



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-31-ЕО/05.03.2024г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД - 2585(2)/04.12.2023г. и доп. инф. от 09.01.2024г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-415-3/01.02.2024г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1349/A1/19.12.2023г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 56513.63.15, м. „Край село“, землище на село Писменово, община Приморско, с цел промяна предназначението на имота и отреждането му „за вилен отдих“.

Възложител: Милка Грудова

Град Приморско.

Характеристика на плана:

С изработването на ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 56513.63.15, м. „Край село“, землище на село Писменово, община Приморско, се предвижда урегулиране на имота и отреждане „за вилен отдих“ в устройствена зона „Ов“, при спазване на следните градоустройствени показатели: Плътност – до 40%, Кинт – до 0.8, Височина – до 7,00м и Озеленяване – мин. 50%. Предвижда се последващо изграждане на една вилна сграда.

Съгласно Удостоверение с изх. № 94-00-3315/04.08.2023г., издадено от Кмета на Община Приморско, се удостоверява, че съгласно одобрения ОУП на община Приморско, приет с Решение № 474/10.02.2006 г. на Общински съвет Приморско (обнародван в ДВ бр. 22/14.03.2006г.) имотът попада в зона с възможна промяна на предназначението на земята за вилен отдих - „Ов“, с показатели на застрояване: Плътност на застр. 40%, Кинт 0,8, озеленяване 50%, височина 7м (2 ет.).

Съгласно Скица на ПИ № 15-797571-25.07.2023г., Имотът е с площ 718 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска земя и НТП „пасище“, категория на земята 9.

Водоснабдяването на имота ще се осъществява чрез свързване с отклонения към съществуващата водопроводна мрежа, преминаваща по граничната на имота улица.

Предвид на това, че населеното място няма изградена канализация, формираните от вилната сграда битово-фекални отпадъчни води ще се събират във водоплътен черпателен резервоар.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 1,78 км) е разположена границата на защитена зона



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



BG0000208 „Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №1013/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 13/16.02.2021г.).

Планът, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр.73 от 2007г., посл. изм. и доп.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС”, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание **чл.37, ал.3** от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаният план **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000208 „Босна” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, поради следните:

МОТИВИ:

1. Имотът се намира в близост до застроени терени и извън границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, като отстои от най-близо разположената защитена зона BG0000208 „Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна на 1,78 км. Предвид това, няма вероятност от пряко унищожаване или увреждане на местообитания на видове в рамките на най-близо разположената защитена зона, включени в предмета ѝ на опазване, както и не се очакват преки негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на зоната.
2. Предвид отстоянието от границите на защитени зони, с одобряването на плана и последващата реализация на ИП няма вероятност от фрагментация и/или отнемане на площи заети с естествени природни местообитания, опазвани в най-близо разположената (на около 1,78 км) защитена зона BG0000208 „Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
3. Предвид местоположението на имота (в близост до регулацията на с. Писменово и реализирани и функциониращи сгради, с налична инфраструктура в района) и характера на плана, няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, опазвани в най-близо разположената защитена зона.
4. Не се очаква одобряването на плана и реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, опазвани в границите на защитените зони, в резултат на настоящият план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
5. ПУП-ПРЗ не засяга пряко или косвено защитена територия /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположената защитена територия ПЗ „Попова скала” е на разстояние над 6,5 км по права въздушна линия;
6. Терена, предмет на плана, попада в устройствена зона Ов по ОУП на Община Приморско, разположен е в близост до населеното място и с реализирано строителство в съседни терени,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



граница с асфалтов път, което не предполага възникване на значително отрицателно въздействие върху консервационно значими видове и местообитания.

7. ПУП-ПЗ не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води; ползване на повърхностни и подземни водни обекти; заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти. ПУП-ПЗ предвижда заустване на отпадъчни води в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води; приоритетни и/или опасни вещества от дейността, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

8. Територията на не попадат в обхвата на определен район със значителен потенциален риск от наводнения съгласно ПУРН 2016-2021г.

9. Имотът не граничи с води и водни обекти, от които не произтичат допълнителни забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

10. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-415-3/01.02.2024г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложиени в цитираното становище.

11. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1349/A1/19.12.2023г., ПУП-ПЗ е допустим спрямо Плана за управление на речните басейни и Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021 г., при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в настоящото становище.

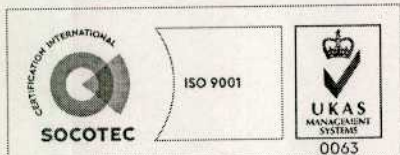
ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, заложиени в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-415-3/01.02.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложиени в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1349/A1/19.12.2023г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. В частта за озеленяване на плана да не се предвиждат инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, приложен към Регламент (ЕС) №1143/2014 г. на Европейския парламент и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacanthos* L.), Китайски мехурник (*Koeleria paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места.

Настоящото решение №БС-31-ЕО/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 56513.63.15, м. „Край село“, землище на село Писменово, община Приморско, с цел промяна предназначението на имота и отреждането му „за вилен отдих“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

