



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

ИЗХ. № ПД-3172 (4)

ГР. БУРГАС 07. 02. 2023

ДО

ЕТ „АСМАРАЛ ТЕОДОР ИВАНОВ“

ГР. КАРНОБАТ, УЛ. „АСЕН ЗЛАТАРОВ“ № 11А

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА КАРНОБАТ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

ОТНОСНО: Решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план: Изработване на проект за частично изменение на действащ ОУП на Община Карнобат и ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението със схеми за мрежи и съоръжения за техническата инфраструктура на имат с идентификатор 36525.166.29 по КК на гр. Карнобат, местност „Борчлията“, община Карнобат“, с възложител: ЕТ „АСМАРАЛ ТЕОДОР ИВАНОВ“

Приложено, Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-31-ЕО/2023 г.** на Директора на РИОСВ – Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на горесцитирания план. За плана е преценено **да не се извършва екологична оценка.**

Съгласно чл.15, т.1 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – НУРИЕОПП е необходимо да обявите решението чрез страниците си и/или по друг подходящ начин в 3-дневен срок от получаването му.

На основание чл. 29, ал. 1 от НУРИЕОПП следва до 14 дни преди окончателното приемане или одобряване на плана да внесете в РИОСВ-Бургас обобщена справка, включваща анализ на съответствието на програмата с условията в Решение № БС- 31 -ЕО/2023 г.

- Приложение:** 1. Становище на изх. № 10-384-1/08.12.2022 г. на директора на РЗИ;
2. Становище на изх. № ПУ-01-1329/26.01.2023 г. на директора на БДИБР.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас







РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-31-ЕО/..... 07.08.2023г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-3172(2)/25.11.2022 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-384-1/08.12.2022 г. и Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БДИБР) с изх. № ПУ-01-1329 /1/ от 26.01.2023 г.,

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на проект за частично изменение на действащ ОУП на Община Карнобат и ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението със схеми за мрежи и съоръжения за техническата инфраструктура на имот с идентификатор 36525.166.29 по КК на гр. Карнобат, местност „Борчлията“, община Карнобат“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: **ЕТ „АСМАРАЛ ТЕОДОР ИВАНОВ“**
гр. Карнобат, ул. „Асен Златаров“ № 11а

Характеристика на плана:

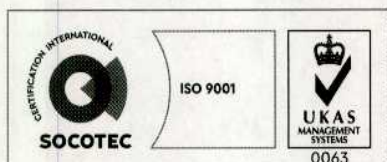
Предложението е свързано с изменение за ОУП на Община Карнобат и изработване на ПУП-ПРЗ на имот с идентификатор 36525.166.29 по КК на гр. Карнобат, местност „Борчлията“, община Карнобат.

ПИ с идентификатор №36525.166.29 по ККР на гр. Карнобат, местност „Борчлията“ е с площ от 41 994 кв.м, с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „нива“.

С изменението на ОУП се предлага да се промени устройствената зона в съответствие с ОУП от „зеделска“ в „Ов“ „Рекреационна зона вилен отдих“. С ПУП-ПРЗ имотът ще се раздели на две нови УПИ, които ще се отредят с нови идентификатори по КК, а именно 36525.166.441 и 36525.166.442, останалата, част от имота – 35994 кв.м ще се запази зеделска територия.

Обособяват се две нови УПИ, а именно:

- УПИ I-441, кв.166 след разделянето ще е на площ 3000 кв.м, като територия от разновидност на рекреационна зона за вилен отдих означена с „Ов“, с ново конкретно предназначение „за заведение за обществено хранене с детска площадка, магазин и други



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



обществено обслужващи дейности“, основно застрояване по начин свободно (е) помежду им и характер – нискоетажно до 7м.

- УПИ II-442, кв.166 след разделянето ще е на площ 3000 кв.м, като територия от разновидност на рекреационна зона за вилен отдих означена с „Ов“, с ново конкретно предназначение „за спорт и рекреационни дейности“, основно застрояване по начин свободно (е) помежду им и характер – нискоетажно до 7м.

След одобряване на изменението на ОУП на Община Карнобат и последващо одобряване на ПУП-ПРЗ, бъдещите инвестиционни намерения на възложителя са свързани с осъществяване на инвестиционно предложение за изграждане на заведение за обществено хранене с капацитет за 100 човека с детска площадка и магазин, в единия имот и за втория имот за спорт и рекреационни дейности (места за сядане-пейки, люлки детски пързалки и др, спортна площадка за деца и юноши).

