



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 3 -ПрОС/ 05.02.2024г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл.2, ал. 1, т. 2 и т. 3 и чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, и представено уведомление с вх. № ПД-3709/1/12.12.2023 г., вх. № ПД-3709/2/23.01.2024 г., и документ за такса вх. № ПД-3709/2/23.01.2024 г.

РЕШИХ:

Съгласувам план: „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 67800.6.37 по КК на гр. Созопол, община Созопол, с цел урегулиране на имота, обединяване на същия с ПИ с идентификатор 67800.6.786 по КК на гр. Созопол, община Созопол с отреждане на новообразуван УПИ „за КОО”, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популациите и местообитанията на видове, предмет на опазване в защитена зона /ЗЗ/ по смисъла на ЗБР (Натура 2000 места) за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка”, определена по смисъла на чл.6, ал.1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите

Местоположение: поземлени имоти с идентификатори 67800.6.37 и 67800.6.786 по КК на град Созопол, община Созопол

Възложители:

Дамянка Туджарова

Пенка Туджарова

Веска Туджарова

гр. Созопол

Характеристика на плана:

С настоящото предложение, се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 67800.6.37 по КК на град Созопол, община Созопол. Имотът ще се урегулира и ще се обедини с ПИ с идентификатор 67800.6.786 по КК на град Созопол, община Созопол. Новообособеният УПИ XIII-6.786, 6.37 ще е с отреждане „за КОО“, с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



предвидено в него застрояване с показатели за устройствена зона Ов2(7*), както следва: Плътност застрояване до 20%, петно на сградата 12/14, Височина кота корниз до 6,40м от кота корниз до кота било 2,50, Кинт – до 0,5 и Озеленяване – мин. 70%, като ½ от нея да е за дървесна растителност. Транспортният достъп до имота е осигурен от ул. "Виа Понтика". Съгласно Становище с изх. № УТ-4014-167-2/05.01.2023г., издадено от гл. архитект на Община Созопол относно предвижданията за ПИ с идентификатори 67800.6.37 и 67800.6.786 по КК на град Созопол, община Созопол по действащ Общ устройствен план на община Созопол, имотите попадат в охранителна зона «Б» от ЗУЧК и в устройствена зона с особена териториално-устройствена защита Ов2(7*) при параметри на застрояване: Плътност застрояване до 20%, петно на сградата 12/14, Височина кота корниз до 6,40м от кота корниз до кота било 2,50, Кинт – до 0,5 и Озеленяване – мин. 70%, като ½ от нея да е за дървесна растителност.

В обхвата на ПИ с идентификатор 67800.6.786 по КК на град Созопол, община Созопол /предишен идентификатор 67800.6.36/ са налични:

- Заповед № 8-Z-321/28.03.2019г., на Кмета на Община Созопол за одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.6.36 по КК, с което се обособява един нов УПИ XIII-6.36 в м. „Буджака“, град Созопол“.

- Решение № 5-1/9-10.07.2019г., т. 5 на Комисията за земеделските земи по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ, за промяна предназначението на земеделската земя, с идентификатори на новообразуваните УПИ: 67800.6.742, 67800.6.743, 67800.6.744 и 67800.6.745 по КК на град Созопол.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че плана **не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

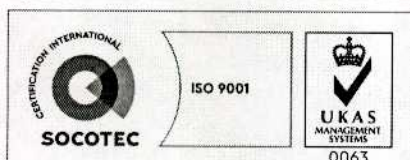
Поземлен имот с идентификатор 67800.6.37 по КК на гр. Созопол, община Созопол е с обща площ 123 м², с трайно предназначение на територията „земеделска“, с начин на трайно ползване „лозе“.

Поземлен имот с идентификатор 67800.6.786 по КК на град Созопол, община Созопол е с обща площ 300 м², с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, с начин на трайно ползване „ниско застрояване“.

Имоти с идентификатори 67800.6.786 и 67800.6.37 по КККР на гр. Созопол, община Созопол **попадат:**

- в границите на защитена зона по смисъла на ЗБР (Натура 2000) за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка“, определена по смисъла на чл.6, ал.1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите;

- в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ – защитена местност (ЗМ) „Колокита“, обявена със Заповед №1754/16.06.1970 г. на министъра на горите и горската промишленост (обн. в ДВ, бр. 53/1970 г.). За управление на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



ЗМ „Колокита“ е утвърден План за управление със Заповед № РД-727/25.09.2013 г. на министъра на околната среда и водите (обн. в ДВ, бр. 89/2013 г.), и допусната поправка на очевидна фактическа грешка със Заповед № РД-263/11.05.2018 г. на министъра на околната среда и водите (обн. в ДВ, бр. 45/2018 г.).

