



РЕШЕНИЕ № БС-3131-ПР/ 27.02.2023г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-3131(3) от 06.12.2022 г., допълнителна информация от 19.12.2022 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-17-1/18.01.2023 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с изх. № 05-10-1012(А1)/13.01.2023 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради в ПИ с идентификатор 67800.70.294 по КККР, на гр. Созопол, м. „Хаджи Али дере“, община Созопол“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложители: **ГЕОРГИ ПОПДОБРЕВ**

ГР. БУРГАС,

и

НИКОЛАЙ ТЕНЕВ

ГР. СОЗОПОЛ,

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на вилни сгради в ПИ с идентификатор 67800.70.294 по КККР, на гр. Созопол, м. „Хаджи Али дере“, община Созопол. Предвижда се ограждане на имота с ажурна ограда, както и облагородяване на терена след строителството.

Съгласно предоставената писмена документация, водоснабдяването ще се осъществи от новопроектиран водопровод, чрез свързване с водоснабдителната мрежа на населеното място а битово-фекалните отпадъчни води, формирани от обитателите на бъдещите сгради, ще се отвеждат в новопроектирани водоплътни резервоари на изгребване. Дъждовните води ще се оттичат свободно в зелените площи.

За целта на инвестиционното предложение се предвижда разделяне на имота на два УПИ и отнемане на площ за новопроектирана улица, осигуряваща комуникационно транспортния достъп, както и преминаването на новопроектирания водопровод.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10 „б“ и **подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за

съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

ПИ с идентификатор 67800.70.294 по КККР, на гр. Созопол, м. „Хаджи Али дере“, община Созопол не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000 – BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 40, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Инвестиционното предложение (ИП) попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горесцитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

След анализ на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение предвижда вилно строителство в ПИ с идентификатор 67800.70.294 по КККР, на гр. Созопол, м. „Хаджи Али дере“, община Созопол, ограждане на имота, както и изграждане на необходимите за целта ВиК съоръжения и транспортен достъп.

2. Не се предвижда водовземане от подземни води.

3. Съгласно писмо с изх. № ТД-2392-1/28.09.2022 г. от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас, в района на имота няма ВиК проводи, обслужвани от Дружеството. За водоснабдяване на обектите се предвижда се изграждане на нов уличен водопровод от тръби ПЕВП, който ще бъде с обща приблизителна дължина 460 m.

4. В района няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водопълтни резервоари на изгребване - по един самостоятелен за всеки парцел, които след напълване ще се транспортират до ПСОВ.

5. Комуникационно-транспортният достъп ще се осъществява от новопроектирана улица с връзка със съществуващата улична регулация.

6. Не се налага ползването на допълнителни площи за временни дейности о време на строителството, освен площта на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение.

7. Ще се използват стандартни методи на строителство за изграждане на монолитна конструкция и съответните класически строителни материали за този тип строителство.

8. По време на строителството, в рамките на имота ще се обособят съответните площадки за складиране на строителните материали и механизация, както и фургон за работниците, площадка за временно съхраняване на строителните отпадъци и площадка за временно съхраняване на земната откритка и отделения хумусен пласт.

9. След приключване на строителството, площадките ще бъдат закрити. Генерираните строителни отпадъци ще се извозват за депониране до общинско депо за строителни отпадъци. Изкопаните земни маси и хумусна откритка ще бъдат използвани при изпълнение на вертикалната планировка и за рекултивация на нарушените терени.

10. От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда. Не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда и които да окажат вредно въздействие върху компонентите на околната среда.

11. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-17-1/18.01.2023 г., представената документация съдържа информация по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с която е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условието, заложено в становището, копие от което се прилага към настоящото решение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 67800.70.294 по КККР на гр. Созопол, м. „Хаджи Али дере“, община Созопол, с обща площ 1778 кв.м, с ТП на територията: Земеделска и НТП: За земеделски труд и отдих.

2. Съгласно становище с изх. № УТ-4014-125-1/01.09.2022 г. на гл. архитект на общ. Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед №РД-02-14-539/13.07.2016 г. на Министъра на РРБ, имотът попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона за вилен отдих – Ов1(8), с отреждане за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване - плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Н макс. - 7.00 метра, К инт макс. - 0.8 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

3. За целта на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП-ПРЗ, с цел промяна предназначението и разделяне на имота на два урегулирани поземлени имота – УПИ II-70.294 и УПИ III-70.294, с отреждане за „вилни сгради“, при съответните показатели на застрояване за зона Ов1(8). Ще се изработи и ПУР, с цел осигуряване на транспортен

достъп и трасе на техническата инфраструктура до имота. Новопроектираната улица ще се обвърже с приета и одобрена улица със заповед от 2006 г. на кмета на общ. Созопол с о.т. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10.

4. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

5. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона „Бакарлъка” поради следните мотиви:

- Имотът представлява земеделска земя с начин на трайно ползване „за земеделски труд и отдих“ и попада в зона по параграф 4 от ЗСПЗЗ, поради което не се очакват значителни негативни въздействия върху консервационно значими видове и местообитания;
- Най-близо разположената защитена територия Защитена местност „Колокита” е на разстояние над 400 м от терена на имота.

6. Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-1012(A1)/13.01.2023 г., по отношение на Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021 г. (ПУРН), територията, обект на инвестиционното предложение (ИП) не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения съгласно ПУРН 2016-2021 г. или в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите. В ПоМ на ПУРН няма заложени конкретни мерки, касаещи ИП, но са заложени основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление. Допълнителна информация е представена в раздел „ПУРН“, Приложение №18 Програма от мерки за РЗПРН и Приложение №26 Мерки за изпълнение при прилагане на ПУРН, съгласно Становище по екологична оценка № 2-1/2016 г. на МОСВ, публикувана на интернет страницата на БДЧР. По отношение на Плана за управление на речните басейни за Черноморски басейнов район 2016 - 2021 г.(ПУРБ), реализирането на ИП няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при условие, че бъдат спазени нормативните изисквания и мерки, посочени в т. I, II и III от становището и не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела. Допълнителна информация е представена в Раздел 7 на Програмата от мерки към ПУРБ 2016-2021 г., налична на интернет страницата на БДЧР.

ИП е допустимо спрямо ПУРН и ПУРБ 2016-2021 г.

ПИ с идентификатор 67800.70.294 не граничи с води и водни обекти, от което не произтичат съответните забрани и ограничения съгласно Закона за водите.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Имотът е с площ 1778 кв.м, разположен в непосредствена близост до асфалтов път и антропогенно повлиян район с налично строителство в съседни имоти (зона по §4 от ЗСПЗЗ). С реализиране на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия в значителна степен върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. С реализиране на предложението няма да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на дивите птици. Няма да настъпи фрагментация на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици.

3. При реализиране на сградите не се очаква съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

4. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации на дивите птици или съществено повлияване на размножителния им успех.

5. Съгласно действащия ОУП на Община Созопол, на който е извършена екологична оценка и оценка за съвместимост, имотът попада в устройствена зона за вилен отдих Ов1 (8), с отреждане за изграждане на вилни сгради. Предвид съответствието с плана от по-висока степен, не се очаква реализацията на настоящото инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от НУРИОВОС, възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Созопол, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Созопол, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 32-00-5-1/25.10.2023 г., Кметът на Община Созопол уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Созопол за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица/организации, като в резултат не са постъпили становища, възражения, мнения и др.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение, в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-17-1/18.01.2023 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, мерките и ограниченията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1012(А1)/13.01.2023 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Същото не отменя задълженията на възложителя по ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

