



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 30 -ПрОС/ 14.06.2023г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 10 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата, и представени уведомление, документация с Вх. № ПД-1364/21.04.2023 г. и документ за такса с Вх. № ПД-1364(1)/19.05.2023 г.

РЕШИХ:

Да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение: „Изграждане на едноетажна жилищна сграда за сезонно ползване в УПИ Х, кв. 91, разширение "Юг", гр. Ахтопол, съответстващ на ПИ с идентификатор 00878.502.79 по КК на гр. Ахтопол, община Царево”, **което има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна,

Местоположение: УПИ Х, кв. 91, разширение "Юг", гр. Ахтопол, съответстващ на ПИ с идентификатор 00878.502.79 по КК на гр. Ахтопол, община Царево

Възложител:

НИКОЛАЙ СТЕФАНОВ

гр. София,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на свободностояща, едноетажна жилищна сграда за сезонно ползване в ПИ с идентификатор 00878.502.79 по КК на гр. Ахтопол (УПИ Х, кв. 91, разширение "Юг", гр. Ахтопол), с допустими градоустройствени показатели, съгласно визата за проучване и проектиране, издадена от главния архитект на Община Царево с изх. № УТ-14-53-001/21.03.2023 г., удостоверяваща, че поземлен имот с идентификатор 00878.502.79 по КК на гр. Ахтопол, идентичен на УПИ Х, кв. 91 по действащият регулационен и застроителен план на разширение „Север“ и разширение „Юг“ на гр. Ахтопол, одобрен със Заповед № РД-14-347/08.10.1999 г. на Кмета на Община Царево е част от строителните граници на населеното място, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м.)“. Имотът е с площ 1029 кв.м.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2062(2021 г.)/29.04.2022 г. за инвестиционно предложение (в същият имот) „Изграждане на външно електрозахранване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ел. приемник - осветление и видеонаблюдение в поземлен имот с идентификатор 00878.502.79 по КК на гр. Ахтопол, общ. Царево, обл. Бургас“, с възложител „Електроразпределение Юг“ ЕАД, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционно предложение не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

По повод внесено искане от съсобственик на поземлен имот 00878.502.79 по КК на гр. Ахтопол, с писмо с изх. № 94-00-987/27.01.2023 г. на Министерство на околната среда и водите в РИОСВ-Бургас постъпва следната информация, относно пропедирането на инвестиционното предложение:

- С Решение по ОВОС № 30/05.01.1994 г. на РИОСВ-Бургас се разрешава включване на 246 дка в регулационния план на населеното място.

- С писмо с изх. № 03-00-48/21.02.1994 г. на МОС се съгласува предложение за промяна на предназначението на 246 дка (226 дка IV категория и 20 дка V категория) общинска мера и ниви за включване в регулационния план на града.

- С Решение № КЗ-5/21.07.1995 г. на комисията по земята се разрешава промяна на предназначението на земеделска земя и включването и в регулационните палнове на населените места, като в т. 26 от решението се разрешава разработване на застроителен и регулационен план върху 209 дка, от която и част от кадастрален № 215, парцел № 1415а, част от който е поземлен имот с идентификатор 00878.502.79 по действащата кадастрална карта на гр. Ахтопол, съгласно приложения картен материал.

- Със Заповед № РД-14-347/08.10.1999 г. (ДВ, бр. 39/1999 г.) на кмета на община Царево е одобрен кадастралният, застроителен и регулационен план на гр. Ахтопол: Разширение „Север“ и Разширение „Юг“.

- С Писмо с изх. № 04-00-3525/03.01.2023 г. на Министерство на регионалното развитие и благоустройство е изразено становище относно действието на тези устройствени планове, възможностите в териториалните им обхвати да се процедират инвестиционните им намерения и да се разрешава изграждането на различни видове обекти и техническа инфраструктура. Становището изразено от МРРБ по поставените въпроси е, че се потвърждават дадените с Писмо с изх. № 08-00-98/06.03.2014 г. указания във връзка с процедирането на инвестиционни предложения с устройващите ги планове на цялата територия на община Царево.

