реализацията и експлоатацията на предложението, не предполагат отделяне на емисии на вредни вещества в околната среда, тъй като на площадката няма процеси, източници на замърсители на въздуха.

4. Характерът на инвестиционното предложение не предполага вероятност от възникване на големи аварии и/или бедствия.

5. Съгласно получено становище от РЗИ-Бургас с техен изх. № 10-13-5/22.02.2023 г., представената документация съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на заложеното условие в настоящото становище.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в обхвата на имот № 81178.5.78 по КК гр. Черноморец, местност „Аклади“, община Созопол на площ 2 878 кв.м.

2. С инвестиционното предложение **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни.

3. Не попада в защитена територия. Най-близо разположена е природна забележителност (ПЗ) „Нос Червенка“, обявена със Заповед №4051/29.12.1973 г на МГОПС (ДВ, бр.29/1974г.). Попада в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“.

4. Транспортния достъп ще бъде осъществен чрез пътна връзка със съществуващата улица, с която имотът граничи.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локализиран в рамките на гореописания имот.

2. Съгласно представената информация при извършване на строителните дейности не се очаква нивото на шум в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности. Експлоатацията на обекта не е свързана с отделяне на шум в околната среда.

3. При експлоатацията на обекта съгласно нормативните изисквания, не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

4. Имотът е оценяван по отношение на предмета на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ в хода на процедура, приключила с Решение №БС-32-ПР/2022г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Към днешна дата няма съществена промяна в екологичната обстановка в района и не се очаква ново и различно въздействие от досега съществуващото върху дивите птици, предмет на опазване в зона.

5. Имотът е разположен до регулацията на гр. Черноморск и сред застроени терени. За него е провеждана процедура за изграждане на сграда, с допълнителното реализиране на магазин, басейн и подпорна стена в имота, не се очакват негативни въздействия в значителна степен върху целостта, структурата функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“.

6. С реализация на инвестиционното предложение в антропогенното повлиян район няма вероятност да бъдат унищожени или увредени важни гнездови, хранителни местообитания и местообитания за ношувка на дивите птици. Няма да настъпи фрагментация на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици.

7. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (коренно различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

8. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена екологична оценка и оценка за съвместимост, имотът попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности ОК4(17), с възможна смяна на предназначението, с отреждане за курорт и допълващи дейности, за изграждане на сгради за отдых и курорт. Предвид съответствието с план от по-висока степен, не се очаква, реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на дивите птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

9. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентния орган са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентния орган е уведомил писмено кмета на Община Созопол, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Созопол, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо Кмета на Община Созопол с №ЕО-Сз-162-1/14.02.2023 г., уведомява РИОСВ Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Созопол за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Въвеждането в експлоатация на разглежданите в ИП обекти да стане след въвеждане в експлоатация на проектната улична канализация и осигурено включване на отпадъчните води от имота в канализационна система „Созопол-Черноморец-Равудиново“, при сключен окончателен договор с ВиК ЕАД, гр. Бургас оператор на канализационната система.

2. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-13-5/22.02.2023 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ Бургас своевременно.

На основание чл.93, ал.8 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от обявяването му, чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИ
Директор на РИ

