



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-32-ЕО/.....07.02.2023г.

#### За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-1049, 3418/11.11.2022 г., допълнителна информация от 03.01.2023 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-380-1/01.12.2022 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район” (БДЧР) с изх.№ 05-10-953 /А3/ от 13.01.2023 г.,

#### РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за ПИ №. 07079.12.24, м. „Кантона“, землище на кв. Ветрен, гр. Бургас, община Бургас“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: **Петко Великов**  
гр. Бургас

#### Характеристика на плана:

Предложението е свързано с изготвяне на ПУП-ПРЗ на ПИ №. 07079.12.24, м. „Кантона“, землище на кв. Ветрен, гр. Бургас, община Бургас, с цел промяна предназначението на имота, разделянето му на 6 УПИ, с площ между 600м<sup>2</sup> -1000м<sup>2</sup> и отреждането им „за жилищно строителство“, със следните показатели за застрояване: Плътност = 60% max застроена площ; Кинт = 1.2 max разгъната застроена площ; Озеленяване = 40% min площ; Н корниз = 10м етажност 3 етажа.

ПИ №. 07079.12.24, м. „Кантона“, землище на кв. Ветрен, гр. Бургас, общ. Бургас е с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – Нива и площ 5 136 кв.м.

Съгласно ОУП на гр.Бургас, Устройствена зона 1/ Жм, в която попада ПИ с идентификатор 07079.12.24 е Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина- Състои се предимно от жилищни сгради, като се допуска изграждане на административни и делови сгради, хотели, научни и учебни заведения, обекти на социалната инфраструктура, културата, търговията, услугите, подземни и етажни паркинги и гаражи, търговско- складови и безвредни производства, обекти на инженерната инфраструктура и други, съответно с показатели : Пзастр.- до 30%; Кинт-до 1.0; Позел.- min 60%; етажност- до 3ет. Н до10м

С решение № 27-13 от 30.05.2017г. на общински съвет Бургас е одобрен ПУП-ПУР за трасе на обслужваща улица. С предложението за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.12.24 по КК на гр. Бургас, при условията на чл.16 и при съобразяване с ПУР се предвижда нова задънена (тупикова) улица и се предлага да се обособят шест броя УПИ с функционално отреждане „за жилищно строителство“, с предвидено свободно застрояване на нормативни отстояния от



дворишните граници, с показатели за застрояване в съответствие с ОУП с показатели за устройствена зона 1/жм, както следва: височина до 10 м./3 ет, плътност до 30%, кинт до 1,0; Позеленяване - минимум 30%.

Водоснабдяването на бъдещите УПИ ще се осъществява от водопроводната мрежа на „ВиК“ Бургас, като се предвижда за една част от тях да бъде от съществуващия в близост до имота уличен водопровод, а за останалата от бъдещ такъв.

По отношение на отпадъчните битово-фекални води се предвижда да бъде изградена нужната улична канализация, която ще е продължение на съществуващите в близост до имота клонове стопанисвани от „ВиК“ Бургас.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Граничи със защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

Планът попада в обхвата на т. 9.1. „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

#### МОТИВИ:

1. Изготвеният ПУП-ПРЗ ще послужи за реализиране инвестиционните намерения на собственика на имота за жилищно строителство.

2. След анализ на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:

- Имотът е разположен в близост до регулационните граници на кв. „Ветрен“ и граничи с път от Републиканската пътна мрежа. Площта граничи, но не попада в границите на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. С одобряването на плана не се очакват преки негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близко разположената защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

- Няма вероятност от увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включени в предмета ѝ на опазване.

- Няма вероятност от увреждане на местообитания на видове идентифицирани в рамките на защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ и включени в предмета ѝ на опазване, както и фрагментацията на биокоридори от значение за видовете.

- Имотът е земеделска земя, представляваща нива, заобиколена наоколо с урбанизирани терени и със съществуваща и действаща бензиностанция. Одобряването на плана не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и миграция на видове, предмет на опазване в защитената зона. С предвидените дейности не се

създават условия за образуване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видове.

- Няма да се достигне до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания опазвани в най-близко разположената защитена зона, в резултат на одобряването на настоящия план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

3. Планът не засяга пряко или косвено защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена територия – Защитена местност „Бургаски солници“ е на повече от 2 км от терена на плана.

4. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

5. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-380-1/01.12.2022 г., в представената информация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието заложено в становището.

6. Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-953/А3/13.01.2023 г., планът е допустим спрямо ПУРБ и ПУРН, при спазване на определени условия, заложиени в становището.

#### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазват условията, заложиени в становище на БДЧР с изх. № 05-10-953/А3/13.01.2023 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазва условието, заложиено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-380-1/01.12.2022 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

*Настоящото решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.*

*Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, кв. Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



ISO 9001

