



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-31-ПрОС/ 19. 08. 2025

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представените: уведомление с документация с Вх. № ПД-2258/07.07.2025 г. и представена такса с Вх.№ ПД-2258(2)/28.07.2025г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.50.129, м. „Куку баир“, землище на гр. Созопол, общ. Созопол“, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Местоположение: ПИ с идентификатор 67800.50.129, м. „Куку баир“, землище на гр. Созопол, общ. Созопол

Възложител:

ИЛИЯ ЯНГЪЗОВ

Характеристика на плана:

С изработването на ПУП-ПРЗ се предвижда промяна на предназначението на ПИ с ид. 67800.50.129, м. „Куку баир“, землище на гр. Созопол, общ. Созопол, като се обособи един нов УПИ с номер VII-50.129, с площ 493 кв. м и отреждане за „вилни сгради“. От имота ще се отнемат 7 кв. м, за елементи на техническата инфраструктура.

От представената Скица № 15-942671/09.06.2025г., от СГКК-Бургас е видно, че имотът е с площ 500 кв. м, трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“.

Представено е и Становище с изх. № УТ-2119-75-1/11.06.2025 г., издадено от Община Созопол, че по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016 г., имотът попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона за вилен отдых ОК1(7), с възможна смяна на предназначението на зеделска земя, за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване: Пл.

застрояване: мак. 20%, кота корниз Н мак. 7.00 м, Кинт. мак. 0,8 и минимална озеленена площ 50 %, като 1/2 от нея да е отредена за дървесна растителност.

Предвид наличните данни, Ви уведомявам, че предвиденият ПУП-ПРЗ не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 от Наредбата за ОС се установи, че одобряването на плана е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението и допълнението ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие **е установено, че в имота няма пясъчни дюни.**

С писмо Изх. № ПД-2258(1)/15.07.2025г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложима процедура, която се провежда по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № 2258(2)/28.07.2025 г. за внесена такса за провеждане на проедара.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху горесцитираната защитена зона.

Съгласуването на плана се основава на следните

МОТИВИ:

1. Имотът е разположен в урбанизираща се местност, представляваща район с напреднало строителство на вилни и жилищни сгради. С одобряване на настоящия план не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

2. Предвид местоположението на имота (сред застроени терени, в урбанизираща се местност), считам че не се очаква да се достигне до дълготрайно и значително по степен безпокойство (коренно различно от сега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

3. Обхвата на плана е малък, отнася се за имот с площ 493 кв. м. Предвид това не се очакват значителни отрицателни въздействия, както и отнемане на площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

4. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, имотът попада в устройствена зона ОК1(7), с възможна смяна на предназначението, за изграждане на вилни сгради.

Предвид съответствието с план от по-висока степен, не се очаква с одобряването на плана да се достигне до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на дивите птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

„Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.50.129, м. „Куку баир“, землище на гр. Созопол, общ. Созопол“ **се съгласува само за конкретно заявеният план и в посочения обхват.**

За бъдещи инвестиционни предложения в разглежданата територия, следва да се уведоми РИОСВ-Бургас за определяне на приложимата процедура по реда на ЗООС и ЗБР.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

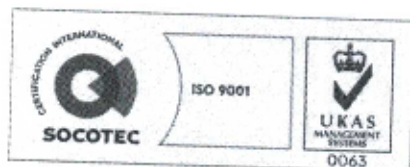
При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