По границите на детската площадка ще се изпълни ограда, като ще се предвиди и озеленяване. По всички граници на имота е предвидена ограда, с височина до 2,20 м, и декоративни пана.

Паркирането и транспортното обслужване, ще се осъществява в границите на имота – предвидени са 50 броя паркоместа.

Предвижда се изграждане на Ел и ВиК мрежи, които ще се свържат сградните инсталации, чрез които ще се осъществява присъединяването и захранването на ново предвидените сгради.

До изграждане и въвеждане в експлоатация на довеждащата канализационна инфраструктура в района, като временно техническо решение е предложен вариант с отвеждане на отпадъчните води във водопълтен черпателен резервоар. Формираните отпадъчни води от резервоара, заедно с утайките периодично ще се изчерпват с фекална машина и ще се извозват за пречистване в действаща ПСОВ, при спазване изискванията на Закона за водите.

ПИ № 36525.166.29, м. „Борчлията“, гр. Карнобат, община Карнобат не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-316/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.52/22.06.2021г.).

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), планът подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), с компетентен орган по процедурата директорът на РИОСВ-Бургас.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Изменението на ОУП на Община Карнобат и промяната в устройството на разглеждания имот дава възможност за реализация на инвестиционните намерения на собственика на имота - ЗОХ с детска площадка, магазин и други обслужващи дейности и за втория имот за спорт и рекреационни дейности.

2. Със Заповед №РД-425/26.07.2022 г., кметът на Община Карнобат допуска да се изработи изменение на ОУП на Община Карнобат и изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на имот №



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



36525.166.29, местност „Борчлията“, по КKKP на гр. Карнобат с цел промяна на устройствената зона от „зеделска“ в „Ов“ „Рекреационна зона вилен одих“ и промяна на предназначението на новообразуваните поземлени имоти с проектни идентификатори: 36525.166.441 с площ 3000 кв.м, който ще съответства на /УПИ I-441, кв.166/ и 36525.166.442 с площ 3000 кв.м, който ще съответства на /УПИ II-442, кв.166/, първият от тях от „нива“ в „заведение за обществено хранене с детска площадка, магазин и други обслужващи дейности“, а вторият от „нива“ в „за спорт и рекреационни дейности“.

3. С Протокол №28 Общински съвет – Карнобат разрешава изработване на проект за изменение на ОУП на Община Карнобат и изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на имот №36525.166.29, местност „Борчлията“, по КKKP на гр. Карнобат с цел промяна на устройствената зона от „зеделска“ в „Ов“ „Рекреационна зона-вилен одих“ и промяна на предназначението на новообразуваните имоти с проектни идентификатори 36525.166.441, който съответства на УПИ I-441, кв.166 и 36525.166.29, който ще съответства на УПИ II-442, кв.166, първият от тях от „нива“ в „за заведение за обществено хранене с детска площадка, магазин и други обслужващи дейности, а вторият от „нива“ в „за спорт и рекреационни дейности“.

4. След анализ на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:

- Планът в разглеждания обхват не попада в защитени зони от мрежата Натура 2000, отстои на около 1,23 км от границата на най-близко разположената защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“. Предвид това, не се очакват преки негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на зоната.

- Предвид отстоянието от защитената зона и факта че се променя предназначението на част от имота (6 дка от общо 41 дка), а останалата част запазва земеделския си характер, с одобряването на плана не се очаква унищожаване или увреждане на местообитания на видове идентифицирани в рамките на защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ и включени в предмета ѝ на опазване, както и фрагментацията на биокоридори от значение за видовете.

- Имотът отстои на 250 м от регулацията на гр. Карнобат и граничи с главен път, поради което с одобряването на плана и реализация на произлизащото от него инвестиционно предложение не се очаква съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, опазвани в най-близо разположената защитена зона.

- Не се очаква одобряването изменението на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, опазвани в най-близо разположената защитена зона, в резултат на одобряване на настоящия план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

5. Планът не засяга пряко или косвено защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположената защитена територия – Защитена местност „Находище на Урумово лале в м. „Лаликото“ е на повече от 16 км от терена на плана.

6. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-384-1/08.12.2022 г., в представената информация се съдържат анализи, изводи и мотивирани

заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията заложиени в становището.

8. Съгласно становище на БДИБР с изх. № ПУ-01-1329/26.01.2023 г., при реализацията на план не се очаква значително негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на всички законови изисквания свързани с действащото законодателство и при спазване на определени условия, заложиени в становището.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложиени в становище на БДИБР с изх. № ПУ-01-1329/26.01.2023 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазва условието, заложиено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-384-1/08.12.2022 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/пограмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

