



РЕШЕНИЕ №БС- 31 -ПрОС/ 03.10.2024г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 10 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, и представено уведомление с вх. № ПД-1823/26.06.2024 г., вх. № ПД-1823/1/03.07.2024 г., вх. № ПД-1823/3/19.09.2024 г., вх. № ПД-1823/4/26.09.2024 г. и документ за такса вх. № ПД-1823/4/26.09.2024 г.

РЕШИХ:

Да се извърши оценка за степента на въздействие на План „Кадастрален, застроителен и регулационен план на гр. Ахтопол–„Разширение юг“

Местоположение: поземлени имоти с идентификатори 00878.502.57, 00878.502.58, 00878.502.59, 00878.502.60, 00878.502.61, 00878.502.62, 00878.502.63, 00878.502.64, 00878.502.65, 00878.502.66, 00878.502.67, 00878.502.68, 00878.502.69, 00878.502.70, 00878.502.71, 00878.502.72, 00878.502.73, 00878.502.74, 00878.502.75, 00878.502.76, 00878.502.77, 00878.502.78, 00878.502.79, 00878.502.80, 00878.502.81, 00878.502.82, 00878.502.83, 00878.502.84, 00878.502.85, 00878.502.86, 00878.502.87, 00878.502.88, 00878.502.90, 00878.502.91, 00878.502.92, 00878.502.93, 00878.502.94, 00878.502.95, 00878.502.96, 00878.502.97, 00878.502.98, 00878.502.99, 00878.502.100, 00878.502.107, 00878.502.108, 00878.502.109, 00878.502.116, 00878.502.117, 00878.502.130 и 00878.502.148 по КККР на гр. Ахтопол, общ. Царево

Възложител:

община Царево

ул. „Хан Аспарух“ № 36

гр. Царево

Характеристика на план:

С настоящото предложение, се предвижда кадастрален и застроителен регулационен план на град Ахтопол-разширение Юг, община Царево. В обхвата на предвиденото разширение са следните поземлени имоти с идентификатори 00878.502.57, 00878.502.58, 00878.502.59, 00878.502.60, 00878.502.61, 00878.502.62, 00878.502.63, 00878.502.64, 00878.502.65, 00878.502.66, 00878.502.67, 00878.502.68, 00878.502.69, 00878.502.70, 00878.502.71, 00878.502.72, 00878.502.73, 00878.502.74, 00878.502.75, 00878.502.76, 00878.502.77, 00878.502.78, 00878.502.79, 00878.502.80, 00878.502.81, 00878.502.82, 00878.502.83, 00878.502.84, 00878.502.85, 00878.502.86, 00878.502.87, 00878.502.88, 00878.502.90, 00878.502.91, 00878.502.92, 00878.502.93, 00878.502.94, 00878.502.95, 00878.502.96, 00878.502.97, 00878.502.98, 00878.502.99, 00878.502.100, 00878.502.107, 00878.502.108, 00878.502.109, 00878.502.116, 00878.502.117, 00878.502.130 и 00878.502.148 по КККР на гр. Ахтопол, общ. Царево.

В обхвата на разглежданата територия, са издадени:

1. Писмо с изх. № МОС № 08-00-6180/30.09.1993г., с което Министерство на околната среда не възразява части от кадастрални номера №215 и 217 от землището на град Ахтопол /25 дка/ да преминат в строителните граници на град Ахтопол.

2. Решение по оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ № 30/05.01.1994г., издадено от Директорът на РИОСВ-Бургас, с което се разрешава „Включване в регулационния план на град Ахтопол, община Царево на терен с площ 246 дка, представляващ част от кадастрални номера № 215 и 217 в землището на град Ахтопол“.

3. Решение № КЗ-8/25.07.1994г. на Комисията за земята към Министерство на земеделието на Република България, за промяна на предназначението на земеделската земя за 20 дка от V група в землището на град Ахтопол, община Царево, от която:

- Част от кадастрален № 50-парцел №1402-б- с площ 8 дка – за обект паметник на културата от местно значение
- Част от кадастрален № 72-парцел № 1415-б – с площ 12 дка – за възстановяване на археологически обект, при граници, посочени в приложените скици.

