



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 30-ПрОС/ 19.08.2022г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба и представените документи с Вх. № ПД-1183/08.04.2022 г., допълнителна информация ПД-1183(2)/04.07.2022 г. и документ за такса с Вх. № ПД-1183(4)/04.08.2022 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 35691.3.273 по КК на с. Каменар, община Поморие /номер по предходен план УПИ II-157 в м. „Преводната“, землище на с. Каменар/“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ с идентификатор 35691.3.273 по КК на с. Каменар, община Поморие /номер по предходен план УПИ II-157 в м. „Преводната“, землище на с. Каменар/

Възложител:

„ИММО-УНИОН“ АД

гр. Бургас, ул. „Транспортна“ № 13

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предвижда се изграждане на една вилна сграда за собствени нужди в ПИ с идентификатор 35691.3.273 по КК на с. Каменар, община Поморие /номер по предходен план УПИ II-157 в м. „Преводната“, землище на с. Каменар/. Имотът е с площ 815 кв.м и съгласно Скица № 15-242421/08.03.2022 г. на СГКК-Бургас е с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „за вилна сграда“.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява по съществуващата от юг второстепенна улица. Електроснабдяването и водоснабдяването на вилната сграда ще се осъществяват от техническата инфраструктура на с. Каменар.

За разглеждания терен са налични следните данни:

- Заповед № РД-16-150 от 11.02.2013г. на кмета на община Поморие за одобряване на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ II-157 и УПИ III-158 в м. „Преводната“, землище на с. Каменар, община Поморие, състоящо се в разделяне на имотите и обособяване на нови УПИ, съответно: УПИ I-157, УПИ II-157, УПИ III-157, УПИ IV-157, УПИ V-157, УПИ VI-157, УПИ VII-157, УПИ VIII-157, УПИ IX-157, УПИ X-157, УПИ XI-157, УПИ XII-158, УПИ XIII-158, УПИ XIV-158, УПИ XV-158, УПИ XVI-158, УПИ XVII-158, УПИ XVIII-158, УПИ XIX-158, УПИ XX-158, УПИ XXI-158, УПИ XXII-158 и обслужваща улица-тупик, както и ситуиране на свободно застрояване „за вилни сгради“, при градоустройствени показатели, съответно: Плътност застр. – до 40%, Кинт – до 0.8, Височина – до 7м и Озеленяване – мин. 60%.

- Решение № 3 от 22.03.2007г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, за промяна предназначението на 10001 кв.м земеделска земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка за проектиране на обект „Вилни сгради“ в имот № 003157 по КВС, землището на с. Каменар, община Поморие.

- Становище от гл. архитект на Община Поморие във връзка със заявление от 09.05.2022 г., съгласно което за ПИ с идентификатор 35691.3.273 по КК на с. Каменар, община Поморие /номер по предходен план УПИ II-157 в м. „Преводната“, землище на с. Каменар/ няма издадени разрешения за строеж и Решение № 3 от 22.03.2007 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ е загубило правно действие. **ПИ с идентификатор 35691.3.273 по КК на с. Каменар е «земеделска земя».**

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 35691.3.273 по КК на с. Каменар, община Поморие /номер по предходен план УПИ II-157 в м. „Преводната“, землище на с. Каменар/ не попада в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

С писмо Изх. № ПД-1183(3)/03.08.2022 г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложимата процедура, която се провежда по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-1183(4)/04.08.2022 г. за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона. Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Имотът представлява естествено продължение на с. Каменар, като в съседните имоти е напреднало строителството на вилни сгради. С реализиране на още една вилна сграда в описания район не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

2. Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

3. С предвиденото ниско строителство в имот с площ 815 кв.м не се засягат въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи птици. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на видовете диви птици.

4. Не се очакват значителни отрицателни въздействия както и отнемане на площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

5. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG 0002043 „Емине”.

Реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 35691.3.273 по КК на с. Каменар, община Поморие /номер по предходен план УПИ II-157 в м. „Преводната“, землище на с. Каменар/“, **се съгласува само за конкретното заявено предложение.**

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по реализация на предложението.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите

