



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС - 30 - ПР / 16.03. 2018г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка
на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1 т.1 във връзка с ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС и по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата по ОВОС с вх. № ПД-2972 от 10.01.2018год., и получено становище от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 25-01-11/22.01.2018год.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на осем броя търговски обекти и 15 броя бунгала в УПИ IX, кв. 25 по плана на с. Синеморец (ПИ 66528.501.189 по КК на с. Синеморец), общ. Царево”, с възложител: Андрей Пламенов Киряков, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве

Възложител: АНДРЕЙ ПЛАМЕНОВ КИРЯКОВ
УЛ. „МИХАЙЛ ГЕРДЖИКОВ“, №1
ГР. ЦАРЕВО

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на осем броя търговски обекти и 15 броя бунгала и обособяване на 14 броя паркоместа в УПИ IX, кв. 25 по плана на с. Синеморец (ПИ 66528.501.189 по КК на с. Синеморец), общ. Царево, при следните параметри на застрояване: плътност на застрояване - 40%, Кинт - 1,2, височина 10м и озеленяване 40%. Предвидено е осемте магазина да са от дървена конструкция на фундамент, осем от бунгалата да бъдат едноетажни от дървена конструкция, а останалите седем бунгала да бъдат двуетажни-монолитни с дървен покрив. Общият капацитет на бунгалата ще бъде за 28 обитатели и всеки от магазините ще се обслужва от един човек. Захранването с ток и вода ще се осъществи от съществуващи мрежи в района. Транспортният и пешеходен достъп до имота са осигурени от съществуваща пътна мрежа. Имотът е с трайно предназначение на територията: *урбанизирана* и начин на трайно ползване – *ниско застрояване*, с обща площ 931 км.м.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква „г” от Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002040 "Странджа" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-8022/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите; изм.заповед №РД-75/28.01.2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002040 "Странджа" за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и подлежи на процедура по оценка на съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горестранжата защитена зона, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания на видове предмет на опазване в горестранжата близкостояща защитена зона.

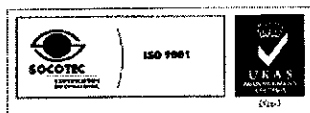
МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение предвижда изграждане на осем броя търговски обекти и 15 броя бунгала в УПИ IX, кв. 25 по плана на с. Синеморец (ПИ 66528.501.189 по КК на с. Синеморец), общ. Царево.
2. Предвижда се застроената площ да бъде 372 кв.м, а разгънатата застроена площ – 540 кв.м.
3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага дейности, при които се отделят емисии на замърсители в околната среда, поради което не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.
4. От експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква натрупване на отрицателни въздействия върху хората, растителния и животински свят.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

- Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в обхвата на УПИ IX, кв. 25 по плана на с. Синеморец (ПИ 66528.501.189 по КК на с. Синеморец), общ. Царево,



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



трайно предназначение на територията: *урбанизирана* и начин на трайно ползване – *ниско застрояване*.

- След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имота, няма характеристика на пясъчни дюни.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Предложението ще се реализира в урегулиран имот с площ 931кв.м, намиращ се на ул. „Бутамя“ в жилищната територия на с. Синеморец, поради което няма да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици.

2. С реализиране на предложението не се отнемат гнездови местообитания на диви птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици.

3. Не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

4. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации или съществено повлияване на размножителния им успех.

5. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг определящ природозащитното им състояние.

6. Предвид характера на инвестиционното предложение няма вероятност от възникване на неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0002040 „Странджа“.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локален в рамките на гореописания имот.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

3. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-11/22.01.2018г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при определени условия заложи в настоящото решение.

4. При реализацията и експлоатацията на ИП не се очаква замърсяване на компонентите на околната среда.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



Съгласно писмо на Кмета на Община Царево с изх. №32-01-41/23.02.2018г., е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Царево. Не са постъпили предложения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение в 14 - дневния нормативно определен срок.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба №9 от 16 март 2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели /изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28 март 2001г./ от централна водопроводна мрежа, съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-11/22.01.2018г.

2. Да се осигури отвеждане на битовите отпадъчни води, в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности и последващо пречистване, съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-11/22.01.2018г.

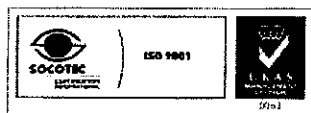
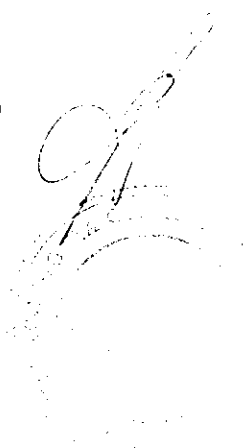
Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд Бургас в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
инж. ТОНКА АТАНАСОВА



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