4. Решение № КЗ-5/21.06.1995г. на Комисията за земята към Министерство на земеделието на Република България, за промяна на предназначението на земеделската земя за 209 дка от IV група в землището на град Ахтопол, община Царево, от която:

- Част от кадастрален № 48, парцел №1402-а, с площ 130 дка мера
- Част от кадастрални №№52,54 и 55 с площ около 30 дка обработваема земя
- Част от кадастрален № 215, парцел № 1415 „а“ с площ около 28 дка мера.
- Част от кадастрален № 217, планоснимачни номера 208, 209, 211 и 212 с площ около 21 дка обработваема земя.

5. Заповед № РД-14-347/08.10.1999г., с което одобрен „Кадастрален, застойтелен и регулационен план на гр. Ахтопол – „Разширение север“ и „Разширение юг“, както и изменения на кв. 49, 50, 51, 52, 53, 58, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96“.

В разглежданата територия, в обхвата на предвиденото разширение-юг, са реализирани застройки, предвид на което Решение по оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ № 30/05.01.1994г., издадено от Директорът на РИОСВ-Бургас е запазило правно действие.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че плана **не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на плана, попада в границите на:

- защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, с категория природен парк (ПП) и наименование „Странджа“, обявена като народен парк със Заповед №РД-30/24.01.1995 г. на министъра на околната среда, (обн. в ДВ бр.15/10.02.1995 г.); прекатегоризирана в природен парк със Заповед №РД-350/14.07.2000 г. (обн. в ДВ бр.), извършена промяна в площта със Заповеди № РД-25/18.01.2001 г., (обн. в ДВ бр.11/2001 г.) и №РД-59/24.01.2013 г. (обн. в ДВ бр. 28/2013 г.) всички на министъра на околната среда и водите.

-защитени зони като част от Европейската екологична мрежа Натура 2000: защитена зона за опазване на дивите птици BG0002040 „Странджа“ определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. (обн., ДВ, бр. 106/2008 г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013 г.) и двете на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001007 „Странджа“ определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-50/17.01.2024 г. (ДВ, бр.44/09.02.2024 г.) на министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни**.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 и ал.4 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС при която се констатира, че реализацията на плана **е допустима** спрямо:

- режимът на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002040 „Странджа“ и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001007 „Странджа“, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР.

- режима на ПП „Странджа“, определен със ЗЗТ и заповедта за обявяването му

Гореописания план се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, за което с писмо с Изх. № ПД-1823/2/09.07.2024 г. на Директора на РИОСВ-Бургас, възложителя е уведомен за необходимост провеждане на процедура по реда на глава втора от същата Наредба.

Съгласно специфичната информация по проект на МОСВ “Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I” в Единната информационна система за защитени зони от Европейската екологична мрежа Натура 2000 се установи, че в обхвата на оценявания план:

- попадат типове природни местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие: 1240 Стърмни морски скали, обрасли с ендемични видове *Limonium spp*; 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик(*Festuco Brometalia*) (*важни местообитания на орхидеи), 91F0 Крайречни смесени гори от *Quercus robur*, *Ulmus laevis* и *Fraxinus excelsior* или *Fraxinus angustifolia* покрай големи реки (*Ulmion minoris*), 6430 Хидрофилни съобщества от високи треви в равнините и в планинския до алпийския пояс,

- попадат потенциални/оптимални/ефективни местообитания на следните видове по чл. 6, ал. 1, т. 2 от Закона за биологичното разнообразие: с код 1060 *Lycaena dispar* (Лицена), с код 2635 *Vormela peregusna* (Пъстър пор), с код 1217 *Testudo hermanni* (Шипоопашата костенурка); с код 1219 *Testudo graeca* (Шипобедрена костенурка); с код 1355 *Lutra lutra* (Видра); с код 2635 *Vormela peregusna* (Пъстър пор), с код 1188 *Bombina bombina* (Червенокоремна бумка); с код 1220 *Emys orbicularis* (Обикновена блатна костенурка); с код 1171 *Triturus karelinii* (Голям гребенест тритон); с код 1305 *Rhinolophus euryale* (Южен подковонос), с код 1304 *Rhinolophus ferrumequinum* (Голям подковонос), с код 1306 *Rhinolophus blasii* (Средиземноморски подковонос), с код 1171 *Triturus karelinii* (Голям гребенест тритон), с код 1323 *Myotis bechsteinii* (Дългоух нощник), с код 2617 *Myomimus roachi* (Мишевиден сънливец), с код 1310 *Miniopterus schreibersii* (Дългокрил прилеп), с код 1308 *Miniopterus schreibersii* (Дългокрил прилеп), с код 1323 *Myotis bechsteinii* (Дългоух нощник), с код 2617 *Myomimus roachi* (Мишевиден сънливец),

