



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 31 -ПрОС/ 16.06.2023г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, и представено уведомление с вх. № ПД-1593/19.05.2022 г., вх. № ПД-1593/23.05.2022 г., вх. № ПД-1593/13.03.2023 г. и документ за такса с вх. № ПД-1593/30.05.2023 г.,

РЕШИХ:

Съгласувам план: „ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ XII, кв.269 по плана на гр. Поморие, община Поморие“, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитанията на видове, предмет на опазване в защитена зона /ЗЗ/ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000620 „Поморие“ определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.) и ЗЗ за опазване на дивите птици с код BG0000152 „Поморийско езеро“ определена по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие, обявена със Заповед № РД-78/03.02.2009 г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.14/2009 г.)

Местоположение: УПИ XII, кв. 269 по плана на гр. Поморие, община Поморие

Възложител:

Теменужка Карагьозова-Кирчева

гр. Пловдив

Характеристика на плана:

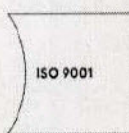
С ЧИ на ПУП-ПРЗ се предвижда разделяне на УПИ XII, кв.269 по плана на гр. Поморие, идентичен с ПИ 57491.504.22, на две УПИ с равна квадратура и предложени номера, съответно УПИ XII и УПИ XXII.

Планът за застрояване предвижда отреждане в имотите „за жилищно застрояване“ в границите на ограничителните линии съобразени с нормативните разстояния от регулационните линии.

Градоустройствените показатели ще се съобразят с изискванията за устройствена зона „Жм“: максимална плътност до 60%, Кинт-1,2, минимално озеленяване - 40%. Височина на застрояване 7,5 до кота корниз.

Пътно - транспортните комуникации за новопроектираните УПИ са по ул. „Емона“ и ул. „Веселец“.

Електрозахранването в новопроектираните УПИ ще се осъществи от съществуващата ел. мрежа.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



УПИ ще се свържат към съществуващата водопроводна и канализационна мрежа на ВиК.

Поземлен имот с идентификатор 57491.504.22 по ККР на гр. Поморие, община Поморие е с обща площ 941 м², с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, с начин на трайно ползване „ниско застрояване“.

Тъй като УПИ XII, кв.269, идентичен с ПИ 57491.504.22 по КК на гр. Поморие, отстои на 15 м от ЗМ „Поморийско езеро“ е направена консултация с Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР). Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-1073/A1/30.03.2023 г., планът е допустим спрямо ПУРБ и ПУРН, при спазване на определени условия, заложиени в становището.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеното изменение на плана **не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Територията, предвидена за реалитация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Отстои на около 15 м от ЗМ „Поморийско езеро“. Най-близко са разположени: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна /на около 0,01 км/ с код BG0000620 „Поморие“ определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.) и защитена зона за опазване на дивите птици /на около 0,02 км/с код BG0000152 „Поморийско езеро“ определена по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-78/03.02.2009 г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.14/2009 г.).

След направена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че имот с идентификатор 57491.504.22 по КК на гр. Поморие няма характеристика на пясъчни дюни.

Гореописания план се подлага на оценка за съвместимост на основание извършено определяне на начина на процедиране, съгласно чл.2, ал. 2 от Наредбата за ОС, за което с писмо с Изх. № ПД-1593/6/11.04.2023 г. на Директора на РИОСВ-Бургас, възложителя е уведомен, че предвид местоположението и характера на плана, компетентния орган е преценил за необходимост провеждане на процедура по реда на глава втора от същата Наредба.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху горесцитираните защитени зони.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Мястото, за реализация на плана, не засяга пряко територия на защитени зони, предвид което следва, че не се засягат природни местообитания и местообитания на видове,

предмет на опазване в тях, съответно няма да има и загуба на площ от дадено местообитание спрямо площта на местообитанието в защитените зони, в съответния биогеографски регион или в мрежата като цяло.

2. Предвид местоположението и характера на плана, няма вероятност от пряко увреждане и/или унищожаване, включително и фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от мрежата Натура 2000.

3. Частичното изменение на ПУП-ПРЗ предвижда отреждане на терена „за жилищно застрояване“, предвид което принципно не се очаква значително отрицателно въздействие върху местообитанията и популациите на видовете. Конкретното косвено въздействие върху природните местообитания и местообитания на видове ще се определи на следващ етап - при внасяне на уведомление от страна на възложителя за инвестиционно предложение с конкретни показатели, характеристика, обем и др. и провеждане на приложимата процедура по реда на чл.31 от ЗБР.

4. Предвид характера на плана и факта, че същият не е свързан с промяна в предназначението и начина на трайно ползване на имота, при което реализацията му няма да доведе до значителни изменения, свързани с отрицателни въздействия върху местообитанията на видовете и територията ще продължи да предоставя подходящи условия за обитаване и да се използва от видовете, предмет на опазване в ЗЗ в бъдеще.

5. Планът не е свързан с дейности, спрямо които защитените зони са уязвими. Имайки предвид, че територията на плана е извън Натура 2000 места и извън обхвата на типове природни местообитания и местообитания на видове, не се очаква въздействие върху природозащитните цели на защитената зона.

6. С реализация на плана не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект, което да доведе до неблагоприятни изменения в характеристиките на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, в резултат на въздействията на настоящия план, в съвкупност с въздействията от други реализирани, одобрени или в процес на одобряване ИП/план/програма или проект.

Реализацията на план: „ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ XII, кв.269 по плана на гр. Поморие, община Поморие“ се съгласува само за конкретно заявения план.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху защитените зони и техния предмет на опазване, при реализацията на плана да се спазват

Следните условия:

1. За бъдещи инвестиционните предложения/планове/програми и проекти, които възложителят/новия възложител предвижда на по-късен етап от реализиране на настоящото частично изменение на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 2, ал. 3 и чл. 10, ал. 1 от Наредбата за ОС е длъжен да информира писмено компетентния орган – РИОСВ-Бургас като подаде/ внесе уведомление по образец по приложение № 2 от Наредба за ОС, съответно за ИП/план/програма или проект, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на Закона за биологичното разнообразие.

2. В частта за озеленяване към проектите и при реализирането на обекта да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в

актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, (създаден и актуализиран с регламенти за изпълнение на Комисията в съответствие с Регламент (ЕС) №1143/2014 на Европейския парламент и на Съвета) и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, публикувани на интернет страницата на МОСВ, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koeleria paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи.

3. Да се спазват условията, заложи в становището на Директора на БДЧР с изх. № 05-10-1073/А1/30.03.2023 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

4. Предвиденото с ЧИ на ПУП-ПРЗ жилищно строителство в УПИ XII и УПИ XXII в кв. 269 (идентични с имот 57491.504.22 по КК на гр. Поморие) да се реализира извън размножителния период на водолубивите птици, който е от 1 март до 31 юли.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по реализация на предложението.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ Бургас



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

