



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 3 -ЕО/.....11.02.195-

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от Наредбата за ЕО с Вх. № ПД – 3128 (2)/09.01.2011 г., постъпила допълнителна информация от 04.02.2019 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-10-4/08.02.2019 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Изменение на ОУП на гр. Бургас в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 07079.618.20, 07079.618.1039, 07079.618.1085 и 07079.618.1086 по КК на гр. Бургас“, при прилагането на което **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

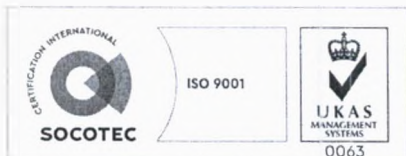
възложител: **ОБЩИНА БУРГАС**
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26

Характеристика на плана:

Предвижда се да се извърши изменение на ОУП на гр. Бургас в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 07079.618.20, 07079.618.1039, 07079.618.1085 и 07079.618.1086 по КК на гр. Бургас. Имотите представляват урбанизирана, неурегулирана територия, която попада в строителните граници на гр. Бургас. В тях съществуват сгради, които в миналото са обслужвали нуждите на железопътния транспорт. Придобити са през годините от различни физически и юридически лица. Изменението на ОУП е във връзка със заявено желание от собствениците на имотите обект на изменението.

Съгласно ОУП на град Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас, обнародвано в ДВ бр.71/13.09.2011г. имотите обект на настоящото разглеждане попадат в територия за транспорт и комуникации без предвидени параметри за застрояване. Същите представляват урбанизирана, неурегулирана територия, която попада в строителните граници на гр. Бургас. В имотите има съществуващи сгради, които в миналото са обслужвали нуждите на железопътния транспорт. Електроснабдени и водоснабдени са, има съществуващата техническа инфраструктура.

С изменението на ОУП се предвижда поземлени имоти с идентификатори 07079.618.20, 07079.618.1039, 07079.618.1085 и 07079.618.1086 по КК на гр. Бургас да бъдат включени в устройствена зона „5/Ц“ – смесена централна устройствена зона, в която се допуска



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



изграждане на административни и делови сгради; сгради за социални, просветни, учебни, културни, религиозни и други обществени дейности; търговски и други обслужващи сгради и комплекси; жилищни и смесени сгради; хотели и ЗОХ; сгради за безвредни производствени и занаятчийски дейности; бензиностанции, газостанции и надземни и подземни гаражи и паркинги за леки автомобили; сгради, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

За устройствена зона „5/Ц“ са утвърдени градоустройствени показатели: Плътност на застрояване – от 50% до 100%, Кинт – от 2.0 до 5.0, Озел. мин. от 20% до 30%, като се допуска високо застрояване, което се доказва с ПУП, без допускане на намалени отстояния между отделните застройкики.

Съгласно Становище с изх. № ЖИ-4077/31.01.2019 г. издадено от ДП „Национална компания железопътна инфраструктура“ по отношение на допустимостта, наличието на забрани и ограничения за изграждане на жилищни и смесени сгради и хотели в устройствена зона „5/Ц“ (смесена централна устройствена зона), предвид близостта на разглежданите имоти обект на изменението на ОПУ на гр. Бургас до ЖП гара Бургас и Пристанище Бургас, които са обхват от пътнически и товарни дейности на различни продукти и стоки не съществуват забрани и ограничения за строителство на нови жилищни и смесени сгради и хотели.

Имотите обект на изменението са водоснабдени и електроснабдени със съществуваща техническа инфраструктура.

Поземлени имоти с идентификатори 07079.618.20, 07079.618.1039, 07079.618.1085 и 07079.618.1086 по КК на гр. Бургас не попадат в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че процедураните имоти нямат характеристика на пясъчни дюни. Изменението на ОУП на гр. Бургас в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 07079.618.20, 07079.618.1039, 07079.618.1085 и 07079.618.1086 по КК на гр. Бургас, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на същата наредба.

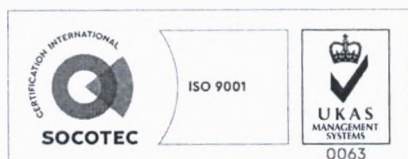
Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Разглежданият план не влиза в противоречие с други съотносими планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

2. С предлагания план не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дискомфорт на околната среда.

3. Изменението на ОУП за поземлени имоти с идентификатори 07079.618.20, 07079.618.1039, 07079.618.1085 и 07079.618.1086 по КК на гр. Бургас ще осигури възможност



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



за изготвяне на ПУП-ПРЗ, с цел конкретизиране на плановото и обогатяване на силуетното решение.

4. След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0000273 „Бургаско езеро“, поради следните **мотиви**:

- Имотите, предмет на изменение на ОУП, попадат в строителните граници на гр. Бургас и са отдалечени от границите на защитени зони от екологичната мрежа Natura 2000. Предвид това не се очакват преки и косвени негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близко разположените защитени зони BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици и BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

- Естеството на плана не предполага увреждане на природни местообитания, включени в предмета на опазване на защитената зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

- С реализиране на плана няма вероятност от увреждане на местообитания на видове идентифицирани в рамките на защитените зони и включени в предмета им на опазване, както и фрагментацията на биокоридори от значение за видовете.

- Реализирането на плана не води до съществена промяна при нивата на шум и безпокойство, която да доведе до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици в границите на защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици.

- Предвид естеството на изменение на плана, не се очаква натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, в т.ч. птици, предмет на опазване в защитените зони, при реализация на настоящия план спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

5. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

6. Регионална здравна инспекция – Бургас издава Становище с изх. № 10-10-4/08.02.2019 г., според което от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционното предложение, произтичащо от предвиденото „Изменение на ОУП на гр. Бургас в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 07079.618.20, 07079.618.1039, 07079.618.1085 и 07079.618.1086 по КК на гр. Бургас, при изпълнение на определено условие, залегнало в настоящото решение.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предвиди шумоизолиращо съоръжение или озеленителен пояс от висока храстовидна и дървесна растителност по посока на ж.п. линиите и Пристанище - Бургас, съгласно Становище на РЗИ - Бургас с изх. № 10-10-4/08.02.2019 г.

2. Въвеждането в експлоатация на обектите, формиращи отпадъчни води – предмет на бъдещи инвестиционни предложения, да се извършва след включване на отпадъчните води от тях в канализационната система на населеното място, при спазване изискванията на чл. 125 и чл. 125а от Закона за водите.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



3. За бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглежданата територия, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ-Бургас на най-ранен етап, с цел определяне на приложима процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото решение № БС- 3 -ЕО/ 2019 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план/програма „Изменение на ОУП на гр. Бургас в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 07079.618.20, 07079.618.1039, 07079.618.1085 и 07079.618.1086 по КК на гр. Бургас“, с възложител: община Бургас не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас. Решението може да бъде обжалвано пореда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директорана РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
инж. Таня Манолова
Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

