



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 30 -ЕО/ 03.01.2023г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-2601(6)/09.01.2023г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-24-1/23.01.2023г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1018/А1/19.01.2023г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 51500.74.49, 51500.74.50, 51500.74.57, 51500.74.61 и част от ПИ 51500.74.147 по КК на град Несебър, община Несебър, с цел обединяване на имотите в един общ имот с отреждане „за търговия, складови дейности и обществено обслужване“.

възложител: Георги Нишелков

Характеристика на плана:

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 51500.74.49, 51500.74.50, 51500.74.57, 51500.74.61 и част от ПИ 51500.74.147 по КК на град Несебър, община Несебър, се предвижда обособяване на един нов УПИ с отреждане „за търговия, складови дейности и обществено обслужване“, новопредвидена реализация на търговски център, склове и обществено обслужване.

Водоснабдяването и третирането на отпадъчни води ще се осъществява чрез водопроводната и канализационната мрежа на населеното място, стопанисвано „ВиК“ Бургас.

ПИ с идентификатор 51500.74.49 по КК на град Несебър, община Несебър, е с площ 5909 кв. м, с начин на трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за производство на строителни материали, конструкции и изделия“, с отреждане „за производствени и складови дейности“ в устройствена зона „Пп 1“.

ПИ с идентификатор 51500.74.50 по КК на град Несебър, община Несебър, е с площ 5343 кв. м, с начин на трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг обществен обект“, с отреждане „за обществено обслужване“ в устройствена зона „Соп“.

ПИ с идентификатори 51500.74.49 и 51500.74.50 по КК на град Несебър са образувани от разделяне на имот № 074047 по плана на земеразделяне в землището на град Несебър, м. „Кокалу“.

С Решение № 8/09.10.2003г. т. 29 на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие и гори“, град Бургас, е променено предназначението на ПИ с идентификатори 51500.74.49 и 51500.74.50 по КК на град Несебър за изграждане на обект: „Производствена складова база и обществено обслужване“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



В ПИ с идентификатор 51500.74.49 по КК на град Несебър е изградена офис-сграда към бетонов възел, въведена в експлоатация, съгласно Удостоверение № 19/25.01.2022г.

ПИ с идентификатор 51500.74.57 по КК на град Несебър, община Несебър, е с площ 3003 кв. м, с начин на трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване“, с отреждане „за складови дейности“ в устройствена зона „Соп“. В имота е изграден и въведен в експлоатация бетонов възел, съгласно Удостоверение № 318/11.10.2006г.

ПИ с идентификатор 51500.74.147 по КК на град Несебър, община Несебър, е с площ 2098 кв. м, с начин на трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“.

С Решение № 731 на Общински съвет-Несебър от сесия на 20.09.2022г., се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 51500.74.49, 51500.74.50, 51500.74.57, 51500.74.61, 51500.74.55 и част от 51500.74.147 по КК на град Несебър, в частта му по отношение на ПИ с идентификатори 51500.74.55 и 51500.74.147 по КК, представляващи земеделска територия, като се предлага обединяване на имотите в един общ УПИ с отреждане „за търговия, складови дейности и обществено обслужване“ в устройствена зона „Оо“, при следните устройствени показатели за новообразувания имот: Плътност застр. – 30%, Кинт – 1.5, Височина – до 15м и Озеленяване – мин. 50%.

Съгласно Становище с изх. № Н2-УТ-5615/17.10.2022г. на гл. архитект на Община Несебър, с което за проекта за „ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори 51500.74.49, 51500.74.50, 51500.74.57, 51500.74.61, 51500.74.55 и 51500.74.147 по КК на град Несебър“ отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Община Несебър.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в обхвата на защитена зона по смисъла на ЗБР за опазване на дивите птици с код BG0002043 „Емине“ определена по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. /обн. ДВ бр.10/2013 г./ и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и ал. 3 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е допустим спрямо режима дейностите в защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002043 „Емине“, определен със заповедта по чл.12, ал. 6 от ЗБР.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в територията, предмет на плана, няма пясъчни дюни.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеното изменение на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение №2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба, с компетентен орган по процедурата Директора на РИОСВ-Бургас.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и местообитанията им, както и върху природните местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, поради следните:

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана няма да доведе до значителни отрицателни въздействия върху размера, характеристиките и възможностите за възпроизводство на видовете, предмет на опазване в горещитираната защитена зона.

2. Територията, предмет на настоящият план, се намира в близост до път от републиканската пътна мрежа и част от имотите са с реализирано строителство, което я прави антропогенно повлияна територия. В тази връзка не може да се очаква пряко или косвено унищожаване или фрагментиране на местообитанията на видове птици, предмет на опазване в цитираната защитена зона.

3. Реализацията на плана не води до промени в интензивността на съществуващия натиск в резултат на шум, светлина, човешко присъствие или др., формиран от урбанизираната територия, предмет на разглеждане. В тази връзка не се очаква безпокойство или прогонване от местообитания на видове птици, предмет на опазване в цитираната защитена зона.

4. Имайки предвид природозащитните цели на зоната, характера на гореописания план и местоположението на територията, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху природозащитните цели на опазване на зоната.

5. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО на територията на община Несебър има и други инвестиционни предложения заявени, одобрени и в процедура на одобряване. Предвижданията на плана не предполагат кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

6. Най-близко разположената ЗТ – ПЗ „Пясъчни дюни в м. Бабата“ се намира на разстояние около 1 км от имотите.

7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-24-1/23.01.2023г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложиени в цитираното становище

8. Съгласно становища на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1018/A1/19.01.2023г. реализацията на плана няма да окаже значително отрицателно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на условията, заложиени в цитираното становище. Плана е допустим спрямо Плана за управление на риска от наводнения и спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, заложиени в становища на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1018/A1/19.01.2023г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложиени в становища на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-24-1/23.01.2023г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-30-ЕО/2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 51500.74.49, 51500.74.50, 51500.74.57, 51500.74.61 и част от ПИ 51500.74.147 по КК на град

Несебър, община Несебър, с цел обединяване на имотите в един общ имот с отреждане „за търговия, складови дейности и обществено обслужване“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

