



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-32-ЕО/ 05.03.2024г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-2324(2)/26.01.2024г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-35-1/14.02.2024г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1403/А1/19.02.2024г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПР за УПИ I в кв. 27 по плана на Вилна зона – гр. Китен, община Приморско, (идентичен с ПИ 37023.503.97 по КК на гр. Китен)“

възложители: Златинка Кирякова

Иринка Петкова

Ани Панова

Александър Панов

Емилия Панова

Петър Иванов

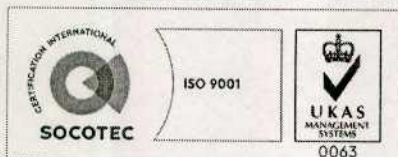
Иванка Димитрова

Град Приморско, [REDACTED]

Характеристика на плана:

С настоящото изменението на ПУП-ПР за УПИ I в кв.27 по плана на Вилна зона гр. Китен, община Приморско, (идентичен с ПИ 37023.503.97 по КК на гр. Китен) е с цел разделяне на имота на двадесет нови УПИ в зона ОВ, с площи съответно: УПИ II-518 кв.м, УПИ III-518 кв.м, УПИ IV-518 кв.м, УПИ V-517 кв.м, УПИ VI-517 кв.м, УПИ VII-518 кв.м, УПИ VIII-518 кв.м, УПИ IX-518 кв.м, УПИ X-517 кв.м, УПИ XI-518 кв.м, УПИ XII-518 кв.м, УПИ XIII-517 кв.м, УПИ XIV-517 кв.м, УПИ XV-517 кв.м, УПИ XVI-518 кв.м, УПИ XVII-518 кв.м, УПИ XVIII-2070 кв.м, УПИ XIX- 2070 кв.м и УПИ XX-4140 кв.м. УПИ I в кв.27 по плана на Вилна зона гр. Китен, община Приморско е част от Вилна зона – гр. Китен, за която има план за регулация. Към него са изработени водопроводна и канализационна план-схема за предвидените за изграждане връзки към съществуващия водопровод ф546 ентернит, отразен на схемата и проектна канализация, включена към съществуваща шахта на ПСОВ – Китен.

Съгласно издадено Удостоверение изх. № 94-00-4505/16.12.2022г. от Община Приморско, е констатирано, че УПИ I в кв.27 по плана на Вилна зона гр. Китен, в местностите „Коручешме“, „Габерчетата“ и „Сазлъка“, представляващ с ПИ с идентификатор 37023.503.97 по КК на гр. Китен, съгласно одобреният ОУП на община Приморско приет с Решение № 474/ 10.02.2006г. на Общински съвет гр. Приморско, обнародвано в ДВ бр.22/14.03.2006г. попада в рекреационна устройствена зона за вилен отдих „Ов“ с допустими показатели: максимална плътност на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



застрояване – 40%, максимална интензивност на застрояване – 0,8, мин. озеленена площ в УПИ – 50%, максимална етажност 2ет. с максимална височина на сградата 7м.

С Решение № 187/30.11.2016г. на Общински съвет гр. Приморско са определени нормативите за застрояване на Вилна зона гр. Китен, както следва: плътност на застрояване до 30%; интензивност на застрояване (Кинт.) до 0,8; минимална озеленена площ – 40%, като 1/2 от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност; Нкорниз – 6м; К било – 8,5м; вид застрояване – индивидуално, ограничение в петното за застрояване до 100кв.м;

Съгласно предоставената информация ПИ с идентификатор 37023.503.97 по КК на гр. Китен, община Приморско е част от Вилна зона гр. Китен, за която има одобрен План за регулация. Към него са изработени водопроводна и канализационна план-схеми за предвидените за изграждане връзки към съществуващият водопровод Ф546 етернит и проектна канализация, включена към съществуваща шахта на ПСОВ-Китен. Западно от имота преминава съществуващ водопровод етернит Ф546. Община Приморско има действаща ПСОВ, която се намира на около 500 м от имот 37023.503.97 по КК на гр. Китен.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеното изменение на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение №2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба, с компетентен орган по процедурата Директора на РИОСВ-Бургас.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и УПИ I в кв.27 по плана на Вилна зона гр. Китен, община Приморско, (идентичен с ПИ 37023.503.97 по КК на гр. Китен) и не попада и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,35 км) е с код BG0000143 „Караагач“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-726/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г),

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

Планът, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр.73 от 2007г., посл. изм. и доп.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС“, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0000143 „Караагач“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните:

МОТИВИ:

1. При одобряването на плана няма вероятност от нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположената защитена зона с код BG0000143 „Караагач“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



2. Не се очаква увреждане на природни местообитания, популации на видове и техните местообитания, идентифицирани в рамките на най-близко разположената защитена зона с код BG0000143 „Караагач“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

3. Не се очаква значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона с код BG0000143 „Караагач“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение, произтичащо от плана, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, популации на видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

5. Имотът е разположен извън границите на защитена зона и защитена територия, предвид на което не се очаква възникване на негативно въздействие върху консервационните значими видове и местообитания.

6. Най-близко разположената защитена територия ЗМ «Залив Корал» е отдалечена от района на имота на разстояние над 1,9 км. Не се очаква значително негативно въздействие върху нея.

7. Разглежданата територия не попада в обхвата на пояси на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

8. ПУП-ПР не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води; ползване на повърхностни и подземни водни обекти; заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти, заустване на отпадъчни води в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води; приоритетни и/или опасни вещества от дейността, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

9. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-35-1/14.02.2024г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложиени в цитираното становище.

12. Съгласно получено становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1403/A1/19.02.2024г., изменение на ПУП-ПР е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021г., при спазване на предвидените мерки и условия, заложиени в цитираното становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, заложиени в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-35-1/14.02.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложиени в становища на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1403/A1/19.02.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-32-ЕО/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПР за УПИ I в кв. 27 по плана на Вилна зона – гр. Китен, община Приморско, (идентичен с ПИ 37023.503.97 по КК на гр.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



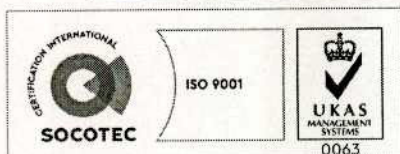
Китен)“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

