



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 3 -ЕО/.....

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от Наредбата за ЕО с Вх. № ПД – 2968(2)/08.01.2020 г., и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-4-2/24.01.2020 г.

## РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на поземлени имоти с идентификатори по КК 07079.9.1035 и 07079.9.1036, местност „Салкъмчетата“, землище кв. „Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: **ОБЩИНА БУРГАС**  
**ГР. БУРГАС, УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26**

### Характеристика на плана:

С плана се предвижда изменение на ОУП на гр. Бургас в обхвата на поземлени имоти с идентификатори по КК 07079.9.1035 и 07079.9.1036, местност „Салкъмчетата“, землище кв. „Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас.

Съгласно скица №15-296930/14.05.2018 г. издадена от СГКК гр. Бургас, поземлен имот с идентификатор по КК 07079.9.1035 е с площ от 4675 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Нива.

Съгласно скица №15-272379/02.05.2018 г. издадена от СГКК гр. Бургас, поземлен имот с идентификатор по КК 07079.9.1036 е с площ от 4675 кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Нива.

Съгласно ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011 г. на Общински съвет Бургас, територията, която обхващат двата процедурирани имота попада в устройствена зона /УЗ/ „Земеделски територии със забрана за промяна на предназначението“.

С проекта за изменение на ОУП се предвижда разширяване на урбанизираната територия северно от поземлени имоти с идентификатори по КК 07079.9.1035 и 07079.9.1036, м. „Салкъмчетата“, масив 9, землище кв. Меден Рудник, Община Бургас с изграждането на Смф зони с центрове за обществено обслужване в отговор на нарастващата



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



нужда на населението от по-качествено и по-достъпно обществено обслужване. Изменението дава възможност на собствениците на имоти да ги присъединят към една нова зона за жилищно строителство с голяма височина – 7/Жг, която се създава от двете страни на улица „Кооператор“ по о.т. 648-642а-642а-95-95з-413-88-96-99. След одобряване изменението на ОУП ще се реализират инвестиционни намерения с предвидените градоустройствени показатели, съгласно правилата за прилагане на ОУП за устройствената зона 7/Жг: Плътност до 80%; Кинт - до 3.0; Озеленяване мин. 50%; Височина 15 м.

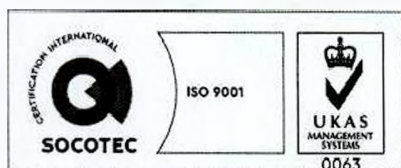
Процедираните имоти не попадат в защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр. 107/2007г.) и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.).

Изменението на ОУП за поземлени имоти с идентификатори по КК 07079.9.1035 и 07079.9.1036, местност „Салкъмчетата“, землище кв. „Меден рудник“, гр. Бургас, община Бургас съгласно чл. 2, ал. 2, т. 2 от НУРИЕОПП, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка на съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

### МОТИВИ:

1. Разглежданият план не е в противоречие с други съгласими планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.
2. Имотите се намират в югозападната част на кв. Меден Рудник, гр. Бургас. Те са в непосредствена близост до жилищната територия на зона „В“, разделени от нея от урегулирана улица.
3. В непосредствена близост до имотите преминават трасета на Ел и ВиК мрежи, които ще обезпечат разглежданата територия.
4. С предлагания план не се очаква създаване на екологични проблеми, замърсяване или дискомфорт на околната среда.
5. След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания и местообитания на видове и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните **мотиви**:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



- Поземлени имоти с идентификатори 07079.9.1035 и 07079.9.1036 по КК на гр. Бургас граничат с жилищна зона „В“ на ж.к. „Меден Рудник“ и отстоят на 0,59 км от границите на най-близо разположените защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Предвид това не се очакват нови и различни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположените защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

- Не се очаква увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включени в предмета ѝ на опазване.

- Няма вероятност от увреждане на местообитания на видове, идентифицирани в рамките на защитената зона и включени в предмета ѝ на опазване, както и фрагментацията на биокоридори от значение за видовете.

- Не се засяга безопасността на въздушните коридори за дивите птици. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.

- С одобряване на изменението на ОУП в обхват на два имота със сборна площ 9,350дка не се очаква натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, в т.ч. птици, предмет на опазване в защитените зони, предвид настоящия план спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

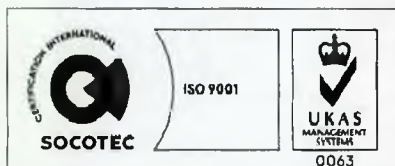
6. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

7. Съгласно становище с изх. № 10-4-2/24.01.2020г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на плана, произтичащ от предвиденото изменение на ОУП на гр. Бургас в обхвата на поземлени имоти с идентификатори по КК 07079.9.1035 и 07079.9.1036, местност „Салкъмчетата“, землище кв. „Меден рудник“, гр. Бургас, община Бургас.

### ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За бъдещи инвестиционни предложения, касаещи разглежданите имоти, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ-Бургас на най-ранен етап, с цел определяне на приложима процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

***Настоящото решение № БС- 3 -ЕО/2020 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план/програма: „Изменение на Общ устройствен план на поземлени имоти с идентификатори по КК 07079.9.1035 и 07079.9.1036, местност „Салкъмчетата“, землище кв. „Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас“ с възложител: Община Бургас не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.***



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас. Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ – Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