За плана е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно чл. 15 от Наредбата за ОС и въз основа на определените критерии по чл. 16 от Наредбата за ОС. След анализ на представената информация и документация, преценката е, че реализацията на плана **има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета и целите на опазване на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002040 „Странджа“ и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001007 „Странджа“.

Преценката за вероятността от значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на горесцитираните защитени зони се основава на следните:

МОТИВИ:

1. С реализацията на плана се засягат имоти, разположени в границите на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001007 „Странджа” и защитена зона за опазване на дивите птици BG0002040 „Странджа”. Територията, предмет на плана, се характеризира с уязвимост, следствие на особени естествени характеристики и наличие на културно-историческо наследство. При осъществяване на плана и произтичащите от него инвестиционни предложения, планове, програми, съпоставени с целите, които си поставя възложителя, има вероятност да бъдат пряко унищожени, изменени, трансформирани и/или фрагментирани територии от значение за естественото функциониране на типове природни местообитания и местообитания на дивата флора и фауна, предмет на опазване в Натура 2000 места.

2. С реализацията на план „Кадастрален, застроителен и регулационен план на гр. Ахтопол–„Разширение юг“ се очертава рамката на развитие на инвестиционни предложения, планове, програми, проекти, при изпълнението на които се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат трайно и необратимо въздействие върху върху видовете, включително и безпокойство, водещи до изменения в структурата и функциите на опазваните популации, включително птици.

3. Предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002040 „Странджа” са общо 142 вида птици, които са разпределени както следва по чл. 6, ал. 1, т. 3 от ЗБР - общо 88 и чл. 6, ал. 1, т. 4 от ЗБР - общо 54. Предвид гореизложеното и с оглед обхвата на плана, може да се предполага възникване на отрицателно въздействие, изразяващо се в загуба, увреждане и/или фрагментация, включително трайно влошаване качествата на хранителни местообитания и/или места за укрития и почивка на видове птици, предмет на опазване в горечитираната защитена зона.

4. Не може да бъде изключена вероятността от отрицателни кумулативни въздействия в комбинация с вече реализирани инвестиционни предложения, както и в комбинация с други съществуващи, одобрени или бъдещи ИП/планове, програми, проекти

5. При реализация на плана, предвид местоположението /попадащо в Черноморски биогеографски регион, в защитени зони от Европейската екологична мрежа Натура 2000/; обема на предвидените дейности по реализация на плана /„Кадастрален, застроителен и регулационен план на гр. Ахтопол–„Разширение юг“/ съществува обективна вероятност от поява на значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001007 „Странджа” и защитена зона за опазване на дивите птици BG0002040 „Странджа”.

Доклад за оценката за степента на въздействие задължително съдържа частите по чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС, съобразено с критериите на чл. 22 от същата, като бъдат използвани количествени оценки за очаквани загуби или влошаване на състоянието на местообитанията /по площ/ и видовете /по численост и плътност на популациите/, предмет на опазване в горечитираните защитени зони.

