



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

**РЕШЕНИЕ № БС - 3 - ПР / 14 - 01. 2021г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2492 (1) от 10.12.2020 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-131-1/29.12.2020 г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-325/23.12.2020г.

## РЕШИХ

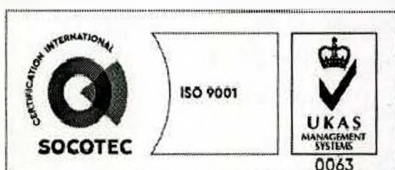
да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на сгради за вилен отдых в ПИ с идентификатор 81178.36.235 по КК на град Черноморец, община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху човешкото здраве, околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

**Възложители: Петко Петков,  
Анка Чанева-Георгиева,  
Георги Герджиков**

### *Кратко описание на инвестиционното предложение:*

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на три вилни сгради в ПИ с идентификатор 81178.36.235 по КК на град Черноморец, община Созопол. Предвижда се разделяне на имота на три отделни самостоятелни УПИ, като във всеки от тях ще се ситуйра застройка. Имотът е с площ 3486 кв. м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и Начин на трайно ползване: Друг вид нива.

Съгласно Становище с изх. № УТ-4014-60-1 от 12.10.2020г. на Община Созопол, по действащия ОУП, ПИ 81178.36.235 по КК на град Черноморец, община Созопол попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдых – Ов1-26, с възможна смяна на предназначението на поземлените имоти, за изграждане на вилни



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

сгради, при параметри на застрояване Пл. стр. - 20%, Н мак.- 7,00м., Кинт мак.- 0,8 и Озел. мин. -50%.

Захранването на имота с вода за битово-питейни нужди ще се осъществява от водопроводната мрежа на град Черноморец. Водовземаването ще е от съществуващ водопровод Ф200, чрез нов уличен водопровод от прилежащата улица пред имота.

До изграждане на система за включване на местност „Външната чешма“ в схема за отвеждане на отпадъчните води в канализационната система на гр. Черноморец, формираните битово-фекални води от сградите ще се заустват във водопълтен черпателен резервоар в рамките на имота.

Инвестиционното предложение: „Изграждане на сгради за вилен отдих в ПИ с идентификатор 81178.36.235 по КК, местност „Външната чешма“, град Черноморец, община Созопол“ попада в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

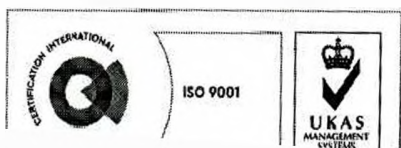
ПИ с идентификатор 81178.36.235 по КК на град Черноморец, община Созопол не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /Натура 2000 място/ - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, която е проведена чрез процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в защитена зона - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици .

## МОТИВИ:

***1. Характеристика на инвестиционно предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:***



1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три вилни сгради в ПИ с идентификатор 81178.36.235 по КК на град Черноморец, община Созопол. Предвижда се разделяне на имота на три отделни самостоятелни УПИ, като във всеки от тях ще се ситуйра застроявка. Имотът е с площ 3486 кв. м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и Начин на трайно ползване: Друг вид нива.

2. Предвид характера на дейността, по време на изграждането и експлоатацията на обекта няма вероятност да се отделят вредни емисии във въздуха и водите.

3. На територията на обекта не се предвижда изграждане на водовземни съоръжения от подземни води и/или повърхностни водни обекти. Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от водопроводната система на населеното място.

4. За реализацията на инвестиционното предложение не се налага изграждане и/или промяна на пътната инфраструктура.

5. При реализацията на инвестиционното предложение съгласно заложените параметри и предвидени мерки не се очаква възникване на риск за човешкото здраве при спазване на определени условия, съгласно становище с изх. № 10-131-1/29.12.2020г. Регионална здравна инспекция – Бургас.

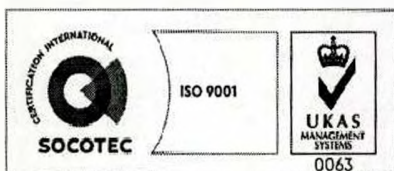
**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Предвижда се ИП да се осъществи в границите на ПИ с идентификатор 81178.36.235 по КК на град Черноморец, община Созопол.

2. Имотът, предмет на ИП не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /Натура 2000 място/ - BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

3. По действащия ОУП, ПИ 81178.36.235 по КК на град Черноморец, община Созопол попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдих – Ов1-26, с възможна смяна на предназначението на поземлените имоти , за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване Пл. застр. - 20%, Н мак.- 7,00м., Кинт мак.- 0,8 и Озел. мин. - 50%.

**III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и**



*брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията*

1. Предвид местоположението на имота (в близост до регулацията на гр. Черноморец и на около 650 м от пътя Бургас-Царево), няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, хранителни, размножителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. Площта на процедирания имот е 3486 кв. м, поради което няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение, да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.

3. С предвиденото ниско строителство (макс. 7,00 м), не се засяга безопасността на въздушните коридори и не се възпрепятства миграцията на грабливи птици, шъркели, пеликани и др. по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство /различно от сега съществуващото/, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Съгласно действащ ОУП на Община Созопол, на които е извършена оценка за съвместимост разглеждания имот попада в устройствена зона за вилен отдих – Ов1-26, с възможна смяна на предназначението за изграждане на вилни сгради. Предвид това, оценката на кумулативните въздействия от реализацията на инвестиционното предложение, ще са незначителни, без да се променя съществуващото положение в района и не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

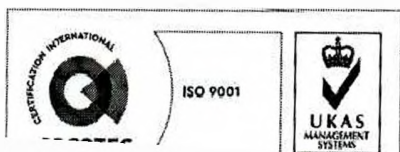
6. Поради отдалечеността на имота на ИП от границите на Република България и естеството на дейностите, не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

#### ***IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:***

1. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС за постъпилата в РИОСВ-Бургас информация по Приложение №2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е осигурила обществен достъп на интернет страницата си и на информационното табло в сградата на инспекцията.

2. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Бургас е предоставила с писмо с изх. № ПД-2492 от 16.12.2020г. искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по Приложение №2 на Община Созопол, за да осигури обществен достъп на информацията.

3. В съответствие с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС община Созопол, с писмо с изх. № ЕО-Сз-1194-1 от 05.01.2020г. уведомява, че за информацията е осигурен обществен достъп на видно място в сградата на общината и на



сайта на Община Созопол. С цитираното писмо общината удостоверява, че в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

4. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма изразени устно или депозиранни писмени възражения срещу реализацията на инвестиционните предложения.

**ПРИ СПАЗВАНЕ  
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-131-1/29.12.2020., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват мерките и ограниченията в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-325/23.12.2020г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

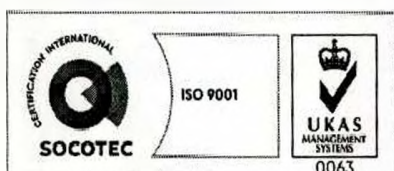
Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)