



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-3-ОС-П/ 17.05.22г.

за прекратяване на процедура по оценка за съвместимостта на инвестиционно предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони

Процедурата за план: „Изменение на ПУП-ПР на УПИ XVI-328, кв. 32 по плана на с. Синеморец, идентичен с поземлени имоти с идентификатори 66528.501.608 и 66528.501.609 по КК на с. Синеморец, община Царево“ с възложител: Величка Ковачева е стартирала с внесено уведомление в РИОСВ-Бургас по чл.4, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда с Вх. № ПД-1076/01.04.2022 г. Приложената информация и документация е достатъчна за определяне на приложимата процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/ и може да бъде приета като уведомление на компетентния орган по чл.6а, т.2 от същата Наредба.

Целта на изменението е да се раздели УПИ XVI-328, кв.32 на два самостоятелни УПИ в съответствие с кадастралната карта, кадастралните регистри и документи за собственост. Границите на новообразуваните УПИ е необходимо да съвпадат с границите на ПИ 66528.501.608 и ПИ 66528.501.609 по КК на с. Синеморец. За новообразуваните УПИ не се променят устройствената зона, предназначението и градоустройствените показатели.

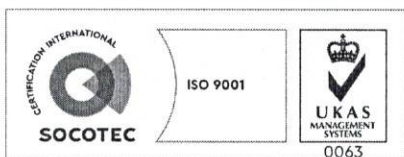
Предвид наличните данни е видно, че предложеният план не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид горното, планът попада в хипотезата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, и подлежи на преценяване начина на процедиране, след проверка за допустимост по чл.12 от същата Наредба.

След направена справка с наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация, вкл. модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие се установява, че в поземлени имоти с идентификатори 66528.501.608 и 66528.501.609 по КК на с. Синеморец, община Царево, няма пясъчни дюни.

Поземлени имоти с идентификатори 66528.501.608 и 66528.501.609 по КК на с. Синеморец, община Царево попада в границите на:

- защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие с код BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. (обн., ДВ, бр. 106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и двете на министъра на околната среда и водите и с код BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с РМС № 660/01.11.2013 г. (ДВ, бр. 97/08.11.2013 г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 и ал.3, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е допустим спрямо:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



-режимът на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и.

- защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии - природен парк (ПП) „Странджа“, обявена като народен парк със Заповед № РД-30/24.01.1995 г. на МОС (обн. в ДВ бр. 15/1995 г.), прекатегоризирана в природен парк със Заповед № РД-350/14.07.2000 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 66/2000 г.) и с последващи изменения със Заповеди №РД-25/18.01.2001 г. (обн. в ДВ бр. 11/2001 г.) и № РД-59/24.01.2013 (ДВ бр. 28/2013 г.) на МОСВ.

Към настоящият момент 33 BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна няма обнародвана заповед за обявяване и няма конкретен забранителен режим.

С режима, определен със заповедта за обявяване на ПП „Странджа“ е указано, че *„Строителният режим и устройството на териториите в парка се определя и извършва в съответствие със ЗТСУ, ППЗТСУ и териториално-устройствените планове.“* и *„Населените места се развиват в съответствие със застроителните и регулационните планове, съобразно предназначението на парка и с оглед запазване на типичната местна архитектура и културно-историческо наследство.“*. С чл.31, т.9 от Закона за защитените територии (ЗЗТ) в природните паркове се забраняват *„дейности и строителство, които не са разрешени със заповедта за обявяване на парка, плана за управление на парка и устройствените и технически планове и проекти“*.

Съгласно приложената информация към уведомлението, имотите попадат в обхвата на изработен от Община Царево и одобрен със Заповед № РД-01-470/21.12.2001 г. на Кмета на Община Царево *„Подобен застроителен и регулационен план (План за регулация и застрояване - ПРЗ) на с. Синеморец, м. „Поляните“, Община Царево, област Бургас, както и изменения в кв. 26 и кв. 30 от действащия ЗРП на с. Синеморец“*, с която е направено първоначалното урегулиране на поземлените имоти и обособен УПИ XVI-328, кв. 32 по плана на с. Синеморец.

Заповед № РД-01-470/21.12.2001 г. на Кмета на Община Царево е обжалвана и с Решение №4918/17.05.2007 г. на Върховен административен съд заповедта е обявена за нищожна в частта на одобрения ПРЗ на с. Синеморец, м. „Поляните“, с което УПИ XVI- 328, кв. 32 също е нищожно. В тази връзка заявеното изменение на ПУП-ПР е невъзможно поради липса на УПИ XVI-328, кв. 32 по плана на с. Синеморец, което да бъде изменено, т.е. разглежданите имоти не попадат в населеното място.

Съгласно изискванията на ЗЗТ и заповедта за обявяването на ПП „Странджа“ всеки нов план или ново инвестиционно предложение, извън населените места следва да съответства на предвижданията на общ устройствен план (ОУП) на Община Царево. Към настоящия момент няма действащ ОУП на територията на община Царево. Същият е в процедура за изменение, като действието на одобрения със Заповед №РД-02-14776/13.08.2008 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството ОУП на Община Царево от 2008 г. е спряно до одобряването на неговото изменение.

С оглед изложеното до тук план: *„Изменение на ПУП-ПР на УПИ XVI-328, кв. 32 по плана на с. Синеморец, идентичен с поземлени имоти с идентификатори 66528.501.608 и 66528.501.609 по КК на с. Синеморец, община Царево“* е **недопустимо** спрямо режимите, определени със Закона за защитените територии и заповедта за обявяване на ПП „Странджа“.

На основания чл.6а, т.2 и §2 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОС, във връзка с чл.13, ал.1 от същата Наредба, както и представената писмена документация от възложителя,

РЕШИХ:

Прекратявам започнала процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС по административна преписка с Вх. № ПД-1076/01.04.2022 г. на РИОСВ-Бургас за план:

„Изменение на ПУП-ПР на УПИ XVI-328, кв. 32 по плана на с. Синеморец, идентичен с поземлени имоти с идентификатори 66528.501.608 и 66528.501.609 по КК на с. Синеморец, община Царево“, с възложител: Величка Ковачева.

Прекратяването на процедурата за плана се основава на констатирана недопустимост на предвидените в плана дейности спрямо режима на природен парк (ПП) „Странджа“, обявен като народен парк със Заповед № РД-30/24.01.1995 г. на МОС (обн. в ДВ бр. 15/1995 г.), прекатегоризирана в природен парк със Заповед № РД-350/14.07.2000 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 66/2000) и с последващи изменения със Заповеди № РД-25/ 18.01.2001 г. (обн. в ДВ бр. 11/2001 г.) и № РД-59/24.01.2013 (ДВ бр. 28/2013г.) на МОСВ.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022 г. на

Министъра на околната среда и водите

