



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-30-ПрОС/ 25.09.2024г

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представените уведомление с документация с Вх. № ПД-2116/26.07.2024 г., и документ за такса, с допълнителна информация с Вх.№ ПД-2116(2)/23.08.2024г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 67800.53.22, м. „Мапи“, землище на гр. Созопол, общ. Созопол“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.**

Местоположение: ПИ с идентификатор 67800.53.22, м. „Мапи“, землище на гр. Созопол, общ. Созопол

Възложител:

МАРИ Ј ФАВР
ОРЕЛИЕН I ФАВР

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предвижда се урегулиране (промяна на предназначението на земеделска земя) на ПИ с идентификатор 67800.53.22, м. „Мапи“, землище на гр. Созопол, общ. Созопол и установяването на устройствена зона Ок4 (12) „за курорт и допълващи дейности“. След урегулирането в новообразувания УПИ ще се изгради една жилищна сграда. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от съществуваща улица утвърдена с ПУП-ПУР за елементи на техническата инфраструктура за м. „Мапи“, одобрен с Решение № 598/ по протокол № 25/31.07.2013г. на Общински съвет-Созопол (обн. в ДВ, бр. 86/01.10.2013г.). Електрозахранването ще бъде от съществуващата ел. мрежа в района. Водоснабдяването на сградата ще се осъществява от съществуващ водопровод в района (съгласно приложено писмо с изх. № ТД-1709-1/17.07.2024г. на ВиК ЕАД- гр. Бургас по прилежащата улица преминава проектен водопровод чугун ф350 по РПИП). Видно от приложеното писмо на ВиК ЕАД- гр. Бургас, по прилежащата улица преминава и проектна канализация от РР тръби ф315 по РПИП, но до изграждането ѝ и въвеждането ѝ в експлоатация, формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. От представената Скица № 15-630625/20.06.2024г., издадена СГКК-Бургас е видно, че имотът е с площ 595 кв. м, земеделска земя, с НТП „друг вид нива“.

Съгласно издадено становище с изх. № УТ-2119-84-1/01.07.2024г. от главния архитект на общ. Созопол, е видно, че имотът попада в охранителна зона „Б“ по ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности Ок14 (12) - с възможна смяна на

предзначението на земеделската земя, за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване: кота корниз – Височина - 10 м, Плътност на застр. макс. 30%, Кинт макс. -1,0 и П озел. мин. 50%, като 1/2 от нея да бъде отредена за дървесна растителност.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 67800.53.22, м. „Мапи“, землище на гр. Созопол, общ. Созопол не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.**

С писмо Изх. № ПД-2116(1)/07.08.2024 г. е указана на възложителя приложима процедура, която се провежда по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-2116(2)/23.08.2024г. за внесена такса за провеждане на процедура и изисканата допълнителна информация.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Площта на имота е 595 кв.м, разположен до асфалтов път и в антропогенно повлиян район с налично строителство. С реализиране на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия в значителна степен върху структурата и функциите на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. Предложението се отнася за имот с малка площ, разположен в антропогенно повлиян район. От птиците, обитаващи открити площи, обработваеми и необработваеми земи, ивици и групи дървета в откритите площи, храсталаци, пясъчни дюни и зелени площи в населените места, незначително /пренебрежимо/ въздействие върху потенциални ловни местообитания се очаква при малък брой видове (Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Тръстиков блатар (*Circus aeruginosus*)). В имота няма единични и групи дървета, и по границите му не са налични синури. Не се отнема площ, която е от ключово значение за дивите птици, включени в предмета на опазване на защитена зона.

3. При реализиране на сградата не се очаква съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. Определящи ще останат съществуващия силно натоварен асфалтов път от изток, второстепенна улица, част от одобрен ПУП-ПУР, с който имотът граничи и съществуващото строителство.

4. С реализация на инвестиционно предложение върху терен, граничещ с асфалтов път и съществуващи и функциониращи сгради не се прекъсват или нарушават допълнително биокоридорни връзки от значение за видовете птици, включени в предмета на опазване на защитената зона. Не се очакват дейности или обекти, които биха могли да доведат до съществено намаляване на числеността на популациите на диви птици или видове представляващи потенциална хранителна база за тях (в следствие лов, умъртвяване, отравяне, сблъсък или др.).

5. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена екологична оценка и оценка за съвместимост, имотът попада в устройствена зона „Ок4(12)“ с възможна смяна на предназначението за изграждане на сгради за отдых и курорт. Предвид съответствието с плана от по-висока степен, не се очаква реализацията на настоящото инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

Реализацията на инвестиционното предложение „Изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 67800.53.22, м. „Мапи“, землище на гр. Созопол, общ. Созопол“ **се съгласува само за конкретно инвестиционно предложение и в посочения капацитет.**

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

