



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-31-ПР/ 19.03.2024г

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2110, 120/15.01.2024 г. и доп. инф. от 19.02.2024г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-20-3/08.03.2024г

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на открит обект за спортна дейност /картинг писта с 10 броя електрически колички/ в ПИ с идентификатор 35033.20.173 по КК на град Каблешково, м. „Показателя“, община Поморие“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

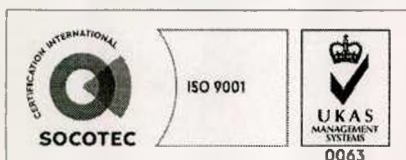
Възложител: Александър Камчалиев

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на открит обект за осъществяване на спортна дейност в ПИ с идентификатор 35033.20.173 по КК на град Каблешково, м. „Показателя“, община Поморие. Ще се обособи асфалтирана картинг писта с дължина около 350 м и ширина 4,00м, за 10 броя картинг колички. Предвижда се и изграждане на ограда с височина 2,00м по регулационните граници на имота. Ще се поставят временни преместваеми обекти- тип метални контейнери за съхранение на картинг количките, също и павилион за продажба на билети.

За осъществяване на инвестиционно предложение, в съответствие с предвижданията за имота ще се изработи ПУП-ПРЗ в обхват и съдържание съгласно изискванията на ЗУТ. От имотът ще се обособи един нов УПИ в устройствена зона „Пп“, с функционално отреждане „за открит обект за спортна дейност /картинг/“.

Съгласно Решение № 61/15.12.2023г. /Протокол №3/15.12.2023г./ от проведено заседание на Общински съвет – Поморие, е одобрено Задание за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 35033.20.173 по КК на град Каблешково, община Каблешково, с което



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



се предвижда урегулиране на имота в УПИ III-173 с площ 4002 кв. м в зона х“Пп“-предимно производствена зона, при спазване на следните градоустройствени показатели: Плътност – до 80%, Кинт – до 2,5, Височина – до 10,00м и Озеленяване – мин. 20%, паркиране в рамките на имота.

В цитираното Решение, се допуска изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 35033.20.173 по КК на град Каблешково, община Каблешково, с което се предвижда урегулиране на имота в УПИ III-173 с площ 4002 кв. м в зона х“Пп“-предимно производствена зона, при спазване на следните градоустройствени показатели: Плътност – до 80%, Кинт – до 2,5, Височина – до 10,00м и Озеленяване – мин. 20%, паркиране в рамките на имота.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 11, буква „а“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ-Бургас.

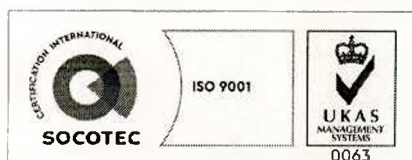
ПИ с идентификатор 35033.20.173 по КК на гр. Каблешково, м. „Показателя“, общ. Поморие не попада в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко (на 0,06 км) е разположена защитена зона BG0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.).

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фаун, поради следните

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда да се осъществи в ПИ с идентификатор 35033.20.173 по КК на град Каблешково, м. „Показателя“, община Поморие. Съгласно скица № 15-302614-20.03.2023г., издадена от СГКК – Бургас, е видно, че имотът е с площ 4002 кв.м, с трайно предназначение на територията: Земеделска и с НТП „нива“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



2. Транспортният достъп до имота ще се осъществява съгласно одобрена пътна връзка за комуникационно-транспортен план към ПИ с идентификатори 35033.20.173 и 35033.20.514 по КК на град Каблешково на път III-906 „Каблешково-Бургас“.

3. Не се предвижда електроснабдяване на имота, предвид на това, че обекта ще функционира само през светлата част на денонощието.

4. Не се предвижда включване на обекта към канализационна и водопроводна система, тъй като ще се използва бутилирана вода за питейни нужди и ще се постави химическа тоалетна в имота. Същата ще се обслужва от лицензирана фирма.

5. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-20-3/08.03.2024г. представената информация съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условията, заложи в цитираното становище.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земяноползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии.. Най-близо разположената - Защитена местност „Поморийско езеро“ се намира на разстояние над 5 км от терена на имота. Имотът не попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Имотът граничи с асфалтов път - III-906 „Каблешково-Бургас“ и със застроени терени. Той представлява естествено продължение на регулацията на гр. Каблешково и е извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000. С усвояването на разглеждания имот не се очакват допълнителни въздействия, които да водят до негативен ефект върху структурата, функциите и природозащитните цели на близко разположената защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



2. Предвид, че инвестиционното предложение отстои на 0,06 км от границите на защитената зона, не се очаква увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000151 "Айтоска планина" и включени в предмета ѝ на опазване.

3. Имотът е разположен в район с напреднало строителство и до главен път III-906 „Каблешково-Бургас“, с реализиране на настоящото предложение не се очаква допълнително увреждане на местообитания на видове идентифицирани в рамките на защитена зона BG0000151 "Айтоска планина" и включени в предмета ѝ на опазване, както и фрагментацията на биокоридори от значение за видовете. Определящо ще остане наличието на натоварения асфалтов път.

4. Не се очаква генериране на отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, водещо до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 "Айтоска планина".

5. С реализиране на инвестиционното предложение не се очакват нови въздействия, както и натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в защитената зона, при реализация на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

6. Имотът представлява земеделска земя с НТП „нива“, разположен в непосредствена близост до регулационните граници на гр. Камено, в район с реализирано строителство в съседните терени. Не се очакват значителни негативни въздействия върху консервационно значими видове и местообитания;

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Поморие, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

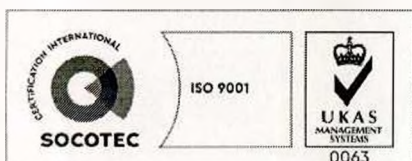
3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Поморие, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. рег. № 37/15.02.2024г., Кметът на Община Поморие уведомяват РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Поморие за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-20-3/08.03.2024г. копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.



ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ Бургас