Изисквания към обхвата, обема и съдържанието на оценката за степента на въздействие:

Оценката за степента на въздействие върху защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001007 „Странджа” и защитена зона за опазване на дивите птици BG0002040 „Странджа” на план „Кадастрален, застроителен и регулационен план на гр. Ахтопол–„Разширение юг“ да се извърши

съгласно изискванията на раздел IV, чл.23, чл.24 и чл. 34 от Наредбата за ОС, като се обърне внимание на следното:

1. Подробна анотация на плана

2. Описание и анализ на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценявания план могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитените зони. Обхватът на оценката за степента на въздействие да включва актуална информация за характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, спрямо които е извършена оценка на кумулативното въздействие на плана, като следва да се вземат предвид процедираните в защитени зони други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения и на територията на други общини, попадащи в границите на засегнатите защитени зони.

3. Описание на елементите на плана, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи;

4. Описание на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001007 „Странджа” и защитена зона за опазване на дивите птици BG0002040 „Странджа”, в т.ч. местообитанията, видовете и целите на опазването им и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на инвестиционно предложение;

5. Описание и анализ на степента на въздействие на плана върху предмета и целите на опазване на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001007 „Странджа” и защитена зона за опазване на дивите птици BG0002040 „Странджа”:

а) описание и анализ на въздействието на плана върху типовете природни местообитания и видовете, предмет на опазване защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001007 „Странджа” и защитена зона за опазване на дивите птици BG0002040 „Странджа”. Да се анализират всички възможни преки и косвени въздействия върху видовете /унищожаване, обезпокояване, изменения на видовия състав, структура, плътност, численост на популациите им/, промени в средообразуващите фактори, определящи функционирането на техните местообитания.

б) описание и анализ на въздействието на плана върху целостта на защитените зони с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение. Да се определи степента на идентифицираните въздействия върху засегнатите местообитания и видове, да се оценят възможните промени в динамиката на взаимовръзките, определящи структурата и/или функцията на зоните, оценка на въздействията върху целостта и природозащитните цели на засегнатите зони.

6. Да бъдат предложени конкретни, изпълними и възприети от възложителя за смекчаващи/компенсиращи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на плана върху защитените зони и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки;

7. разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива;

8. Да се представи картен материал с местоположението на всички елементи на плана спрямо засегнатите гореописани защитени зони и спрямо техните елементи,

попадащи в обхвата на въздействие /типове природни местообитания и местообитания на видове, вкл. видове птици, предмет на опазване в тях/.

9. Заключение за вида и степента на отрицателно въздействие съобразно критериите по чл. 22;

10. наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР, включително доказателства за това и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на и експлоатацията на плана и не е налице друго алтернативно решение;

11. Да се представи информация за използваните методи на изследване, включително времетраене и период на полеви проучвания, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация;

12. Документите по чл. 9, ал. 2 и 3 от Наредбата за ОС се прилагат към ДОСВ.. Възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с дирекциите на националните паркове, басейновите дирекции, с Изпълнителната агенция по околна среда, както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни или академични институции/организации, резултатите от които се прилагат към Доклад за оценката за степента на въздействие.

На интернет страницата <https://www.natuta2000.moew.government.bg/> е публикувана актуална информация за предмета и целите на опазване на защитените зони, попълнени стандартни форми с данни и оценки, картен материал и координатен регистър - документация по чл.8, ал.1 от ЗБР, като по този начин се предоставя на възложителя, съгласно изискванията на чл.39, ал.6, т.4 от Наредбата за ОС и която следва да бъде използвана от експертите, изготвящи ДОСВ.

На интернет страницата си <https://natura2000.eea.europa.eu/> Европейската комисия е публикува за обществен достъп интерактивно приложение за Натура 2000, което съдържа информация за мрежата на територията на ЕС, включително и РБългария.

Доклад за оценката за степента на въздействие трябва да бъде възложен от възложителя на колектив от експерти с опит в областта на опазване на местообитанията и/или видовете, вкл. птици като един от тях е с образование по някоя от специалностите в професионално направление "биологически науки". Експертите трябва да отговарят на изисквания на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС.

Възложителят следва да предостави на РИОСВ-Бургас доклада по чл.23, ал.2 от Наредбата за ОС с всички приложения към него в един екземпляр на хартиен и в един екземпляр на електронен носител, съгласно изискванията на чл.24, ал.1 от същата Наредба за извършване оценка на неговото качество.

При всички случаи на промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешения, които се изискват по реда на други закони.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Б



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