След направена справка с наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация, вкл. модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие се установява, че поземлен имот с идентификатор 00878.502.79 по КК на гр. Ахтопол, общ. Царево няма характеристика на пясъчни дюни.

Поземлен имот с идентификатор 00878.502.79 по КК на гр. Ахтопол **попада в** границите на защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии - природен парк (ПП) „Странджа“, обявен със Заповед № РД-30/24.01.1995 г. (ДВ бр. 15/1995 г. на МОС), с последващи изменения Заповед № РД-350/14.07.2000 г. (ДВ бр. 66/2000 г.) и Заповед № РД-59/24.01.2013 г. (ДВ бр. 28/2013 г.).

Имотът **попада** и в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /Натура 2000 места/ – защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на министъра на

околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008 г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013 г.) и защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007 г.), изм. с Решение на МС № 660/01.11.2013 г. (ДВ, бр.97/ 08.11.2013 г.) и Решение на МС № 588/06.08.2021 г. (ДВ, бр.67/13.08.2021 г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на с чл. 12, ал. 2 и ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изграждането на едноетажна жилищна сграда за сезонно ползване е **допустимо** спрямо режима на ПП „Странджа“, определен със ЗЗТ, Заповедта му за обявяване и за прекатегоризиране, както и спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ. Защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна към днешна няма обнародвана заповед за обявяване, респективно няма конкретен режим.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

С писмо Изх. № ПД-1364(1)/19.05.2023 г. на директора на РИОСВ-Бургас е постановено, че инвестиционното предложение **има вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което следва да бъде извършена процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-1364(2)/25.05.2023 г. за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираните защитени зони.

Настоящото решение за извършване на оценка за съвместимостта се основава на следните

МОТИВИ:

1. Отчитайки местоположението на инвестиционното предложение, обстоятелството че в съседни имоти и в околността няма реализирани обекти, както и факта, че документите за разширение на населеното място са издадени преди създаването на екологичната мрежа Натура 2000, считам че при реализацията на настоящото предложение има вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици и BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

2. Инвестиционното предложение ще се реализира върху терен, в непосредствена близост на който в източна и югоизточна посока, съгласно информационната система за Натура 2000 са идентифицирани природни местообитания 1210 *Едногодишна растителност върху морски крайбрежни наноси*, 1240 *Стръмни морски скали, обрасли с ендемични видове Limonium*, 6210 *Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик /Festuco*

*Brometalia/ (*важни местообитания на орхидеи), 6220 *Псевдостепи с житни и едногодишни растения от клас Thero – Brahypodietea, 6430 Хидрофилни съобщества от високи треви в равнините и в планинския до алтйския пояс и 91F0 Крайречни смесени гори от Quercus robur, Ulmus laevis и Fraxinus excelsior или Fraxinus angustifolia покрай големи реки (Ulmion minoris). С реализиране на предложението е възможна загубата на площта като екотон между различните типове местообитания и за придържашите се към тях животински и растителни видове включени в предмета на опазване на защитените зони.*

3. С реализиране на предложението има вероятност от въздействие върху дивите птици, обитаващи открити терени в близост до залесени площи и Черноморския бряг.

Докладът за оценката на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея като се обърне **особено внимание на следното:**

Крайните изводи/заключения относно степента на въздействие върху защитените зони и предмета на опазване в тях да произтичат от направените в ДОСВ изводи при разглеждането и оценката на конкретните въздействия на инвестиционното предложение върху отделен вид, негово местообитание или природно местообитание, включително и оценката на кумулативното въздействие.

Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се извърши от колектив от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

Във връзка с чл. 20, ал. 4 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че цялата налична информация за предмета и целите на опазване на защитените зони можете да намерите на интернет страницата на Министерство на околната среда и водите – Информационна система за Натура 2000 в България.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган по околна среда за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

