



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас**

**РЕШЕНИЕ № БС -3 - ПР 107.01. 2022г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

На основание чл.81, ал.1, т.2 и чл.93, ал.1, т.1, ал.3 и ал.6, от Закона за опазване на околната среда, чл.7, ал.1, чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл.31 ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ОС с вх.№ ПД-2203(7)/01.12.2021 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-206-1/15.12.2021г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски Район“ - Варна с изх. № 05-10-516/A1/01.10.2021 г.

**РЕШИХ**

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда и оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за инвестиционно предложение: „Изграждане на 80 оранжерии със система за капково напояване за отглеждане на ягоди и поставяне на 4 хладилни контейнера с фотоволтаични панели върху тях в ПИ с идентификатор 32367.11.32 по КК на с. Извор, община Бургас“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

**Възложител: „Странджа Агро Бизнес“ ЕООД**

***Кратко описание на инвестиционното предложение:***

Инвестиционното предложение предвижда закупуване и изграждане на 80 броя оранжерии /парници/, всяка с площ 198 кв. м, като същите представляват конструкция, предназначена за защита на нежни или извънсезонни растения от неблагоприятни климатични условия, каквито са и ягодовите насаждения. Засаждането на ягодовите насаждения ще бъде направено ръчно. Те ще бъдат засадени в торби със специален органичен пълнеж от кокосови стърготини, съобразно схемата на засаждане на плодовете. За по-доброто прихващане на младия разсад във всяка дупка ще бъде поставено малко количество оборска тор.

Ще се изгради система за капково напояване на културата. Технологиата за напояване предвижда полагането на поливни маркучи, с вградени капкообразуватели, които доставят водата във вид на капки до кореновата система на растенията. Водоснабдяването ще се извършва с водоноски, като водата ще се закупува от „Напоителни системи“ ЕАД - гр. Бургас. Водата ще се разтоварва в резервоари, които ще са поставени в имота, от където с помпени



инсталации, захранващи се от фотоволтаик ще бъде доставяна до отделните оранжерии (парници). Посредством напояването ще бъде намалено негативното въздействие на тенденцията за засушаване. Честотата на поливките в годишен аспект зависи от влажността и сезонните времена. Монтирането на системата за капково напояване на ягодовите насаждения ще позволи ефективното им отглеждане с минимален разход на вода. Капковото напояване предполага прилагане на добра земеделска практика за стимулиране пестеливото използване на водите за напояване, като целта е постигане на бавно и продължително напояване. Особеност е, че в маркучите на системата са инсталирани специални капкоотделители с помощта на които, се редуцира налягането, и така се дава възможност за по-равномерно разпределение на водата по линията. При напояването ще се използват комбинирани торове, няма да се използват пестициди.

Предвижда се поставяне на ограда по имотни граници, която ще бъде изградена от бетонни колове и оградна мрежа.

Инвестиционното предложение ще се осъществява в ПИ с идентификатор 32367.11.32 по КК на с. Извор, община Бургас, с площ 21007 кв. м, с трайно предназначение на територията: Земеделска и Начин на трайно ползване: Нива.

В имота ще се поставят 4 броя преместваеми хладилни контейнери, представляващи хладилни камери, в които ще бъде съхранявана продукцията до нейната реализация. Хладилните контейнери ще се захранват от собствени автономни фотоволтаични системи, разположени върху самите тях.

Имотът в който ще се реализира ИП се намира в близост до автомобилен път, чрез който ще се осъществява достъпа до насаждението. Местоположението на обекта създава възможност за оптимално използване на техническата инфраструктура на района. Не се налага изграждане на нови пътища.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 1. *Селско, горско и водно стопанство, буква „в“ мелиоративни дейности в селското стопанство, включително напояване и пресушаване на земи* от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което подлежи и на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ Бургас.

ПИ с идентификатор 32367.11.32 по КК на с. Извор, община Бургас не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко /2,38км/ е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предложението попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, поради което подлежи на процедура по оценка на съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от Наредбата за ОС, съвместена с процедурата по реда на Глава шеста от ЗООС на основание чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

## МОТИВИ:

**I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:**

1. ИП предвижда изграждане на 80 броя оранжерии /парници/, всяка с площ 198 кв. м, със система за капково напояване за отглеждане на ягоди и поставяне на 4 хладилни контейнера с фотоволтаични панели върху тях в ПИ с идентификатор 32367.11.32, м. „Демиркево“, землище на с. Извор, община Бургас.

2. За реализацията на инвестиционното предложение не се налага изграждане и/или промяна на пътната инфраструктура.

3. ИП не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, и не е пряко свързан с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на т. 7 т. 25 от допълнителните разпоредби на Закона за водите.

4. Съгласно становище с изх. № 10-206-1/15.12.2021г. на Регионална здравна инспекция – Бургас, в представената документация за ИП се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които инвеститорът/лицето изготвящо съответните документи е доказало, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана/програмата или инвестиционното предложение, при спазване на условията, заложи в цитираното становище.

5. Съгласно становище с изх. № 05-10-516/A1/01.10.2021г. на Директора на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ в ПоМ на ПУРН няма заложи конкретни мерки, касаещи ИП, но са заложи основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво басейново управление.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Имотът, предмет на настоящото ИП не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



2. Изграждането на оранжерии и автоматизираната система за капково напояване ще се осъществява в ПИ с идентификатор 32367.11.32 по КК на с. Извор, община Бургас, с площ 21007 кв. м, с трайно предназначение на територията: Земеделска и Начин на трайно ползване: Нива.

3. Съгласно становище на БД „Черноморски район“ с изх. № 05-10-519/A1/01.10.2021г. ИП не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения. ПИ не попада в обхвата на и на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027г., съгласно Заповед № РД-803/10.08.2021г. на Министъра на околната среда и водите. Имотът не граничи с воден обект-публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения.

**III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното натъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Имотите са разположени на около 2,4 км от границите на защитени зони от мрежата Natura 2000. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, не се очакват преки и косвени негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близко разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“.

2. С реализиране на предложението не се променя земеделския характер на площта. Предвид това, не се очаква намаляване на числеността или промяна на състава на видовете в това число и дивите птици, придържащи се към защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ и включени в предмета ѝ на опазване.

3. Няма вероятност от увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ и включени в предмета ѝ на опазване.

4. С реализиране на предложението няма вероятност от увреждане на местообитания на видове идентифицирани в рамките на защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ и включени в предмета ѝ на опазване, както и фрагментацията на биокоридори от значение за видовете.

5. С реализиране на предложението в имот, разположени извън границите на защитени зони не се очакват нови въздействия, както и натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в защитените зони, при реализация на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

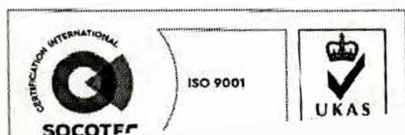
6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на имотите спрямо границите на Република България.

**IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Бургас, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до



информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Бургас, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 32-00-672/2/31.12.2021г., гл. архитект на Община Бургас уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазват условията, заложи в становище на БД „Черноморски район“ с изх. № 05-10-516/А1/01.10.2021 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-206-1/15.12.2021г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

**Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.**

**На основание чл.93, ал.7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ Бургас своевременно.**

**На основание чл.93, ал.8 от ЗООС Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.**

**Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.**

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ - Бургас