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла по реда на чл. 12, ал. 2 и ал.4 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС при която се констатира, че плана:

- **е допустим** спрямо режима на дейностите в защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка“, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР.

- **е допустим спрямо** ЗЗТ, режимите, определени със заповедта за обявяване и Плана за управление на защитена местност „Колокита“ при спазване нормите и параметрите на застрояване, определени в т. 3.2 от Плана за управление на ЗМ „Колокита“. Обръщаме внимание, че прилагането на разпоредбите на Закона за устройство на територията, относно параметрите на застрояване в съответствие с Плана за управление на ЗМ „Колокита“ са в компетенциите на Община Созопол.

Гореописаният план се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 и т. 3 от Наредбата за ОС, за което с писмо с Изх. № ПД-3709/1/15.01.2024 г. на Директора на РИОСВ-Бургас, възложителите са уведомени за необходимост провеждане на процедура по реда на глава втора от същата Наредба.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху горесцитираната защитена зона.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Територията, предмет на плана, е с обхват поземлени имоти с идентификатори 67800.6.37 и 67800.6.786 по КК на град Созопол, община Созопол с обща площ 423 м², която представлява 0.00012 % от общата площ на защитената зона, без да се изменят трайно и необратимо територии от значение за естественото функциониране на видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона.

2. Имайки предвид природозащитните цели на зоната за опазване и поддържане на местообитанията на посочените в заповедта за обявяване на защитената зона видове птици за постигане на тяхното благоприятно природозащитно състояние и за възстановяване на местообитанията на тези видове птици, за които е необходимо подобряване на природозащитното им състояние, и предвид характера на плана /изработване на ПУП-ПРЗ и отреждане „за КОО“/ и местоположението на терена /граница с територия на транспорта и с курортно-рекреационен обект/, не се очаква значително отрицателно въздействие върху природозащитните цели на зоната.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



3. С оглед местоположението и характера на плана, не се очаква безпокойство, което води до преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

4. Предвижданията на плана не са свързани с отделянето на шум в околната среда над допустимите норми, предвид което не се очаква отрицателно въздействие по отношение на безпокойство или прогонване на животински видове, предмет на опазване в Натура 2000 места, сблъсък и смърт на индивиди.

5. В близост до настоящият план има и други процедирани ИП/ППП, основно жилищни/вилни/курортни сгради. Не се очаква възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти, тъй като територията, предмет на плана, е разгледана и оценена в проведената процедура по реда на Глава шеста от ЗООС и чл. 31 от ЗБР на ОУП на община Созопол, за които е издадено Становище по екологична оценка № 2-2/2014 г., с което е съгласувано Изменението на ОУП на община Созопол. Чрез описаната процедура по екологична оценка е извършена оценка за степента на въздействие на ОУП върху защитена зона с код BG0002077 „Бакърлъка“, като заключението на оценката е, че прилагането на ОУП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона. Предвид това не се очаква с реализацията на заявения план да се достигне до кумулативен ефект, който да окаже негативен ефект върху зоната, заедно с други планове, програми, инвестиционни предложения.

Реализацията на план: „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 67800.6.37 по КК на гр. Созопол, община Созопол, с цел урегулиране на имота, обединяване на същия с ПИ с идентификатор 67800.6.786 по КК на гр. Созопол, община Созопол с отреждане на новообразуван УПИ „за КОО“ се съгласува само за конкретно заявения план.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху защитената зона и техния предмет на опазване, при реализацията на ИП да се спазват

Следните условия:

1. Спазване на режимите и нормите, определени в т. 3.2 от Плана за управление на ЗМ „Колокита“, утвърден със заповед №РД-727/25.09.2013 г. на министъра на околната среда и водите (обн. в ДВ, бр. 89/2013 г.);

2. В частта за озеленяване към проектите и при реализирането на обекта да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, (създаден и актуализиран с регламенти за изпълнение на Комисията в съответствие с Регламент (ЕС) №1143/2014 на Европейския парламент и на Съвета) и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, публикувани на интернет страницата на МОСВ, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koeleria paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи.

3. При реализацията и експлоатацията на обекта, предвиден с настоящия ПУП-ПРЗ, да се използват само съществуващата пътна инфраструктура.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по реализация на предложението.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

