



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС-З-ПрОС/4.11.2022

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба и представените документи с Вх. № ПД-2836/27.10.2021г. и допълнителна информация с документ за такса с Вх. № ПД-2836(2)/17.12.2021г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в имоти с идентификатори 81178.60.176 и 81178.60.61 по КК на гр. Черноморец, м. «Митков мост», зона по §4 от ЗСПЗЗ, община Созопол“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици**

Местоположение: ПИ с идентификатори 81178.60.176 и 81178.60.61 по КК на гр. Черноморец, м. «Митков мост», зона по §4 от ЗСПЗЗ, община Созопол

Възложители:

МЕТОДИ ИВАНОВ

НИКОЛАЙ ИВАНОВ

гр. Бургас

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 81178.60.176 и 81178.60.61 по КК на гр. Черноморец, с цел урегулирането им в един общ УПИ за изграждане на вилна сграда в устройствена зона Ов1 /съгласно действащ ОУП на община Созопол/. С допълнителна информация от 17.12.2021г. възложителите декларират, че предвиждат сградата да е за собствени нужди с капацитет до 8 човека.

Вилната сграда ще се ситира в новообразуван УПИ от ПИ с идентификатори 81178.60.176 и 81178.60.61 по КК на гр. Черноморец, м. «Митков мост», зона по §4 от ЗСПЗЗ, община Созопол. Водоснабдяването ще бъде осигурено от съществуващ водопровод. ПИ с идентификатор 81178.60.176 е с площ 732кв.м, а ПИ с идентификатор 81178.60.61 е с площ 501кв.м, като и двата имота са с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „за земеделски труд и отдых (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)“.

Издадена е Заповед № 8-Z-977/28.09.2011г. на Кмета на община Созопол, за допускане изработването на ПУП-ПРЗ, с цел промяна на предназначението на земеделската земя, за изграждане на вилни сгради при определени показателни на застрояване за съответните части от двата поземлени имота, попадащи в зона „А“ и в зона „Б“ по смисъла на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-63-ПР/04.11.2011г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони, с което е съгласувал инвестиционно предложение «Изграждане на една вилна сграда в поземлен имот №61,

176 по плана на местност «Митков мост», зона по §4 от ЗСПЗЗ, община Созопол, област Бургас». Процедурата е извършена спрямо предмета на опазване на защитена зона BG0002077 «Бакърлъка» за опазване на дивите птици, в границите на която попадат имотите.

Дейностите, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

След справка към днешна дата се потвърждава, че ПИ с идентификатори 81178.60.176 и 81178.60.61 по КК на гр. Черноморец, м. «Митков мост», зона по §4 от ЗСПЗЗ, община Созопол не попада в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. Попадат в защитена зона BG0002077 «Бакърлъка» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 «Бакърлъка» за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че ПИ с идентификатори 81178.60.176 и 81178.60.61 по КК на гр. Черноморец, м. «Митков мост», зона по §4 от ЗСПЗЗ, община Созопол **нямат** характеристика на пясъчни дюни.

С писмо Изх. № ПД-2836(1)/03.12.2021г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителите приложимата процедура, която се провежда по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-2836(2)/17.12.2021г. за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона. Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Имотът е разглеждан по отношение на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 «Бакърлъка» при провеждане на процедурата, приключила с Решение № БС-63-ПР/04.11.2011г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони. Към днешна дата няма съществена промяна в екологичната обстановка, която да доведе до ново и различно въздействие върху предмета на опазване на защитената зона.

2. Площта е разположена в район с напреднало строителство на вилни сгради и с реализиране на настоящото предложение не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 «Бакърлъка» за опазване на дивите птици.

3. Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

4. С предвиденото ниско строителство не се засягат въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи птици. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на видовете диви птици.

5. Не се очакват значителни отрицателни въздействия както и отнемане на площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в имоти с идентификатори 81178.60.176 и 81178.60.61 по КК на гр. Черноморец, м. «Митков мост», зона по §4 от ЗСПЗЗ, община Созопол“, се съгласува само за конкретното заявено предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по реализация на предложението.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

