



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

РЕШЕНИЕ № БС – 32 - ЕО/28.04.2022

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. ПД-3235(4)/23.02.2022 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас (РЗИ) с изх. № 10-50-1/15.03.2022 г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски Район“ - Варна (БДЧР) с изх. № 05-10-675(А1)/15.04.2022 г.

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на план: „Изменение на Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 07079.30.461 по КК на гр. Бургас, кв. „Крайморие“, община Бургас“

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

„БРЕНТ ОЙЛ“ ЕООД

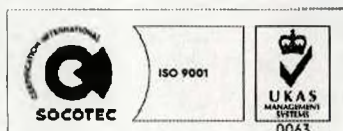
„КАМЕР СЕЛЕКТ“ ЕООД

Характеристика на плана:

Представеният проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.30.461 по КК на гр. Бургас, кв. „Крайморие“, община Бургас, с който се предвижда промяна в устройствената зона от Ос1 в 4/Ок и промяна в показателите за застрояване, както следва: височина 12м (до 4 ет.); Пзастр. 30%; Кинт. 1,2; озеленяване мин 50%; паркиране в границите на УПИ. Имотът, предмет на изменение на ПУП-ПРЗ е с обща площ от 2707 кв.м, трайно предназначение на територията: *Урбанизирана* и начин на трайно ползване: *Незастроен имот за курортно-рекреационен обект.*

Съгласно писмо с изх. № 70-00-93(1)/10.01.2022 г. на Община Бургас, имотът е разположен на територията на бивш къмпинг в кв. „Крайморие“, върху земи, собственост на ТКЗС „Христо Ботев“.

Територията на бивш къмпинг на кв. „Крайморие“ е с променено предназначение от земеделска в урбанизирана, с Решение на Министерски съвет № 286/1.07.1968 г., писмо №



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



IX-3-237/31.01.1969 г. на Министерство на земеделието и на база реализирано съществуващо строителство.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо /на 1,11 км/ е разположена защитена зона с код BG0000242 „Залив Ченгене скеле” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-513/22.08.2008г. (обн., ДВ, бр.78/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-282/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.41/18.05.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение №2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение №2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Планът, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

МОТИВИ:

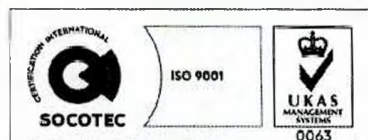
1. Настоящият ПУП-ПРЗ има за цел актуализиране на устройствената зона, в която попада горечитирания имот и промяна показателите на застрояване, съответстващи на устройствената зона.

2. След като бъде извършена промяна в устройствената зона и показателите на застрояване, предмет на плана, възложителите възнамеряват в имота да бъдат проектирани три сгради за курортна дейност.

3. След анализ на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която одобряването на гореописания план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0000242 „Залив Ченгене скеле” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

4. Предвид местоположението на имота одобряването на ПУП-ПРЗ не предполага нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположената защитена зона, тъй като парцелът се намира извън границите на зони от мрежата Натура 2000.

5. С реализиране на произтичащите от плана инвестиционни предложения не се очаква унищожаване, увреждане или значително фрагментирани на природни местообитания или местообитания на видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0000242 „Залив Ченгене скеле” за опазване на дивите птици и за опазване на



природните местообитания и на дивата флора и фауна.

6. Не се очаква значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите ѝ.

7. Реализацията на плана не предполага трансгранично въздействие, предвид местоположението на територията на плана, спрямо границите на Република България.

8. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-50-1/15.03.2022 г., представената информация съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска върху човешкото здраве, с което е доказало че, при реализацията на настоящия парцеларен план не се очаква възникване на риск за човешкото здраве, при спазване условия посочени в становището, копие от което е приложено към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

9. Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-675(A1)/15.04.2022 г. настоящия план не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, и не е пряко свързан с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на т. 7 и т. 25 от допълнителните разпоредби на Закона за водите, поради което Басейнова дирекция „Черноморски район“ не може да изрази становище относно допустимостта на гореописаното ИП, за съответствието му с Плана за управление на речните басейни за Черноморски басейнов район 2016 - 2021 г.

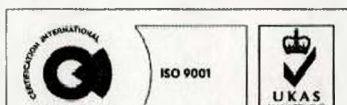
Настоящото Решение № БС-32-ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.30.461 по КК на гр. Бургас, кв. „Крайморие“, община Бургас“, с възложители: „Брент Ойл“ ЕООД и „Камер Селект“ ЕООД, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс в 14 дневен срок от обявяването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

